

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lai tn 4 // Pikk tn 5 korteriühistu

registrikood: 80318845

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai 4 asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei toimunud. Laenu tagastati summas 5192 eurot, laenuintresse tasuti summas 1322 eurot. Laenu jääk 31.12.2020 oli 38 646 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 440	33 615
Nõuded ja ettemaksed	30 530	27 176
Kokku käibevarad	62 970	60 791
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	33 259	38 645
Kokku põhivarad	33 259	38 645
Kokku varad	96 229	99 436
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 887	11 692
Võlad ja ettemaksed	5 574	5 442
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 165	41 325
Kokku lühiajalised kohustised	60 626	58 459
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 259	38 645
Kokku pikaajalised kohustised	33 259	38 645
Kokku kohustised	93 885	97 104
Netovara		
Reservkapital	777	777
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 555	1 196
Aruandeaasta tulem	12	359
Kokku netovara	2 344	2 332
Kokku kohustised ja netovara	96 229	99 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 968	10 236
Muud tulud	24	2 195
Kokku tulud	14 992	12 431
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 523	-8 791
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-3 259
Muud kulud	-17	-22
Kokku kulud	-14 980	-12 072
Põhitegevuse tulem	12	359
Aruandeaasta tulem	12	359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 354	489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 167	5 358
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 322	1 517
Kokku rahavood põhitegevusest	147	7 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 192	5 017
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 192	5 017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 192	-5 017
Makstud intressid	-1 322	-1 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 514	-6 534
Kokku rahavood	-1 175	6 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 615	27 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 175	6 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 440	33 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	777	1 196	1 973
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2019	777	1 555	2 332
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2020	777	1 567	2 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis ,mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ,ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna ,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul ,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle , või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomnikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2020. aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	32 440	33 615
Kokku raha	32 440	33 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 639	18 639	
Ostjatelt laekumata arved	18 639	18 639	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Laenunõuded	45 146	11 887	33 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 789	30 530	33 259
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 475	15 475	
Ostjatelt laekumata arved	15 475	15 475	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Laenunõuded	50 337	11 692	38 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 821	27 176	38 645

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	38 646	5 387	33 259	
Pikaajalised laenud kokku	38 646	5 387	33 259	
Laenukohustised kokku	45 146	11 887	33 259	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	43 837	5 192	38 645	
Pikaajalised laenud kokku	43 837	5 192	38 645	
Laenukohustised kokku	50 337	11 692	38 645	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 528	5 528
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 574	5 574
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 405	5 405
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	5 442	5 442

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 445	1 445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 523	8 791
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 968	10 236

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamisest	20	2 191
Muud	4	4
Kokku muud tulud	24	2 195

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus-hoolduskulud	1 440	1 440
Hooldused, pumba vahetus	0	1 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 440	3 259

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	6 500	6 500
Kokku laenukohustised	6 500	6 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1486 EUR
korter 2	1518 EUR
korter 3	2448 EUR
korter 4	1611 EUR
korter 5	2304 EUR
korter 6	2101 EUR
korter 7	4075 EUR
korter 8	2221 EUR
korter 9	2726 EUR
korter 10	3692 EUR
korter 11	2612 EUR
korter 12	4819 EUR
Kokku:	31613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Lai tn 4 // Pikk tn 5 korteriühistu (registrikood: 80318845) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	04.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pavel5112739@gmail.com