

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lai tn 4 // Pikk tn 5 korteriühistu

registrikood: 80318845

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai 4 asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei toimunud. Laenu tagastati summas 5 017 eurot, laenuintresse tasuti summas 1 517 eurot. Laenu jääk 31.12.2018 oli 43 837 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 615	27 409
Nõuded ja ettemaksed	27 176	27 665
Kokku käibevarad	60 791	55 074
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 645	43 837
Kokku põhivarad	38 645	43 837
Kokku varad	99 436	98 911
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 692	11 517
Võlad ja ettemaksed	5 442	6 701
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 325	34 883
Kokku lühiajalised kohustised	58 459	53 101
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 645	43 837
Kokku pikaajalised kohustised	38 645	43 837
Kokku kohustised	97 104	96 938
Netovara		
Reservkapital	777	777
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 196	1 197
Aruandeaasta tulem	359	-1
Kokku netovara	2 332	1 973
Kokku kohustised ja netovara	99 436	98 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 236	10 791
Muud tulud	2 195	4
Kokku tulud	12 431	10 795
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 791	-9 346
Mitmesugused tegevuskulud	-3 259	-1 440
Muud kulud	-22	-10
Kokku kulud	-12 072	-10 796
Põhitegevuse tulem	359	-1
Aruandeaasta tulem	359	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	359	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	489	-1 448
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 358	10 162
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 517	1 684
Kokku rahavood põhitegevusest	7 723	10 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 017	4 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 017	4 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 017	-4 852
Makstud intressid	-1 517	-1 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 534	-6 536
Kokku rahavood	6 206	8 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 409	18 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 206	8 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 615	27 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	777	1 197	1 974
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	777	1 196	1 973
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2019	777	1 555	2 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis ,mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ,ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna ,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul ,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle , või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomsnikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2019 aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	33 615	27 409
Kokku raha	33 615	27 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 475	15 475	
Ostjatelt laekumata arved	15 475	15 475	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Laenunõuded	50 337	11 692	38 645
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 821	27 176	38 645
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 343	13 343	
Ostjatelt laekumata arved	13 343	13 343	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527	
Laenunõuded	55 354	11 517	43 837
Ettemaksed	2 278	2 278	
Muud makstud ettemaksed	2 278	2 278	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 502	27 665	43 837

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ Liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	43 837	5 192	38 645	
Pikaajalised laenud kokku	43 837	5 192	38 645	
Laenukohustised kokku	50 337	11 692	38 645	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	48 854	5 017	43 837	
Pikaajalised laenud kokku	48 854	5 017	43 837	
Laenukohustised kokku	55 354	11 517	43 837	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 405	5 405
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	5 442	5 442
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 701	6 701
Kokku võlad ja ettemaksed	6 701	6 701

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 445	1 445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 791	9 346
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 236	10 791

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamisest	2 191	1
Muud	4	3
Kokku muud tulud	2 195	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus-hoolduskulud	1 440	1 440
Hooldused, pumba vahetus	1 819	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 259	1 440

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	31.12.2019
Asutajad ja liikmed	6 500	6 500
Kokku laenukohustised	6 500	6 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1574 EUR
korter 2	1654 EUR
korter 3	2782 EUR
korter 4	1840 EUR
korter 5	2624 EUR
korter 6	1905 EUR
korter 7	4296 EUR
korter 8	2964 EUR
korter 9	3442 EUR
korter 10	12319 EUR
korter 11	2775 EUR
korter 12	4971 EUR
Kokku:	43146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Lai tn 4 // Pikk tn 5 korteriühistu (registrikood: 80318845) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	04.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pavel5112739@gmail.com