

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Saare Veisekasvatus

registrikood: 11364337

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5138570

e-posti aadress: martin.leedo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Saare Veisekasvatus alustas tegevust 2007

Ettevõtte põhitegevuseks on lihaveisete kasvatus.

Seisuga 31.12.2021 oli karjas 474 ja seisuga 31.12.2020 oli karjas 504 looma. Karja vähenemise põhjuseks on üle 6 kuu vanuste nuumale minevate loomade müük nuumalauta omavatele ettevõtetele.

2021 aastal oli müügitulu 228 739 euri ja 2020 aastal 237 930 euri. Võrreldes 2020 aastaga vähenes müügitulu 9 191 euri. Loomade müügist saadav tulu suurenes 2021 aastal 18 567 euri.

2021 majandusaastal kahjum oli 383 099 euri. 2020 majandusaastal oli kahjum 369 372 euri. Kahjumi suurenemise põhjuseks on asjaolu, et loomi ei saanud õigeaegselt müüa ja sööda ning muud ülalpidamise kulud suurenesid.

Kahjum suurenes 2021 aastal 13 727 euri, sellest bioloogilistelt varadelt 21 113 euri.

Kahjum suurenes laenuintresside arvelt 49 889 euri ja tütarettevõtte osakutelt saadi kahjumit 2 109 euri.

Toetusi saadi 2021 aastal tegevuskuludeks 327 262 euri ja 2020 aastal 309 766 euri.

2021 põhivara ei soetatud.

Ettevõttes töötab põhikohaga 6 töötajat ja juhatuse liige. Täistööajaga töötab 5 töötajat ja üks on osalise tööajaga.

Ettevõtte põhiülesandeks on suurendada jätkuvalt karja ja leida võimalusi soetada ja rentida maid karjatamiseks ja sööda varumiseks.

06.juulil 2022 toimus osanike koosolek, kus otsustati suurendada osakapiatli, et viia ettevõtte omakapital kooskõlla seadusega ettenähtud nõuetega.

Otsustati: tulenevalt Holostovi Kinnisvara AS laenulepingutest, mille põhivõlg on 2191 365,76 eurot ja intress 308 602,44 eurot, suurendada Holostovi Kinnisvara AS osa 100 euri võrra ja ülekurssi 2499 868,20 euri võrra.

Seega on ettevõtte netovara aastaaruande alkirjastamise hetkel positiivne ja kooskõlas Äriseadustiku nõuetega.

Peamised finantssuhtearvud

	2021	2020		
Kogu tulu			560 418	554 570
Ärikasumimäär % (ärikasum / tulu x 100)			-36,0	-46,0
Puhasrentaablus % (puhaskasum / tulu x 100)			-68,4	-66,6
Lühiajalised katekordajad kordades(käibevara / lühiajalised kohustused)			1,07	1,64
ROA % (puhaskasum / varad x 100)			-12,5	-11,6
ROE % (puhaskasum / omakapital x 100)			-144,7	-312,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 618	35 379	2
Nõuded ja ettemaksed	396 557	714 888	3
Varud	163 643	153 598	4
Bioloogilised varad	27 300	34 700	8
Kokku käibevarad	708 118	938 565	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	301 942	0	
Nõuded ja ettemaksed	79 209	9 840	3
Materiaalsed põhivarad	1 638 913	1 849 718	7
Bioloogilised varad	343 400	375 600	8
Kokku põhivarad	2 363 464	2 235 158	
Kokku varad	3 071 582	3 173 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 135	269 024	10
Võlad ja ettemaksed	522 345	304 301	11
Kokku lühiajalised kohustised	659 480	573 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 677 010	2 482 206	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 677 010	2 482 206	
Kokku kohustised	3 336 490	3 055 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	13
Ülekurss	2 525 441	2 525 441	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 412 650	-2 043 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 099	-369 372	
Kokku omakapital	-264 908	118 192	
Kokku kohustised ja omakapital	3 071 582	3 173 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	228 739	237 930	14
Muud äritulud	331 679	316 640	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	10 045	76 078	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-39 600	-18 487	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212 960	-344 959	16
Mitmesugused tegevuskulud	-172 198	-159 256	17
Tööjõukulud	-129 719	-140 290	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-210 805	-218 543	
Muud ärikulud	-6 365	-4 811	
Ärikasum (kahjum)	-201 184	-255 698	
Intressitulud	1	16 244	
Intressikulud	-179 807	-129 918	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 109	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-383 099	-369 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 099	-369 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Veisekasvatus 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aastaaruandena RP seadus § 15 (2¹)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Saare Veisekasvatus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine viidi vastavusse RTJ 12-ga.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil kajastatakse netomeetodil.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju on kajastatud tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses, lähtudes turuhindadest

