

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Muru & Haljastus

registrikood: 11063802

tänavanimi: Timuti tn 17/9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50115

telefon: +372 53544736, +372 5268913

e-posti aadress: christopherhomenja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas ettevõtte investeerimistega ning kinnisvara pealt teeniti renditulu.

2022. aastal plaanib Muru&Haljastus OÜ investeerimistega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 440	476 826	
Finantsinvesteeringud	75 333	99 145	
Nõuded ja ettemaksed	3 588	21 257	
Varud	8 324	8 324	
Kokku käibevarad	356 685	605 552	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 052 119	986 716	
Kinnisvarainvesteeringud	98 478	103 899	2
Materiaalsed põhivarad	64 234	29 320	3
Kokku põhivarad	1 214 831	1 119 935	
Kokku varad	1 571 516	1 725 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 794	0	
Võlad ja ettemaksed	4 374	2 815	
Kokku lühiajalised kohustised	14 168	2 815	
Kokku kohustised	14 168	2 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 634 750	1 634 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 106	97 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 324	-12 819	
Kokku omakapital	1 557 348	1 722 672	
Kokku kohustised ja omakapital	1 571 516	1 725 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 591	3 159	
Muud äritulud	0	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 594	-10 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 493	-4 393	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 507	-6 314	3
Muud ärikulud	-2 168	-2 168	
Ärikasum (kahjum)	-12 171	-20 492	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-88 549	1 065	
Intressitulud	16 646	6 608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 074	-12 819	
Tulumaks	-16 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 324	-12 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Muru&Haljastus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtte. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Osaühing Muru&Haljastus kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Osaühing Muru&Haljastus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Sellest tulenevalt on muudetud ka aastaaruande esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärus.

Raha

Rahana käsitletakse raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 5%, kasutatud on lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvestamisel kasutab Osaühing Muru&Haljastus lineaarset meetodit ning põhivara amortiseerimise määr aastas on 10-30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on lühiajalisi finantskohustisi bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestusel tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik,
 - b) tegev- ja kõrgem juhtorgan,
- ja nendega seotud lähikondlased ja ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	108 417	108 417
Amortisatsioonikulu	-4 518	-4 518
31.12.2020		
Soetusmaksumus	108 417	108 417
Akumuleeritud kulum	-4 518	-4 518
Jääkmaksumus	103 899	103 899
Amortisatsioonikulu	-5 421	-5 421
31.12.2021		
Soetusmaksumus	108 417	108 417
Akumuleeritud kulum	-9 939	-9 939
Jääkmaksumus	98 478	98 478

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 120	1 530
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 486	557

Muudetud on 2020.a. kinnivasrainvesteeringuid. Lisatud on eelnevalt arvestamata jäänud amortisatsioonikulu.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus		2 300	10 719	13 019	13 019
Akumuleeritud kulum		-2 046	-10 719	-12 765	-12 765
Jääkmaksumus		254	0	254	254
Ostud ja parendused		30 863	0	30 863	30 863
Amortisatsioonikulu		-1 797	0	-1 797	-1 797
31.12.2020					
Soetusmaksumus		33 163	10 719	43 882	43 882
Akumuleeritud kulum		-3 843	-10 719	-14 562	-14 562
Jääkmaksumus		29 320	0	29 320	29 320
Ostud ja parendused	38 000				38 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 086		-3 086	-3 086
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 000	33 163	0	33 163	71 163
Akumuleeritud kulum	0	-6 929	0	-6 929	-6 929
Jääkmaksumus	38 000	26 234	0	26 234	64 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2022

Osaühing Muru & Haljastus (registrikood: 11063802) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOPHER HOMENJA	Juhatuse liige	09.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 324
Kokku	-80 218
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	17 000
Dividendideks	73 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-153 418
Kokku	-63 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christopher Homenja	38703042719	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53544736
Mobiiltelefon	+372 5268913
E-posti aadress	christopherhomenja@hotmail.com