

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sirptiiva tn 5 korteriühistu

registrikood: 80261720

e-posti aadress: sirptiiva5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

1. Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.
2. KÜ Sirptiiva juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
3. KÜ palgalist tööjõudu ei kasuta.
4. 2021 a telliti ehituseksperdilt elamu seisukorra hindamise akt.Olulisim märkus oli katuse parandamise vajadus.remonditöid 2021.a. ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 971	8 797
Nõuded ja ettemaksed	574	503
Kokku käibevarad	11 545	9 300
Kokku varad	11 545	9 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	320	248
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 200	8 052
Kokku lühiajalised kohustised	10 520	8 300
Kokku kohustised	10 520	8 300
Netovara		
Reservkapital	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	776	877
Aruandeaasta tulem	25	-101
Kokku netovara	1 025	1 000
Kokku kohustised ja netovara	11 545	9 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 535	749
Muud tulud	11	0
Kokku tulud	1 546	749
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-540	0
Mitmesugused tegevuskulud	-982	-791
Muud kulud	0	-59
Kokku kulud	-1 522	-850
Põhitegevuse tulem	24	-101
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	25	-101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 357	6 666
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 184	-4 169
Kokku rahavood põhitegevusest	2 173	2 497
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 174	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 797	6 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 174	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 971	8 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	224	877	1 101
Aruandeaasta tulem		-101	-101
31.12.2020	224	776	1 000
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2021	224	801	1 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Sirptiiva 5, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

28.06.2022 16:25

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	2744.41	4100	Kommunaalkulud	2733.16	11.25
010	Vesi ja kanalisatsioon	2152.07	010	Vesi ja kanalisatsioon	2111.80	40.27
030	Prügivedu	592.34	030	Prügivedu	621.36	-29.02

Reservid: Korterühistu Sirptiiva 5, 01.01.2021-31.12.2021

28.06.2022 16:25

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		8052.02
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		8052.02
31.01.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	8276.02
28.02.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	8500.02
31.03.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	8724.02
30.04.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	8948.02
31.05.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	9172.02
30.06.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	9396.02
31.07.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	9620.02
31.08.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	9844.02
29.09.2021	MJ-projekt OÜ (Ridamajale ehituslik ülevaatus)	-540.00	9304.02
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	9528.02
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	9752.02
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	9976.02
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+224.00	10200.02
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		10200.02
	Väljaminekud	-540.00	
	Sissetulekud	2688.00	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		10200.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sirptiiva 5-1	893 EUR
Sirptiiva 5-2	1018 EUR
Sirptiiva 5-3	1006 EUR
Sirptiiva 5-4	865 EUR
Sirptiiva 5-5	1041 EUR
Sirptiiva 5-6	855 EUR
Sirptiiva 5-7	749 EUR
Kokku:	6427 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2022

Tallinn, Sirptiiva tn 5 korteriühistu (registrikood: 80261720) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GRÜNVALD	Juhatuse liige	10.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirptiiva5@hotmail.com