Bioloogilised varad

Tootvad bioloogilised varad on bilansis hinnatud õiglasest väärtusesse lähtudes turuhinnast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3- 5 aastat

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema netomaksumuses. Varade soetamisel toetusena saadud summa arvestatakse soetusmaksumusest maha.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning
- b) eelmises punktis nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	120 618	35 379
kassa	0	0
Kokku raha	120 618	35 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 057	2 057		
Ostjatelt laekumata arved	2 057	2 057		
Nõuded seotud osapoolte vastu	300 474	289 545	10 929	19
Laenunõuded	58 440		58 440	19
Muud nõuded	104 955	104 955		
Intressinõuded	1 311	1 311		19
Viitlaekumised	103 644	103 644		
Ettemaksed	9 840		9 840	
Muud makstud ettemaksed	9 840		9 840	
muud				
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 766	396 557	79 209	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	118 991	118 991		
Ostjatelt laekumata arved	118 991	118 991		
Nõuded seotud osapoolte vastu	122 189	122 189		19
Laenunõuded	351 013	351 013		
Muud nõuded	122 695	122 695		
Intressinõuded	18 025	18 025		
Viitlaekumised	104 670	104 670		
Ettemaksed	9 840		9 840	
Muud makstud ettemaksed	9 840		9 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	724 728	714 888	9 840	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	163 643	153 598
Söödad	163 643	153 598
Kokku varud	163 643	153 598

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	301 942
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	301 942

2022 aastal omandas Saare Veisekasvatus Ohtja Agro OÜ osakuid 304050 euri eest. Sellest 94 euri on nimiväärtus ja 303956 euri ülekurs.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	
Soetamine	304 051	304 051
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 109	-2 109
31.12.2021	301 942	301 942
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	301 942	301 942

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	44 212	1 977 457	578 385		294 642	873 027	38 340	2 933 036
Akumuleeritud kulum		-349 996	-280 089		-217 570	-497 659	-26 581	-874 236
Jääkmaksumus	44 212	1 627 461	298 296		77 072	375 368	11 759	2 058 800
Ostud ja parendused		2 400		1 061	6 000	7 061		9 461
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 400						2 400
Muud ostud ja parendused				1 061	6 000	7 061		7 061
Amortisatsioonikulu		-117 186	-78 478	-265	-16 686	-95 429	-5 928	-218 543
31.12.2020								
Soetusmaksumus	44 212	1 979 857	566 381	1 061	262 463	829 905	32 978	2 886 952
Akumuleeritud kulum		-467 182	-346 563	-265	-196 077	-542 905	-27 147	-1 037 234
Jääkmaksumus	44 212	1 512 675	219 818	796	66 386	287 000	5 831	1 849 718
Amortisatsioonikulu		-115 983	-72 315	-266	-17 786	-90 367	-4 455	-210 805
31.12.2021								
Soetusmaksumus	44 212	1 979 857	566 381	1 061	262 463	829 905	32 978	2 886 952
Akumuleeritud kulum		-583 165	-418 878	-531	-213 863	-633 272	-31 602	-1 248 039
Jääkmaksumus	44 212	1 396 692	147 503	530	48 600	196 633	1 376	1 638 913

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	30 600	30 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 500	64 500
Soetused	4 000	4 000
Müügid	-106 800	-106 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	45 600	45 600
Muud muutused	-3 200	-3 200
31.12.2020	34 700	34 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	56 800	56 800
Müügid	-101 500	-101 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	39 000	39 000
Muud muutused	-1 700	-1 700
31.12.2021	27 300	27 300

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	395 200	395 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	57 600	57 600
Müügid	-86 400	-86 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 600	29 600
Muud muutused	-20 400	-20 400
31.12.2020	375 600	375 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	46 200	46 200
Müügid	-91 000	-91 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 200	30 200
Muud muutused	-17 600	-17 600
31.12.2021	343 400	343 400

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Loomsed varad	61 376	53 000
Kokku	61 376	53 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	117 561	71 405	46 156
Kapitalirendikohustised kokku	117 561	71 405	46 156
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	187 074	69 513	117 561
Kapitalirendikohustised kokku	187 074	69 513	117 561

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	170 057	246 468
Kokku	170 057	246 468

