

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EN Valduse Osühing

registrikood: 11330605

tänavanimi: Sõpruse pst 151

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: 6684236

e-posti aadress: eero@tomra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

EN Valduse OÜ on asutatud 2006.a. Firma põhitegevuseks investeerimistegevus ja kinnisvara haldamine. Tehti ettevalmistusi disaini- ja kujundusvaldkonna ärisuundade arenguks.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	500	4 989
Puhaskasum	-214 761	-153 325
Puhasrentaablus	-4295,2%	-3073,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,24	1,29
ROA	-5,6%	-4,3%
ROE	-91,9%	-34,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 263	2 268	
Nõuded ja ettemaksed	290 870	1 643 611	2
Kokku käibevarad	293 133	1 645 879	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000	
Nõuded ja ettemaksed	3 363 430	1 736 459	2
Materiaalsed põhivarad	172 561	203 782	4
Kokku põhivarad	3 552 241	1 956 491	
Kokku varad	3 845 374	3 602 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	992 829	1 117 129	5
Võlad ja ettemaksed	236 454	126 752	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 229 283	1 243 881	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 171 381	1 784 942	5
Võlad ja ettemaksed	210 980	127 449	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 382 361	1 912 391	
Kokku kohustised	3 611 644	3 156 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 679	596 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214 761	-153 325	
Kokku omakapital	233 730	446 098	
Kokku kohustised ja omakapital	3 845 374	3 602 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	500	4 989	
Muud äritulud	0	10 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 710	-45 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 380	-70 031	
Tööjõukulud	-9 550	-9 637	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 221	-36 186	
Muud ärikulud	-235	0	
Ärikasum (kahjum)	-145 596	-145 871	
Intressitulud	126 141	119 446	9
Intressikulud	-195 306	-126 900	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-214 761	-153 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214 761	-153 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EN Valduse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EN Valduse OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutuses kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pangas arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtted on ettevõtted, milles on investeering vahemikus 20-50%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, analoogselt materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 196 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

Seadmed

4 - 6 2/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ EN Valduse seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tütar-ettevõtte;

c) sidusettevõtte;

d) emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted;

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ EN Valduse äriolulistele otsustele;

f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 710	8 710	0	0	3
Laenunõuded	3 413 305	49 875	3 363 430	0	9
Muud nõuded	231 685	231 685	0	0	
Intressinõuded	231 685	231 685	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 654 300	290 870	3 363 430	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 373	16 373	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 373	16 373	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 670	11 670	0	0	3
Laenunõuded	3 104 715	1 368 256	1 736 459	0	9
Muud nõuded	247 312	247 312	0	0	
Intressinõuded	247 312	247 312	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 380 070	1 643 611	1 736 459	0	

Laenu on antud seotud osapooltele, intressimääraga 3-5%, alusvaluuta on EUR. (31.12.2020 samad tingimused)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	805	0	1 310	0
Üksikisiku tulumaks	0	57	0	70
Sotsiaalmaks	0	440	0	461
Kohustuslik kogumispension	0	27	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	34
Ettemaksukonto jääk	7 905		10 360	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 710	556	11 670	593

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	101 530	2 137	5 581	109 248	18 793	0	128 041
Akumuleeritud kulum	0	-43 306	-445	-1 698	-45 449	-3 741	0	-49 190
Jääkmaksumus	0	58 224	1 692	3 883	63 799	15 052	0	78 851
Ostud ja parendused	69 656	8 534	0	43 764	52 298	2 225	40 107	164 286
Amortisatsioonikulu	0	-23 131	-534	-8 317	-31 982	-4 204	0	-36 186
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-3 169	0	0	-3 169	0	0	-3 169
31.12.2020								
Soetusmaksumus	69 656	106 814	2 137	49 345	158 296	21 018	40 107	289 077
Akumuleeritud kulum	0	-66 356	-979	-10 015	-77 350	-7 945	0	-85 295
Jääkmaksumus	69 656	40 458	1 158	39 330	80 946	13 073	40 107	203 782
Amortisatsioonikulu	0	-12 685	-534	-13 798	-27 017	-4 204	0	-31 221
31.12.2021								
Soetusmaksumus	69 656	106 814	2 137	49 345	158 296	21 018	40 107	289 077
Akumuleeritud kulum	0	-79 041	-1 513	-23 813	-104 367	-12 149	0	-116 516
Jääkmaksumus	69 656	27 773	624	25 532	53 929	8 869	40 107	172 561

