

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Päidre Põllud OÜ

registrikood: 10340091

tänav a nimi, maja ja ruumi number: Turu tn 34-213

linn: Tartu linn,

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5210542

e-posti aadress: metsamajandamiskeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Päidre Põllud OÜ on asutatud 2002.aastal. Ettevõtte põhitegevusalakas on metsaraie (EMTAK 02201).

Aruandeaastal teeniti müügitulu 713261 eurot.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, juhatusele aruande perioodil maksti tasusid 4500 eurot

Palgakulu oli 68479 eurot, millest 17128 eurot moodustas sotsiaalmaks.

2022.aastal on plaanis hakata tegelema peamiselt kinnisvaravahenuse ja -arendusega.

Suhtarvud:

	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse katterkordaja	2,46	1,42
Soliidsuskordaja	2,19%	18,27%
Müügikäive puhasrentaablus	-26,39%	31,49%
ROA	-7,16%	18,33%

Suhtarvude definitsioonid:

Lühiajaliste võlgnevuse katterkordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Soliidsuskordaja (%) = Omakapital/ Kogukapital *100

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/ Müügikäive *100

ROA (Koguvara puhasrentaablus %) = Puhaskasum/ Koguvara *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	370 099	2 984	2
Nõuded ja ettemaksed	58 691	247 582	3
Varud	74 572	81 024	5
Bioloogilised varad	63 701	125 136	6
Kokku käibevarad	567 063	456 726	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 531 909	1 177 069	7
Materiaalsed põhivarad	534 559	174 868	8
Kokku põhivarad	3 066 468	1 351 937	
Kokku varad	3 633 531	1 808 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 852	28 059	9
Võlad ja ettemaksed	199 877	293 144	11
Kokku lühiajalised kohustised	229 729	321 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 228 194	1 156 923	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 228 194	1 156 923	
Kokku kohustised	3 457 923	1 478 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 765	-3 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 929	331 568	
Kokku omakapital	175 608	330 537	
Kokku kohustised ja omakapital	3 633 531	1 808 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	713 261	1 104 520	12
Muud äritulud	162 491	462 945	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 249	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-778 481	-1 126 148	14
Mitmesugused tegevuskulud	-83 102	-28 157	15
Tööjõukulud	-68 479	-60 911	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 566	-3 231	8
Muud ärikulud	-17 390	-1 205	17
Ärikasum (kahjum)	-90 017	347 813	
Intressikulud	-64 915	-16 248	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-154 929	331 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 929	331 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid. Tehti parandus 2020 aastaaruandes Esialselt olid muud äritulud 461740 ja muud ärikulud 0. Pärast parandust olid muud äritulud 462945 ja muud ärikulud 1205. Muutus oli 1205

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-japikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Hilisem kajastamine toimub õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale

põhivara objektileeraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Transpordivahendite amortisatsiooni määr on 10%

Muud masinad ja seadmed amortisatsiooni määr on 10%

Transpordivahendite põhivara piirmäär on alates 15 000.-

Muud masinad ja seadmed alates 5000.- ja haagised alates 1500.-

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele, sealhulgas emaettevõtte, omanik ja juhatuse liige, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	370 099	2 984
Kokku raha	370 099	2 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 120	34 120	
Ostjatelt laekumata arved	34 480	34 480	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-360	-360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 106	15 106	4
Laenunõuded	700	700	
Muud nõuded	2 764	2 764	
Viitlaekumised	2 764	2 764	
Ettemaksed	6 001	6 001	
Tulevaste perioodide kulud	3 351	3 351	
Muud makstud ettemaksed	2 650	2 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 691	58 691	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	239 303	239 303	
Ostjatelt laekumata arved	239 303	239 303	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	4
Muud nõuded	98	98	
Viitlaekumised	98	98	
Ettemaksed	8 135	8 135	
Tulevaste perioodide kulud	3 985	3 985	
Muud makstud ettemaksed	4 150	4 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 582	247 582	