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ibex	8 800	8 800				
Amos	600	600				
Eraisik	2 638	2 638				
Lühiajalised laenud kokku	12 038	12 038				
Pikaajalised laenud						
Maaelu Arendamise Sihtasutus	172 411	53 692	118 719			
Holostovi Kinnisvarahaldus	2 262 135		2 262 135			
Saaremaa Lihatööstus	250 000		250 000			
Pikaajalised laenud kokku	2 684 546	53 692	2 630 854			
Kapitalirendikohustised kokku	117 561	71 405	46 156			
Laenukohustised kokku	2 814 145	137 135	2 677 010			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Maaelu Edendamise Sihtasutus	10 000	10 000			5,0	2022
Swedbank AS	134 257	134 257			3,0	2020
Amos OÜ	754	754			5,5	2021
Ibex OÜ	54 500	54 500			5,5	2021
Lühiajalised laenud kokku	199 511	199 511				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	1 232 504		1 232 504		3,5	2022
Maaelu Edendamise SA	172 411		172 411		5,0	2022
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	709 730		709 730			2023
Saaremaa Lihatööstus	250 000		250 000		5,5	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 364 645		2 364 645			
Kapitalirendikohustised kokku	187 074	69 513	117 561			
Laenukohustised kokku	2 751 230	269 024	2 482 206			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	0	1 057 089
Masinad ja seadmed	170 057	246 468
Muud varad	250 000	0
Kokku	420 057	1 303 557

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenu tagatiseks on I jrk. Saare Veisekasvatuse OÜ kommertpant summas 250 000 EUR vallasvarale ja Holostovi Kinnisvarahalduse garantii summale 200 000 EUR.

Teistele laenudele tagatise antud ei ole.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 166	95 166	
Võlad töövõtjatele	9 892	9 892	
Võlad seotud osapooltele	393 880	393 880	19
Maksuvõlad	23 407	23 407	5
Kokku võlad ja ettemaksed	522 345	522 345	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 269	16 269	
Võlad töövõtjatele	9 742	9 742	
Võlad seotud osapooltele	261 014	261 014	19
Maksuvõlad	13 441	13 441	
Muud võlad	3 835	3 835	
Intressivõlad	3 835	3 835	
Kokku võlad ja ettemaksed	304 301	304 301	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA		10 890	-10 890	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		10 890	-10 890	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-102 976	296 952	-298 647	-104 671
Keskkonnaministeerium		229	-229	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-102 976	297 181	-298 876	-104 671
Kokku sihtfinantseerimine	-102 976	308 071	-309 766	-104 671
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-104 671	310 874	-309 847	-103 644
Maaelu Edendamise Sihtasutus		17 160	-17 160	
Keskkonnaministeerium		255	-255	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-104 671	328 289	-327 262	-103 644
Kokku sihtfinantseerimine	-104 671	328 289	-327 262	-103 644

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 400	5 400
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 503	219 260
Leedu	15 236	18 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 739	237 930
Kokku müügitulu	228 739	237 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvikasvatus	127 017	108 450
Söödakultuuride kasvatus	72 772	65 918
Söödakultuuri ja heintaimede kasvatus	0	38 802
Põllumajandust abistavad tegevused	23 153	12 776
Muud	5 797	11 984
Kokku müügitulu	228 739	237 930

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	300
Tulu sihtfinantseerimisest	327 262	309 766
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 417	6 400
Rendi- ja üüritulu	0	144
Muud	0	30
Kokku muud äritulud	331 679	316 640

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	19 889	105 871
Energia	47 179	39 508
Elektrienergia	5 666	3 526
Kütus	41 513	35 982
Transpordikulud	14 557	5 272
Teenused	18 258	12 619
Sööt ja söödalised	112 407	168 489
Loomadele allapanu	670	6 952
Muud	0	6 248
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	212 960	344 959

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	138 329	126 666
Üür ja rent	9 404	9 327
Mitmesugused bürookulud	7 153	8 213
Koolituskulud	1 450	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 396	2 133
kindlustuskulud	3 543	4 502
Muud	10 923	8 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172 198	159 256

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	96 656	104 040
Sotsiaalmaksud	32 693	35 319
Erisoodustuse kulu	370	931
Kokku tööjõukulud	129 719	140 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	175 123	0	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 270	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 646	0	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 087	71 919	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 856	122 189	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 814	0	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 555	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 369	0	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 264 772	709 729	10
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250 000	250 000	10
Kokku laenukohustised	2 514 772	959 729	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	324 469	181 194	11
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 572	43 375	11
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 840	36 445	11
Kokku võlad ja ettemaksed	393 881	261 014	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	59 845			59 845	3 362	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 000	2 000			3
Kokku antud laenud	59 845	2 000	2 000	59 845	3 362	
ANTUD LAENUD	31.12.2020		Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021		Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	59 845		1 405	58 440		3
Kokku antud laenud	59 845		1 405	58 440		

