

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing VÕRU TRANS

**registrikood:** 10299158

**tänavaga nimi ja maja number:** Pikk tn 6

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 65604

**telefon:** +372 7828277

**faks:** +372 7821621

**e-posti aadress:** vorutrans@vorutrans.ee

**veebilehe aadress:** www.vorutrans.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Varud                                          | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 15 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                            | 16 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad                       | 18 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 18 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                   | 19 |
| Lisa 12 Laenukohustised                               | 20 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 21 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                            | 21 |
| Lisa 15 Eraldised                                     | 22 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 22 |
| Lisa 17 Sihtfinantseerimine                           | 23 |
| Lisa 18 Osakapital                                    | 24 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 24 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 24 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 25 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 25 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 26 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 26 |
| Lisa 25 Intressikulud                                 | 26 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                              | 26 |
| Lisa 27 Konsolideerimata bilanss                      | 28 |
| Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 29 |
| Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 30 |
| Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 31 |
| Aruande allkirjad                                     | 32 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 33 |

## Tegevusaruanne

Võru Trans OÜ alustas tegevust 1993.aastal.

Võru Trans OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.2021 järgmised tütarettevõtted:

|                                                                                    | Asukohamaa | osalus 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Raklo Trans OÜ                                                                     | Eesti      | 100 %             |
| Põhitegevusalaks on veoautode varuosade müük.                                      |            |                   |
| Võhandu Põllumajanduse OÜ                                                          | Eesti      | 93,35 %           |
| Põhitegevuseks on piimakarja-ja veisekasvatus ning taimekasvatussaaduste tootmine. |            |                   |
| Väimela Majand OÜ                                                                  | Eesti      | 100 %             |
| Põhitegevuseks on piimakarja-ja veisekasvatus ning taimekasvatussaaduste tootmine. |            |                   |
| 2020 aastal osteti ka sidusettevõtte Auto Võru AS.                                 |            |                   |

Võru Trans OÜ on koostanud konsolideeritud aruande Raklo Trans OÜ-, Võhandu Põllumajanduse OÜ- ja Väimela Majand OÜ-ga.

Võru Trans OÜ põhitegevusalaks on kaubavedu autotranspordiga, ekspedeerimisteenuste osutamine.

Võru Trans OÜ 2021.a. konsolideeritud müügitulu kokku oli 4 683 687 eurot, millest transportteenuste maht hõlmas 36,18%, piima müük 40,47%, põllumajandustoodangu müük 14,46, ja muud müügid 8,89 %

Ettevõtte 2021 a. majandusaasta konsolideeritud kasum moodustas 117 806 eurot. Konsolideerimata emaettevõtte kasum moodustas 134 336 eurot.

Emaettevõtja 2022. a. põhiülesandeks on püsida konkurentsivõimeline.

Tütarettevõtted on võimelised normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Äritegevus hooajaliselt toimub taimekasvatustes. Muud valdkonnad toimivad stabiilselt aastaringsest.

Põllumajandusega tegelevate tütarvõtete põhiliseks ülesandeks on olemasolevate kohustuste täitmine.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud näitajate alusel) :

| Näitaja                | Arvestusmeetodika                   | 2021 | 2020  |
|------------------------|-------------------------------------|------|-------|
| Varade rentaaalus      | puhaskasum,- kahjum/varad kokkux100 | 2,05 | -0,42 |
| Maksevõime üldine tase | käibevara /lühiajalised kohustused  | 0,38 | 0,55  |
| Vara käibekordaja      | müügitulu/vara                      | 0,81 | 0,74  |
| Põhivara käibekordaja  | Müügitulu /põhiv.keskm.jääkmaksum.  | 1,09 | 0,93  |

Võru Trans OÜ äritegevus on mõjutatud hooajalisusest. 2021 ei ole toimunud tegevusi, mis oleks kaasa toonud kahjulikku mõju keskkonnale.

Võru Trans OÜ ei ole oma tegevuses seotud valuuta- ja börsikursside ja nende muutustega, intressimäärade muutus avaldab mõju pigem krediiti müümisel, kuid aruande koostamise perioodil intressimäärade muutus oli minimaalne.

