

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 15 korteriühistu

registrikood: 80118566

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: koidula15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, L. Koidula tn 15 korteriühistu on mittetulundusühistu. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu koosneb 8 liikmest, kelleks on korteriomanikud ning kelle hulgast on valitud juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2021. majandusaastal koguti elanikelt kokku makseteade alusel 11 685 eurot. Summast tasuti üldelektri, prügi, gaasi, raamatupidamise, kindlustuse, koristaja palga ja haldusteenuste eest. 2021.aastal KÜ tehti remonditöid summas 7 409 eurot, seoses sellega kasutamata remondifondi raha jääk majandusaasta lõpu seisuga oli 6 330 eurot.

Korteriühistul oli aruandeperioodil 1 töötaja. Tööjõukulud moodustasid 2 438 eurot.

KÜ Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 736	7 526	2
Nõuded ja ettemaksed	1 531	1 059	3
Kokku käibevarad	4 267	8 585	
Kokku varad	4 267	8 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	888	764	6
Kokku lühiajalised kohustised	888	764	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 330	9 951	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 330	9 951	
Kokku kohustised	7 218	10 715	
Netovara			
Reservkapital	344	344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 474	-2 201	
Aruandeaasta tulem	-821	-273	
Kokku netovara	-2 951	-2 130	
Kokku kohustised ja netovara	4 267	8 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 637	7 812	9
Muud tulud	1	80	10
Kokku tulud	13 638	7 892	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 409	-1 604	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 612	-4 074	12
Tööjõukulud	-2 438	-2 448	13
Muud kulud	0	-39	14
Kokku kulud	-14 459	-8 165	
Põhitegevuse tulem	-821	-273	
Aruandeaasta tulem	-821	-273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-821	-273	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-472	-11	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	-32	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 621	2 184	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 790	1 868	
Kokku rahavood	-4 790	1 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 526	5 658	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 790	1 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 736	7 526	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	344	-2 201	-1 857
Aruandeaasta tulem		-273	-273
31.12.2020	344	-2 474	-2 130
Aruandeaasta tulem		-821	-821
31.12.2021	344	-3 295	-2 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Tulud

Mittetulundusühingu tulud moodustuvad sisseastumis- ja liikmemaksudest ning annetustest, toetustest, mis tulu-kulu aruandes tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse tulu-kulu aruandes finantstuludes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 736	7 526
Kokku raha	2 736	7 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	991	991	
Ostjatelt laekumata arved	991	991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	5
Ettemaksed	536	536	
Tulevaste perioodide kulud	536	536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 531	1 531	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	537	537	
Ostjatelt laekumata arved	537	537	
Ettemaksed	522	522	
Tulevaste perioodide kulud	522	522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 059	1 059	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	991	537
Nõuded liikmete vastu	991	537
Kokku nõuded ostjate vastu	991	537

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(ettemaks) seisuga 31.12.2021 646 eurot

Korteriomaniikelt laekumata detsembrikuu arvete eest,

mille tasumise aeg on jaanuaris 2022.a. 345 eurot

Kokku nõudeid korteriomanike vastu 991 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	30	30
Sotsiaalmaks	0	50	50
Töötuskindlustusmaksed	0	1	4
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	81	84

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud võlgnevus detsembris deklareeritud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 10. jaanuaril 2022.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	399	399	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	81	81	5
Muud võlad	51	51	
Muud viitvõlad	51	51	
Saadud ettemaksed	207	207	
Tulevaste perioodide tulud	207	207	
Kokku võlad ja ettemaksed	888	888	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	476	476	
Võlad töövõtjatele	152	152	
Maksuvõlad	84	84	5
Muud võlad	52	52	
Muud viitvõlad	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	764	764	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	399	476
Kokku võlad tarnijatele	399	476

Tarnijate maksmata arvete maksetähtajad saavad 2022.a. jaanuaris.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 767	3 788	-1 604	9 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 767	3 788	-1 604	9 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 767	3 788	-1 604	9 951
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 951	3 788	-7 409	6 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 951	3 788	-7 409	6 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 951	3 788	-7 409	6 330

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Remondifondi jääk 01.01.2021 9 951 eur

Arvestatud remonditasusid 2021.aastal 3 788 eur

Remonditööd -7 409 eur

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 6 330 eur

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 609	5 609
Kindlustustasu	619	599
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 409	1 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 637	7 812

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1	80
Kokku muud tulud	1	80

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-7 409	-1 604
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 409	-1 604

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-3 298	-3 100
Heakorrakulud	-585	-147
Hoolduskulud	-110	-232
Kindlustus	-619	-595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 612	-4 074

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 822	-1 829
Sotsiaalmaksud	-616	-619
Kokku tööjõukulud	-2 438	-2 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-39
Kokku muud kulud	0	-39

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	991	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	991	537

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L.Koidula 15 -1	2218 EUR
L.Koidula 15 -2	1889 EUR
L.Koidula 15 -3	2308 EUR
L.Koidula 15 -4	1158 EUR
L.Koidula 15 -5	704 EUR
L.Koidula 15 -6	821 EUR
L.Koidula 15 -7	910 EUR
L.Koidula 15 -8	1063 EUR
L.Koidula 15 -4	614 EUR
Kokku:	11685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2022

Tallinn, L. Koidula tn 15 korteriühistu (registrikood: 80118566) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GRÜNVALD	Juhatuse liige	10.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	koidula15@gmail.com