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 141	273 588	709 729	10
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000		250 000	10
Kokku laenukohustised	686 141	273 588	959 729	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	709 729	1 558 543	3 500	2 264 772	133 062	10
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000			250 000	13 750	10
Kokku laenukohustised	959 729	1 558 543	3 500	2 514 772	146 812	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	13 670					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 488			33 784	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			34 149		1 840	28 816
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 507	1 450	60 807	14 086	4 965	60 863
Kokku müüdid	33 177	2 938	94 956	14 086	40 589	89 679

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad		57 968				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 093		540	130 860	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 623				34 632	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 573			11 567	
Kokku ostetud	7 623	92 634		540	177 059	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 000	
Kokku antud garantiid/tagatised	3 520 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	31.10.2024
Kokku saadud garantiid/tagatised	200 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 138	15 190

Saare Veisekasvatuse OÜ poolt antud tagatiseks

1. Saaremaa Lihatoöstuse OÜ kasuks 520 000 euri põllumajandusmaa Ohtja külas
2. Holostovi Kinnisvarahalduse AS kasuks 660 000 euri kommertsmaa Lätiniidu külas ja 2340 000 euri tootmishoone Kogula külas, Pitsi-Aadu kinnistul.

Saare Veisekasvatuse OÜ MESA laenule on andnud garantii Holostovi Kinnisvarahaldus AS 200 000 euri ulatuses.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ka ettevõtte majandustegevust (sisendite järsk kallinemine, ekspordipotentsiaali vähenemine), kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

06.juulil 2022 toimus osanike koosolek, kus otsustati suurendada osakapiatli, et viia ettevõtte omakapital kooskõlla seadusega ettenähtud nõuetega.

Otsustati: tulenevalt Holostovi Kinnisvara AS laenulepingutest, mille põhivõlg on 2191365,76 eurot ja intress 308602,44 eurot, suurendada Holostovi Kinnisvara AS osa 100 euri võrra ja ülekurssi 2499868,20 euri võrra.

Seega on ettevõtte netovara aastaaruande alkirjastamise hetkel positiivne ja kooskõlas Äriseadustiku nõuetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2022

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEEDO	Juhatuse liige	07.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Saare Veisekasvatus osanikele

Meil paluti üle vaadata osaühing Saare Veisekasvatus raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Aruandepäeva järgselt (seisuga 31.08.2022) on ettevõttel tähtaegselt laekumata 31.12.2021 seisuga bilansis kajastuvaid nõudeid ca 200 TEUR ulatuses, millest olulises osas on laekumise tähtajast möödunud enam kui aasta. Me ei ole saanud töövõtu teostamise käigus kindlustunnet eelnimetatud nõuete laekumise tõenäosuse osas.

31.12.2021 seisuga on ettevõttel üleval tagatiseta laenunõudeid summas 58 TEUR. Me ei ole saanud töövõtu teostamise käigus kindlustunnet, kas laenajad on võimelised võetud kohustusi täitma. Nimetatud laenudelt ei ole arvestatud ka intresse summas ca 3,2 TEUR.

Raamatupidamise aastaaruande Lisas 5 kajastatud investeeringu summas 302 TEUR tulnuks meie hinnangul 31.12.2021 seisuga täiemahuliselt hinnata alla 0 eurole, kuna investeeringu objektiks oleva ettevõtte netovara on 31.12.2021 seisuga negatiivne.

Ettevõtte majandustegevuse tulem on perioodil 2017-2021 olnud negatiivne, tegevuskahjum eelnimetatud perioodil on kokku ca -1,87 MEUR.

Viidatud negatiivne trend ja selle jätkumine võib meie hinnangul heita kahtlusi ettevõtte majandustegevuse jätkuvusele.

Ettevõtte juhtkond peab aruandekuupäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Selliste märkide ilmenemisel peab ettevõtte juhtkond aruandekuupäeval viima läbi vara väärtuse testi nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kuigi märgid viitavad meie hinnangul varade kaetava väärtuse testi teostamise vajadusele ja ettevõtte juhtkond mõõnab vajadust teostada varade väärtuse test, siis lähtuvalt olemuslikust piirangutest ei ole ettevõtte juhtkond sisuliselt võimeline prognoosima ettevõtte edasist tegevust ning nimetatud varade kaetava väärtuse testi teostama.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaate tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me osaühing Saare Veisekasvatus raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	07.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 412 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 099
Kokku	-2 795 749
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 795 749
Kokku	-2 795 749

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 412 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 099
Kokku	-2 795 749
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 795 749
Kokku	-2 795 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	127017	55.53%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	72772	31.81%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	23153	10.12%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	4852	2.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138570
E-posti aadress	martin.leedo@gmail.com