

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** RAI Investment OÜ

**registrikood:** 14184848

**tänavatalu nimi, Ehitajate tee 4**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76606

**e-posti aadress:** raivo@pakiautokeskus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2021. aastal investeerimisega. 2022. aastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 913          | 903            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 381 529        | 351 700        | 2       |
| Varud                                        | 15 750         | 15 750         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>400 192</b> | <b>368 353</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 10 882         | 9 859          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 882</b>  | <b>9 859</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>411 074</b> | <b>378 212</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 392 500        | 362 500        | 5, 9    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 822          | 3 881          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>398 322</b> | <b>366 381</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>398 322</b> | <b>366 381</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 081          | 13 815         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 921            | -4 734         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 752</b>  | <b>11 831</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>411 074</b> | <b>378 212</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5         | -4            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5</b>  | <b>-4</b>     |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 1 023      | -4 616        | 4       |
| Intressitulud                               | 1 844      | 1 591         |         |
| Intressikulud                               | -1 941     | -1 705        | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>921</b> | <b>-4 734</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>921</b> | <b>-4 734</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rai Investment OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rai Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Rai Investment OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Laenunõuded                       | 376 288        | 376 288        |
| Muud nõuded                       | 5 241          | 5 241          |
| Intressinõuded                    | 5 241          | 5 241          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>381 529</b> | <b>381 529</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded                       | 348 303        | 348 303        |
| Muud nõuded                       | 3 397          | 3 397          |
| Intressinõuded                    | 3 397          | 3 397          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>351 700</b> | <b>351 700</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Ettemaksed varude eest | 15 750        | 15 750        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>15 750</b> | <b>15 750</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                            |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus     | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                            |            |                        | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 14199620                                               | Beauty Pharma Logistics OÜ | Eesti      | Kosmeetikatoodete müük | 100              | 100        |
| 14392802                                               | Railmetal OÜ               | Eesti      | Optikatoodete müük     | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021    |
| Beauty Pharma Logistics OÜ                                            | 7 425        | 1 040                                  | 8 465         |
| Railmetal OÜ                                                          | 2 434        | -17                                    | 2 417         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>9 859</b> | <b>1 023</b>                           | <b>10 882</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 392 500    | 392 500                           |                     |             | 0,5%         | EUR         | 31.12.2022  | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 392 500    | 392 500                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 392 500    | 392 500                           |                     |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 362 500    | 362 500                           |                     |             | 0,5%         | EUR         | 31.12.2021  | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 362 500    | 362 500                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 362 500    | 362 500                           |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud võlad                       | 5 822        | 5 822          |
| Intressivõlad                    | 5 822        | 5 822          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 822</b> | <b>5 822</b>   |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud võlad                       | 3 881        | 3 881          |
| Intressivõlad                    | 3 881        | 3 881          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 881</b> | <b>3 881</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Tomesko OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 75 506         | 78 730         |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 177 805        | 152 876        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>253 311</b> | <b>231 606</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 398 322        | 366 381        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>398 322</b> | <b>366 381</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019    | Antud laenud   | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 59 421        | 18 500         | 77 921         | 385                         |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 500        | 130 740        | 152 240        | 630                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>80 921</b> | <b>149 240</b> | <b>230 161</b> | <b>1 015</b>                |         |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 77 921         | 400           | 4 000                      | 74 321         | 376                         |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 152 240        | 29 783        | 5 698                      | 176 325        | 844                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>230 161</b> | <b>30 183</b> | <b>9 698</b>               | <b>250 646</b> | <b>1 220</b>                |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019     | Saadud laenud  | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 212 500        | 150 000        | 362 500        | 1 705                       |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>212 500</b> | <b>150 000</b> | <b>362 500</b> | <b>1 705</b>                |         |
|                              |                |                |                |                             |         |
| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020     | Saadud laenud  | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Emaettevõtja                 | 362 500        | 30 000         | 392 500        | 1 941                       | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>362 500</b> | <b>30 000</b>  | <b>392 500</b> | <b>1 941</b>                |         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

**RAI Investment OÜ (registrikood: 14184848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO RANNAVÄLI    | Juhatuse liige     | 08.11.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 081         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 921           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 002</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 081         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 921           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 002</b> |

## Osanikud

|                     |                                           |                   |                              |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
| Osaühing<br>TOMESKO | 10959882                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | raivo@pakiautokeskus.ee |