

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu

registrikood: 80446709

e-posti aadress: vahulille5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Vahuliile tee 5 alustas oma tegevust 10.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Tallinn, Vahuliile tee 5 on mittetulunduslik ettevõte ja tema tegevuse eesmärgiks on Vahuliile tee 5, Tallinn asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.08.2018.a. Korteriühistu reservkapital on 3660 eurot.

Perioodil alates 01.07.20 kuni 30.06.21.a. tulem on 393 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 542	8 233	2
Nõuded ja ettemaksed	3 837	4 229	3
Kokku käibevarad	13 379	12 462	
Kokku varad	13 379	12 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 246	3 434	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 246	3 434	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 080	5 331	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 080	5 331	
Kokku kohustised	9 326	8 765	
Netovara			
Reservkapital	3 660	3 660	
Aruandeaasta tulem	393	37	
Kokku netovara	4 053	3 697	
Kokku kohustised ja netovara	13 379	12 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 578	13 307	5,6
Muud tulud	33	43	7,10
Kokku tulud	14 611	13 350	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 789	-2 069	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 429	-11 244	
Kokku kulud	-14 218	-13 313	
Põhitegevuse tulem	393	37	
Aruandeaasta tulem	393	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 268	36 911	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 959	-36 107	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 309	804	
Kokku rahavood	1 309	804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 233	7 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 309	804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 542	8 233	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2019	3 660	155	3 815
Aruandeaasta tulem		37	37
Muud muutused netovaras		-155	-155
30.06.2020	3 660	37	3 697
Aruandeaasta tulem		393	393
Muud muutused netovaras		-37	-37
30.06.2021	3 660	393	4 053

Eelmise majandusaruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 37 eurot suunane aruandeaastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020
Arvelduskontod	9 542	8 233
Kokku raha	9 542	8 233

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 558	3 558
Ostjatelt laekumata arved	3 558	3 558
Ettemaksed	279	279
Tulevaste perioodide kulud	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 837	3 837
	30.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 676	3 676
Ostjatelt laekumata arved	3 676	3 676
Ettemaksed	553	553
Tulevaste perioodide kulud	553	553
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 229	4 229

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 3557 eurot, s.h. kajastatud 2021.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2021.a. juuni kulude kohta summas 2670 eurot ja viitmakse summas 888 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 650	2 650
Saadud ettemaksed	596	596
Tulevaste perioodide tulud	279	279
Muud saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	3 246	3 246
	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 624	2 624
Saadud ettemaksed	810	810
Tulevaste perioodide tulud	553	553
Muud saadud ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	3 434	3 434

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	4 382	3 018	-2 069	5 331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 382	3 018	-2 069	5 331
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 382	3 018	-2 069	5 331
	30.06.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	5 331	3 538	-2 789	6 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 331	3 538	-2 789	6 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 331	3 538	-2 789	6 080

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 251	7 700	
Haldustulud	3 538	3 538	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 789	2 069	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 578	13 307	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	43	
Kokku muud tulud	33	43	

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 33 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2021	30.06.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Majandusaastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Aruandeaastal korteriühistu juhatuseliikmetele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.
01.07.20-30.06.21

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	9215	9215	0
Prügivedu	1725	1725	0
Soojus	7409	7409	0
Vesi	2940	2940	0
Kindlustus	753	753	0
		KOKKU	0

01.07.19-30.06.20

	Kogutud	Kulutud	Vahe
--	---------	---------	------

Elekter	7256	7256	0
Prügivedu	1756	1756	0
Soojus	9113	9113	0
Vesi	3287	3287	0
Kindlustus	200	200	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1147 EUR
2	1515 EUR
3	1235 EUR
4	1605 EUR
5	1824 EUR
6	1672 EUR
7	1800 EUR
8	941 EUR
9	1034 EUR
10	1822 EUR
11	2514 EUR
12	1082 EUR
13	1207 EUR
14	2628 EUR
15	1550 EUR
16	1321 EUR
17	1064 EUR
18	1755 EUR
19	1905 EUR
20	1122 EUR
21	1262 EUR
22	2321 EUR
23	1680 EUR
24	1051 EUR
Kokku:	37057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2021

Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu (registrikood: 80446709) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP RAID	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahulille5@gmail.com