Aruande koostamise hetkel jätkub Venemaa sissetung Ukrainasse. Seoses sellega on Venemaale kehtestatud mitmed sanktsioonid. Sanktsioonidest tingitud mõju kajastub transpordihindade tõus. Ukrainast saabuvad töörealised inimesed sisenevad Eesti tööjõuturule. Pikemaajaline mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et ei ole vajadust 2021.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                       |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                  |                  |                  |         |
| Raha                                                        | 37 835           | 12 958           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                        | 504 211          | 430 039          | 2       |
| Varud                                                       | 725 065          | 849 644          | 3       |
| Bioloogilised varad                                         | 194 852          | 135 804          | 8       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                     | <b>1 461 963</b> | <b>1 428 445</b> |         |
| Põhivarad                                                   |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                | 65 000           | 65 000           |         |
| Finantsinvesteeringud                                       | 7 858            | 5 777            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                        | 24 911           | 29 369           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Materiaalsed põhivarad                                      | 3 081 700        | 4 147 638        | 7       |
| Bioloogilised varad                                         | 1 033 026        | 1 057 166        | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                                    | 77 927           | 155 852          | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                      | <b>4 294 422</b> | <b>5 464 802</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                          | <b>5 756 385</b> | <b>6 893 247</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                    |                  |                  |         |
| Kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                     |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                             | 1 974 759        | 640 409          | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                         | 1 825 068        | 1 957 387        | 13      |
| Eraldised                                                   | 7 234            | 7 174            | 15      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                        | <b>3 807 061</b> | <b>2 604 970</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                     |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                             | 567 488          | 2 556 544        | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                         | 8 196            | 8 196            | 13      |
| Eraldised                                                   | 96 642           | 97 828           | 15      |
| Sihtfinantseerimine                                         | 0                | 465 847          | 17      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                        | <b>672 326</b>   | <b>3 128 415</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                     | <b>4 479 387</b> | <b>5 733 385</b> |         |
| Omakapital                                                  |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                    | 19 000           | 19 000           | 18      |
| Kohustuslik reservkapital                                   | 1 900            | 1 900            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                | 1 100 426        | 1 104 937        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                 | 117 806          | -4 511           |         |

|                                                                          |                  |                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--|
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 239 132</b> | <b>1 121 326</b> |  |
| Vähemusosalus                                                            | 37 866           | 38 536           |  |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>1 276 998</b> | <b>1 159 862</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>5 756 385</b> | <b>6 893 247</b> |  |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 4 683 647      | 5 094 719      | 19      |
| Muud äritulud                                            | 765 066        | 546 326        | 20      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 7 080          | -145 215       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | 34 866         | 96 958         |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -155 235       | -10 198        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -3 042 851     | -3 151 255     | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -361 282       | -457 716       | 22      |
| Tööjõukulud                                              | -1 055 965     | -1 177 748     | 23      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -561 263       | -609 306       |         |
| Muud ärikulud                                            | -51 151        | -68 107        | 24      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>262 912</b> | <b>118 458</b> |         |
| Intressitulud                                            | 0              | 3              |         |
| Intressikulud                                            | -145 776       | -147 646       | 25      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>117 136</b> | <b>-29 185</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>117 136</b> | <b>-29 185</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 117 806        | -4 511         |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -670           | -24 674        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 262 912         | 118 458         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 561 263         | 609 306         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -218 208        | -75 027         |
| Muud korrigeerimised                                            | -525 630        | -666 794        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-182 575</b> | <b>-132 515</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -69 716         | 86 131          |
| Varude muutus                                                   | -124 579        | 154 308         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -132 319        | 86 131          |
| Makstud intressid                                               | -145 766        | -138 917        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 478 691         | 437 911         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>86 648</b>   | <b>611 507</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -52 266         | -764 780        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 395 628         | 224 900         |
| Laekunud bioloogiliste varade müügist                           | 260 055         | 96 974          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                             | 0               | -21 600         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                 | -2 456          | 0               |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                   | 375             | 54 956          |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0               | 3 000           |
| Laekunud intressid                                              | 0               | 237             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>601 336</b>  | <b>-406 313</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |
| Saadud laenu                                                    | 46 968          | 185 900         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -374 665        | -217 931        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -369 509        | -481 402        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 34 099          | 265 523         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-663 107</b> | <b>-247 910</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>24 877</b>   | <b>-42 716</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 12 958          | 55 674          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>24 877</b>   | <b>-42 716</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 37 835          | 12 958          |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2019                     | 19 000                                                      | 1 900                        | 1 104 937                   | 63 210        | 1 189 047 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | -4 511                      | -24 674       | -29 185   |
| 31.12.2020                     | 19 000                                                      | 1 900                        | 1 100 426                   | 38 536        | 1 159 862 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 117 806                     | -670          | 117 136   |
| 31.12.2021                     | 19 000                                                      | 1 900                        | 1 218 232                   | 37 866        | 1 276 998 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Võru Trans 2021 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2021.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Võru Trans OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Raklo Trans, Võhandu Põllumajanduse OÜ ja Väimela Majand OÜ finantsnäitajad.