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	3 750
Muud masinad ja seadmed	0	3 750
Kokku	0	3 750

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	992 829	992 829			10%	EUR	Tähtajatu	9
Lühiajalised laenud kokku	992 829	992 829						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapoolelt	2 171 381	0	2 171 381	0	3-4%	EUR	31.12.2025	9
Pikaajalised laenud kokku	2 171 381		2 171 381	0				
Laenukohustised kokku	3 164 210	992 829	2 171 381	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	1 117 129	1 117 129			10%	EUR	Tähtajatu	9
Lühiajalised laenud kokku	1 117 129	1 117 129						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapoolelt	1 784 942	0	1 784 942	0	4%	EUR	2021-2025	9
Pikaajalised laenud kokku	1 784 942	0	1 784 942	0				
Laenukohustised kokku	2 902 071	1 117 129	1 784 942	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 583	2 583	0	0	
Võlad töövõtjatele	550	550	0	0	
Maksuvõlad	556	556	0	0	3
Muud võlad	443 745	232 765	210 980	0	
Intressivõlad	443 745	232 765	210 980	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	447 434	236 454	210 980	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 619	4 619	0	0	
Võlad töövõtjatele	550	550	0	0	
Maksuvõlad	593	593	0	0	3
Muud võlad	248 439	120 990	127 449	0	
Intressivõlad	248 439	120 990	127 449	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	254 201	126 752	127 449	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	184 734	354 629
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 184	88 657
Kokku tingimuslikud kohustised	230 918	443 286

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 138	7 203
Sotsiaalmaksud	2 412	2 434
Kokku tööjõukulud	9 550	9 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	24 000	40 374
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 560	1 536 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 560	1 576 568
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992 829	1 117 129
Kokku laenukohustised	992 829	1 117 129
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 765	120 990
Kokku võlad ja ettemaksed	232 765	120 990

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 363 430	1 736 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 363 430	1 736 459
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 171 381	1 784 942
Kokku laenukohustised	2 171 381	1 784 942
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 980	127 449
Kokku võlad ja ettemaksed	210 980	127 449

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	22 800	1 200	0	24 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 915 325	1 618 597	468 206	3 065 716	119 446
Kokku antud laenud	1 938 125	1 619 797	468 206	3 089 716	119 446

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	24 000	0	0	24 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 065 716	2 705 205	2 381 616	3 389 305	126 141
Kokku antud laenud	3 089 716	2 705 205	2 381 616	3 413 305	126 141

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 645 228	1 940 300	683 457	2 902 071	126 900
Kokku laenukohustised	1 645 228	1 940 300	683 457	2 902 071	126 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 902 071	2 217 500	1 955 361	3 164 210	195 306
Kokku laenukohustised	2 902 071	2 217 500	1 955 361	3 164 210	195 306

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	4 989	0
Kokku müüdud	0	0	0	0	4 989	0

Lisa 10 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2021 ületavad lühiajalised kohustised käibevara 936 150 EUR. Antud asjaolu on tingitud aoinuosaniku laenu kajastamisel lühiajalisena. Laenuandja on väljastanud kinnituse, et laenu 12 kuu jooksul tagasi ei küsita ning vajadusel finantseerib ettevõtte majandustegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2022

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	18.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EN Valduse Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud EN Valduse Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EN Valduse Osäühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18. oktoober 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

EN Valduse Osühing (registrikood: 11330605) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214 761
Kokku	230 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Nõgene	37404060328		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012133
E-posti aadress	eero@tomra.ee