

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EHT114b OÜ

registrikood: 14010338

tänavanimi, maja number: Kai tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 678 0005

e-posti aadress: info@estmakcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

EHT114b OÜ (edaspidi - ettevõtte) on asutatud 2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja üürileandmine.

EHT114b OÜ'le kuuluv ärihoone on peamiselt spordisuunitlusega hoone, mis asub olulise magistraaltee ääres ja piirkonnas, kuhu on viimastel aastatel renditud palju elukondliku kinnisvara. Ehitajate tee 114b hoone on hästi nähtav ja seetõttu ka atraktiivne erinevatele ettevõtetele. Hoolimata keerulistest aastatest spordiklubidele, on Ehitajate tee 114b üüriku suutnud oma tegevust jätkata.

Aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte on võtnud eesmärgiks järgide vastutustundliku ja jätkusuutliku äritegevuse põhimõtteid.

Finantsriskide maandamiseks on pangalaenu ja kinnisvara tagatise väärtuse suhe hoitud konservatiivsena alla 60% ja laenu teeninduse arvutamisel on arvestatud intressimäärade kasvuga.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse tegevust haldamise ja üürileandmise alal jätkata.

Ettevõtte eesmärk on tagada omanikule investeringu pikaajaline tootlus rendipindade täituvuse ja kinnistu efektiivse juhtimise teel.

Ettevõttes ei ole töötajaid ning ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2021	2020
Puhasrentaablus (%)	5%	-106%
Ärirentaablus (%)	91%	-48%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,9	0,1
Võlakordaja	1	1
ROA (%)	0,31%	-6,50%
ROE (%)	9%	-206%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised
Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 741	59 021	
Nõuded ja ettemaksed	1 065	375	
Varud	3 500	3 500	
Kokku käibevarad	92 306	62 896	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 510 000	3 510 000	2
Kokku põhivarad	3 510 000	3 510 000	
Kokku varad	3 602 306	3 572 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 222	1 103 925	3
Võlad ja ettemaksed	4 594	3 091	4
Kokku lühiajalised kohustised	101 816	1 107 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 558 151	1 675 000	3
Võlad ja ettemaksed	818 115	678 002	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 376 266	2 353 002	
Kokku kohustised	3 478 082	3 460 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 378	343 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 346	-233 032	
Kokku omakapital	124 224	112 878	
Kokku kohustised ja omakapital	3 602 306	3 572 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	207 921	219 515	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 215	-3 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 214	-38 136	6
Muud ärikulud	0	-283 407	
Ärikasum (kahjum)	188 492	-105 258	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-177 148	-127 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 346	-233 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 346	-233 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu EHT114b OÜ (edaspidi - ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvaraga oste ja müüke kajastatakse soetusmaksumuses. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse tuluna nende laekumise hetkel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse aruandekuupäeva tegelikelt turutingimustest. Õiglane väärtus leitakse, kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud summa õiglases väärtuses, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmäära 14%. 14% soodusmäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendus soodusmäär 14%, ning ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulist mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- ematetvõtte (ning ematetvõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahingude juhatus;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	3 793 415
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-283 415
31.12.2020	3 510 000
31.12.2021	3 510 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	205 416	211 636
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 215	3 230

31.12.2021.a. seisuga on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud spordiklubi hoone aadressil Ehitajate tee 114B, Tallinn.

31.12.2021 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse arvutuse, mille tulemusena on leidnud, et vara õiglane väärtus võrdub vara bilansilise väärtusega. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil võttes arvesse reaalselt kinnisvarainvesteeringust tekkivat rahavoogu, turu diskontomäära ning pikaajalist vakantsusemäära.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu on kajastatud kasumiaruandes real Müügitulu (lisa 5).

