

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu

registrikood: 80053542

telefon: +372 6410108

e-posti aadress: info@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4362 EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

2021.a. põhitegevuse tulem moodustas -1928 EUR.

2022. aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 577	27 521	2
Nõuded ja ettemaksed	7 342	4 745	3
Kokku käibevarad	34 919	32 266	
Kokku varad	34 919	32 266	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 057	4 220	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 521	20 777	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 578	24 997	
Kokku kohustised	29 578	24 997	
Netovara			
Reservkapital	3 732	3 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 537	5 284	
Aruandeaasta tulem	-1 928	-1 747	
Kokku netovara	5 341	7 269	
Kokku kohustised ja netovara	34 919	32 266	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 683	6 789	7
Annetused ja toetused	103	103	8
Muud tulud	36	45	9
Kokku tulud	7 822	6 937	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-894	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 023	-2 954	
Tööjõukulud	-5 837	-5 733	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-9 754	-8 688	
Põhitegevuse tulem	-1 932	-1 751	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 928	-1 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 146	28 977
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	103	103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 347	-22 617
Väljamaksed töötajatele	-3 486	-3 425
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-5 364	-2 484
Kokku rahavood põhitegevusest	56	558
Kokku rahavood	56	558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 521	26 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56	558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 577	27 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 732	5 284	9 016
Aruandeaasta tulem	0	-1 747	-1 747
31.12.2020	3 732	3 537	7 269
Aruandeaasta tulem	0	-1 928	-1 928
31.12.2021	3 732	1 609	5 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste tee 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2021. ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	27 577	27 521
Kokku raha	27 577	27 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 449	6 449
Ostjatelt laekumata arved	6 449	6 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 342	7 342
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 531	4 531
Ostjatelt laekumata arved	4 531	4 531
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 745	4 745

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	63
Sotsiaalmaks	0	103	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	893		214	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	893	168	214	168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 213	6 213
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	426	426
Muud viitvõlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	7 057	7 057
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 538	3 538
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	264	264
Muud viitvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 558	2 523	0	20 081
Kommunaalmaksete reserv	590	3 352	3 246	696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 148	5 875	3 246	20 777
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 148	5 875	3 246	20 777

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 081	2 523	894	21 709
Kommunaalmaksete reserv	696	3 110	2 994	812
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 777	5 633	3 888	22 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 777	5 633	3 888	22 521

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 789	6 789
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	894	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 683	6 789

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Küte talumistasu	103	103
Kokku annetused ja toetused	103	103

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	45
Muud	4	0
Kokku muud tulud	36	45

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 362	-4 285
Sotsiaalmaksud	-1 475	-1 448
Kokku tööjõukulud	-5 837	-5 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J. Sütiste tee 38-1	939 EUR
J. Sütiste tee 38-2	1329 EUR
J. Sütiste tee 38-3	1082 EUR
J. Sütiste tee 38-4	1666 EUR
J. Sütiste tee 38-5	1163 EUR
J. Sütiste tee 38-6	1273 EUR
J. Sütiste tee 38-7	1489 EUR
J. Sütiste tee 38-8	1469 EUR
J. Sütiste tee 38-9	853 EUR
J. Sütiste tee 38-10	1105 EUR
J. Sütiste tee 38-11	1226 EUR
J. Sütiste tee 38-12	1223 EUR
J. Sütiste tee 38-13	788 EUR
J. Sütiste tee 38-14	2673 EUR
J. Sütiste tee 38-15	1748 EUR
J. Sütiste tee 38-16	1141 EUR
J. Sütiste tee 38-17	1918 EUR
J. Sütiste tee 38-18	1214 EUR
J. Sütiste tee 38-19	754 EUR
J. Sütiste tee 38-20	1082 EUR
J. Sütiste tee 38-21	1231 EUR
J. Sütiste tee 38-22	700 EUR
J. Sütiste tee 38-23	990 EUR
J. Sütiste tee 38-24	1255 EUR
J. Sütiste tee 38-25	957 EUR
J. Sütiste tee 38-26	1476 EUR
J. Sütiste tee 38-27	1231 EUR
J. Sütiste tee 38-28	819 EUR
J. Sütiste tee 38-29	1132 EUR
J. Sütiste tee 38-30	960 EUR
Kokku:	36886 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.22

Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu (registrikood: 80053542) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

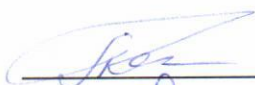
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alla Rootsi

Juhatuse liige

 02.10.2022 a

Jüri Kuusiste

Juhatuse liige



Katrin Vende

Juhatuse liige

 12.10.2022.

Vello Buldas

Juhatuse liige



KÜ Sütiste 38 2021. aasta aastaaruande revisjoniakt.

Revisjonikomisjon koosseisus Monika Pärtel viis läbi 2021. aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse ja raamatupidamise teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, pangaväljavõtteid, töötasude arvestust ja väljamakseid, kassadokumente, lepinguid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega.

Finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- korteriühistu juhatuse aruanne 2021. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta;
- töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud ettenähtud tähtaegadel;
- kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud;

Raamatupidamisarvestuse ja –aruandluse kontroll näitas järgmist:

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud täies mahus ja õigeaegselt.

Hooldustöödest on 2021 aastal teostatud soojusvaheti hooldustööd ja pesu. Küttesüsteemi automaatika kontroll ja hooldus.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2021 aastal heaks.

Monika Pärtel

11.aprill.2022



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
E-posti aadress	info@pronksirb.ee