

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GLLAMM ASSETS OÜ

registrikood: 12531777

tänava/talu nimi, Silikaadi tn 10
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5262138

e-posti aadress: gllammasetsou@gmail.com

veebilehe aadress: www.gllammasets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2021. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks ruumide väljarentiine. Tegeleti kinnisvara arendamise ettevalmistamisega, samuti valmistati ette koostöölepinguid Mongoolia partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	214 439	23 482
Nõuded ja ettemaksed	47 762	35 686
Varud	46 858	77 710
Kokku käibevarad	309 059	136 878
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000
Materiaalsed põhivarad	848 488	548 488
Kokku põhivarad	858 488	558 488
Kokku varad	1 167 547	695 366
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	188 310	65 000
Võlad ja ettemaksed	21 934	117 431
Kokku lühiajalised kohustised	210 244	182 431
Kokku kohustised	210 244	182 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 185	117 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 368	392 306
Kokku omakapital	957 303	512 935
Kokku kohustised ja omakapital	1 167 547	695 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 448 365	1 570 941
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-543 818	-711 432
Mitmesugused tegevuskulud	-259 697	-263 037
Tööjõukulud	-92 462	-122 871
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97 773	-69 642
Muud ärikulud	-10 330	-11 708
Ärikasum (kahjum)	444 285	392 251
Muud finantstulud ja -kulud	83	55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	444 368	392 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 368	392 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlike valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid. Muude pikaajaliste aktsiatena ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmksumuses või soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale mittetagastatavoid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali mksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeast:

- * Ehitised ja rajatised 10aastat
 - * Tootmiseseadmed 4 aastat
 - * Muud masinad ja seadmed 4 aastat
 - * Muu inventar 4 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

- * Ehitised ja rajatised 10aastat
 - * Tootmiseseadmed 4 aastat
 - * Muud masinad ja seadmed 4 aastat
 - * Muu inventar 4 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- või pikaajalised kohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	69 312	92 107
Sotsiaalmaksud	23 150	30 764
Kokku tööjõukulud	92 462	122 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 310	65 000
Kokku laenukohustised	188 310	65 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	65 000	65 000	0
Kokku laenukohustised	130 000	65 000	65 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	123 310	188 310	0
Kokku laenukohustised	65 000	123 310	188 310	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2022

GLLAMM ASSETS OÜ (registrikood: 12531777) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN LAUL	Juhatuse liige	08.11.2022
Resolutsioon:	2021. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks ruumide väljarentiine. Tegeleti kinnisvara arendamise ettevalmistamisega, samuti valmistati ette koostöölepinguid Mongoolia partneritega. Oleme investeerinud ka alkoholi villimise võimekusse ja teinud selles suunas olulisi investeeringuid. Plaanime selles suunas edasi arendada minnes veel rohkem süvitsi, teravilja kui tooraine väärindamisel. Tegeleme rikastatud valkude ja tärklise põhiste toode väärindamistehase käivitamisega, et meie tootmis tegevus ei sõltuks ainult alkoholipõhistest toodetest. Näeme väga suurt potentsiaali nii taimsetes rikastatud valkudes kui ka tärklisest väärindatud toodetes. Plaanime lähiajal selles suunas investeerimist jätkata. Lisaks tegeles ettevõtte kinnisvara investeeringute ja arendusprojektide ettevalmistamisega. Selles valdkonnas oleme veel noored kuid väga ambitsioonikad ja nii mõnigi väga huvitav arendus on projekteerimise faasis. Nende projektide realiseerumine hakab olema vahemikus 2022-2024. Meie noor ja ambitsioonikas meeskond on väga tugev ja motiveeritud oma tegevuses.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 368
Kokku	954 553
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1448365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerli Laul	47702126018	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262138
E-posti aadress	gllammasetsou@gmail.com
Veebilehe aadress	www.gllammasets.ee