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt 1	7 000	7 000			7%	EUR	28.02.2022	8
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	970 373	90 222	880 151		Euribor + 3.75%	EUR	05.02.2026	
Laen seotud osapooltelt 2	1 600 000	0	1 600 000		12%	EUR	2024	8
Laen seotud osapooltelt 3	78 000	0	78 000		12%	EUR	2024	8
Pikaajalised laenud kokku	2 648 373	90 222	2 558 151					
Laenukohustised kokku	2 655 373	97 222	2 558 151					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 103 925	1 103 925			2,45%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 103 925	1 103 925						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt	1 675 000	0	1 675 000		12%	EUR	2024	8
Pikaajalised laenud kokku	1 675 000	0	1 675 000					
Laenukohustised kokku	2 778 925	1 103 925	1 675 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	3 510 000	3 510 000
Kokku	3 510 000	3 510 000

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistu aadressiga: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114b. Vt lisa 2. Laen seotud osapooltelt on tagatiseta.

2021. aastal oli pangalaen refinatseeritud teise panga pikaajalise laenuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	150	150	0	
Maksuvõlad	4 005	4 005	0	
Muud võlad	818 554	439	818 115	
Intressivõlad	818 554	439	818 115	8
Kokku võlad ja ettemaksed	822 709	4 594	818 115	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	3 091	3 091	0	
Muud võlad	678 002	0	678 002	
Intressivõlad	678 002	0	678 002	8
Kokku võlad ja ettemaksed	681 093	3 091	678 002	

Intressikohustused on diskonteeritud kasutades sisemise intressimäära.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 921	219 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 921	219 515
Kokku müügitulu	207 921	219 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	205 416	211 636
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	2 505	7 879
Kokku müügitulu	207 921	219 515

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Juriidilised kulud	5 678	1 594
Juhtimistasu	0	30 000
Raamatupidamise kulud	6 100	4 320
Muud	2 436	2 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 214	38 136

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatusel liikmetele töötasu ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estmak Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 000	0
Kokku laenukohustised	7 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	439	0
Kokku võlad ja ettemaksed	439	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 678 000	1 675 000
Kokku laenukohustised	1 678 000	1 675 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818 115	784 872
Kokku võlad ja ettemaksed	818 115	784 872

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 000	0	7 000	439
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 675 000	13 000	10 000	1 678 000	11 749
Kokku laenukohustised	1 675 000	20 000	10 000	1 685 000	12 188

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 460	0
Kokku ostetud	6 460	0

Seisuga 31.12.2021 kohustised seotud osapoolte ees summas 2 579 832 (2020: 2 353 002) eurot sisaldavad:
 laenu põhiosa - 1 678 000 (2020: 1 675 000) eurot,
 arvestatud intresse - 818 115 (2020: 678 002) eurot.

Kohustised samasse konsolideerimisgruppi ettevõtjate eest summas 7 439 (2020: 0) eurot sisaldavad:
 laenu põhiosa - 7 000 (2020: 0) eurot,
 arvestatud intresse - 439 (2020: 0) eurot.

Intressikohustused on diskonteeritud kasutades sisemise intressimäära.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki.
 Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil pole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud.

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

2022. aasta sügisel äripinnade üürnik Impuls EE OÜ lõpetas tegevuse. Aastaaruande allkirjastamise hetkel oli ettevõtte sõlmimas lepingut uue üürnikuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2022

EHT114b OÜ (registrikood: 14010338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ARHIPOVA	Juhatuse liige	10.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EHT114b OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EHT114b OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

31.12.2021 bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil summas 3,51 miljonit eurot. Juhtkond ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks tellinud välist eksperthinnangut, mis on meie hinnangul vajalik muutunud turuolukorra tõttu. Juhul kui õiglasest väärtusest kajastatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus erineb õiglasest väärtusest, muutuvad ettevõtte varad, aruandeperioodi tulemus ja omakapital ümberhindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et EHT114b OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades EHT114b OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn

10.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

EHT114b OÜ (registrikood: 14010338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	10.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 346
Kokku	121 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 724
Kokku	121 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	207921	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estmak Capital OÜ	11559160	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	info@estmakcapital.ee