Antud on laenu summas 700.- aastase tähtajaga (31.12.23) intressimääraga 2%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		70		
Käibemaks				1 008
Üksikisiku tulumaks		588		1 396
Sotsiaalmaks		1 109		2 390
Kohustuslik kogumispension		29		145
Töötuskindlustusmaksed		63		174
Ettemaksukonto jääk	15 106		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 106	1 859	46	5 113

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	72 000	72 000
täitekruus	72 000	72 000
Ettemaksed varude eest	2 572	9 024
ettemaksed tarnijatele	2 572	9 024
Kokku varud	74 572	81 024

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	0	
Soetused	396 495	396 495
Müügid	-271 359	-271 359
31.12.2020	125 136	125 136
Soetused	243 529	243 529
Müügid	-306 213	-306 213
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 249	1 249
31.12.2021	63 701	63 701

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	1 309 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-132 205
31.12.2020	1 177 069
Ostud ja parendused	1 868 225
Müügid	-578 925
Muud muutused	65 540
31.12.2021	2 531 909

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	697 500	131 000

Enamus kinnisvarainvesteeringuid on ostetud aruande perioodil ja juhatuse hinnangul ühtib õiglane väärtus soetusmaksumusega.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Lisandumised äriühenduste kaudu	121 599	25 500	147 099		31 000	31 000	178 099
Amortisatsioonikulu	-2 306	-925	-3 231				-3 231
31.12.2020							
Soetusmaksumus	121 599	25 500	147 099		31 000	31 000	178 099
Akumuleeritud kulum	-2 306	-925	-3 231				-3 231
Jääkmaksumus	119 293	24 575	143 868		31 000	31 000	174 868
Ostud ja parendused	23 083	149 089	172 172	330 306		330 306	502 478
Muud ostud ja parendused	23 083	149 089	172 172	330 306		330 306	502 478
Amortisatsioonikulu	-13 257	-6 309	-19 566				-19 566
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 221	-93 000	-123 221				-123 221
Ümberliigitamised	31 000		31 000		-31 000	-31 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	31 000		31 000		-31 000	-31 000	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	141 524	77 089	218 613	330 306	0	330 306	548 919
Akumuleeritud kulum	-11 626	-2 734	-14 360				-14 360
Jääkmaksumus	129 898	74 355	204 253	330 306	0	330 306	534 559

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	105 833	
Transpordivahendid	28 333	
Muud masinad ja seadmed	77 500	
Kokku	105 833	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	3 172 000		3 172 000		3,5%	EUR	31.12.24	
Pikaajalised laenud kokku	3 172 000		3 172 000					
Kapitalirendikohustised kokku	86 046	29 852	56 194					10
Laenukohustised kokku	3 258 046	29 852	3 228 194					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	1 099 500		1 099 500		3,5%	EUR	31.12.23	
Pikaajalised laenud kokku	1 099 500		1 099 500					
Kapitalirendikohustised kokku	85 482	28 059	57 423					10
Laenukohustised kokku	1 184 982	28 059	1 156 923					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	129 898	119 293
Muud materiaalsed põhivarad	74 355	24 575
Kokku	204 253	143 868

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Juriidiline laik	2 505	2 505	0	3-kuu EURIBOR + marginaal 4.50%	EUR	30.09.2022	
Juriidiline isik	5 345	3 985	1 360	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%.	EUR	30.04.2023	
Juriidiline isik	40 764	5 914	34 850	3-kuu EURIBOR + marginaal 2,95%.	EUR	30.06.2026	
Juriidiline isik	17 770	5 721	12 049	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%.	EUR	31.12.2024	
Juriidiline isik	19 662	11 727	7 935	6 kuu euribor + 1.75% aastast	EUR	20.08.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	86 046	29 852	56 194				9
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Juriidiline isik	5 715	3 210	2 505	3 kuu EURIBOR + 4,5%	EUR	30.09.2022	
Juriidiline isik	9 190	3 846	5 344	3 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	30.04.2023	
Juriidiline isik	16 143	4 002	12 141	3 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	31.10.2024	
Juriidiline isik	23 250	5 479	17 771	3 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	31.12.2024	
Juriidiline isik	31 184	11 522	19 662	3 kuu EURIBOR + 1,75%	EUR	20.08.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	85 482	28 059	57 423				9

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 248	113 248	
Võlad töövõtjatele	3 442	3 442	
Maksuvõlad	1 859	1 859	4
Muud võlad	81 328	81 328	
Intressivõlad	79 174	79 174	
Muud viitvõlad	2 154	2 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 877	199 877	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259 949	259 949	
Võlad töövõtjatele	6 476	6 476	
Maksuvõlad	5 113	5 113	4
Muud võlad	21 606	21 606	
Intressivõlad	16 900	16 900	
Muud viitvõlad	4 706	4 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	293 144	293 144	

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	713 261	1 104 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	713 261	1 104 520
Kokku müügitulu	713 261	1 104 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	100	200
Metsaraie	703 161	1 104 320
vahendusteenus	10 000	0
Kokku müügitulu	713 261	1 104 520

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	118 575	0	7
Kasum valuutakursi muutustest	343	0	
Muud	43 573	462 945	
Kokku muud äritulud	162 491	462 945	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	46 982	35 623
Elektrienergia	1 462	0
Kütus	45 520	35 623
Üür ja rent	32 040	12 022
Raieõigus kuluks	297 759	806 623
Metsamaterjali transport	101 153	84 010
Treileri teenus	8 620	17 240
Ülestöötamist abistavad tegevused	14 624	27 386
Vahendusteenus	94 949	43 170
Masinate hooldus ja remont	44 262	64 588
metsamaterjali lõikus	29 369	0
hindamine, metsahooldus, geouuringud	77 219	0
Muud	31 504	35 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	778 481	1 126 148

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	7 800	1 950
Mitmesugused bürookulud	2 321	0
Lähetuskulud	364	1 843
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 939	2 278
Notaritasu	7 797	4 122
Raamatupidamisteenus	8 770	4 600
Kindlustus	6 829	4 441
telefon internet	1 051	0
autode remont ja hooldus	26 520	0
erisoodustused	2 035	0
Muud	15 676	8 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 102	28 157

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	51 351	45 179
Sotsiaalmaksud	17 128	15 732
Kokku tööjõukulud	68 479	60 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	17 388	1 205	8
Muud	2	0	
Kokku muud ärikulud	17 390	1 205	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 764	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 764	98

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 155	0
Kokku ostetud	5 155	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2022

Päidre Põllud OÜ (registrikood: 10340091) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VÄLJAOTS	Juhatuse liige	08.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Päidre Põllud OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Päidre Põllud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Päidre Põllud bilanssis on 31.12.2021 seisuga kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 2,5 miljonit eurot (31.12.2020 seisuga 1,2 miljonit eurot). OÜ Päidre Põllud kasutab nimetatud investeeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine tähendab, et igal aruandekuupäeval kinnisvarainvesteeringu ümberhindlust pädeva eksperdi poolt. 31.12.2020 ning 31.12.2021 seisuga ei olnud nimetatud ümberhindlust (vastavalt uuele turuväärtusele) tehtud. See tähendab, et kinnisvarainvesteeringute väärtus võib olla väärkajastatud. Meie ei oska kvantitatiivselt hinnata, kui suur õiglase väärtus võiks 31.12.2020 ning 31.12.2021 seisuga olla. Kinnisvarainvesteeringu väärtuse korrigeerimine mõjutaks ettevõtte 2021 finantstulemust, sh põhivara ja omakapitali saldot 31.12.2021 seisuga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Päidre Põllud OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Päidre Põllud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et OÜ Päidre Põllud aruande algsaldod on üle vaatamata või auditeerimata, sest lähtuvalt Audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 alusel ei olnud eelmisel majandusaastal ettevõtte ülevaatuses ega auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Päidre Põllud OÜ (registrikood: 10340091) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	08.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 929
Kokku	172 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 836
Kokku	172 836

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 929
Kokku	172 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 836
Kokku	172 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	713161	99.99%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	100	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210542
E-posti aadress	metsamajandamiskeskus@gmail.com