Tütarettevõtted on näidatud emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuses.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajaline finantsinvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Äriühenduse kontseptsiooni rakendatakse kontserni konsolideeritud aruannetes tütarettevõtete kajastamisel:

Omandatud osaluse soetusmaksumus

- Omandatud netovara õiglane väärtus

---

= Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja oma konsolideeritud bilansis firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte finantsaruandluses kajastatakse tütarettevõtted soetusmaksumuses ning vajadusel viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Varud**

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllu- majanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on tootvad bioloogilised varad; lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt meetodil ja amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Hooned             | 1,5-5 %   |
| Rajatised          | 2,0-5 %   |
| Ehitised           | 2,0-5 %   |
| Masinad ja seadmed | 10,0-20 % |
| Muu inventar       | 20,0-33 % |

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisehetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Eraldistena on bilansis kajastatud tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Selliste

sündmuste realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte lähtub varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (näit. loomad, linnud, vili jne.) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui (IAS 41.34-35):

(a) Ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) Sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisel on ettevõtte kajastanud brutomeetodil, kusjuures tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

### **Tulud**

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhisest lähtudes intressimäärast.

### **Kulud**

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi.

Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks ja

dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 384 497        | 384 497                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 384 497        | 384 497                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 990          | 4 990                             | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 24 911         | 0                                 | 24 911              |         |
| Muud nõuded                        | 97 409         | 97 409                            | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 97 409         | 97 409                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 17 315         | 17 315                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 315         | 17 315                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>529 122</b> | <b>504 211</b>                    | <b>24 911</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 316 524        | 316 524                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 316 524        | 316 524                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 635         | 10 635                            | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 29 369         | 0                                 | 29 369              |         |
| Muud nõuded                        | 74 084         | 74 084                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 1              | 1                                 | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 74 083         | 74 083                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 28 796         | 28 796                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 28 796         | 28 796                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>459 408</b> | <b>430 039</b>                    | <b>29 369</b>       |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                          | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal     | 83 082         | 78 805         |
| Lõpetamata toodang       | 41 000         | 43 820         |
| Valmistoodang            | 454 774        | 607 189        |
| Müügiks ostetud kaubad   | 138 796        | 112 134        |
| Ettemaksed varude eest   | 1 134          | 0              |
| Muud kaubad              | 0              | 664            |
| Ostusöödad ja mineraalid | 6 279          | 1 800          |
| Mineraalväetised         | 0              | 5 232          |
| <b>Kokku varud</b>       | <b>725 065</b> | <b>849 644</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |                | 31.12.2020    |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 5              | 0             | 124            |
| Käibemaks                                     | 0            | 47 458         | 0             | 53 972         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 34 998         | 0             | 43 058         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 40 314         | 0             | 64 411         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 068          | 0             | 2 889          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 3 034          | 0             | 4 623          |
| Maamaks                                       | 0            | 0              | 0             | 642            |
| Intress                                       | 0            | 91             | 0             | 430            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 134        | 1 494          | 10 198        | 2 785          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 856        |                | 437           |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 990</b> | <b>128 462</b> | <b>10 635</b> | <b>172 934</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                           |            |                                 | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10125211                                               | Raklo Trans OÜ            | Eesti      | Autovaruosade müük              | 100              | 100        |
| 12140025                                               | Väimela Majand OÜ         | Eesti      | Veise -ja taimet kasvatamine    | 100              | 100        |
| 10110230                                               | Võhandu Põllumajanduse OÜ | Eesti      | Piimakarja -ja veisekasvatamine | 93.35            | 93.35      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020       | 31.12.2021       |
| Raklo Trans OÜ                                                        | 28 121           | 28 121           |
| Väimela Majand OÜ                                                     | 1 112 817        | 1 112 817        |
| Võhandu Põllumajanduse OÜ                                             | 2 061 717        | 2 061 717        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>3 202 655</b> | <b>3 202 655</b> |

Emaettevõtte finantsaruandes kajastatakse tütarettevõtteid soetamismaksumuses ja vajadusel viiakse läbi kaetava väärtuse test.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10171814                                               | Auto Võru AS           | Eesti      | kaubavedu maanteel | 24.50            | 24.50      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | Omandamine | Müük | Dividendid | 31.12.2021 |
| Auto Võru AS                                                   | 65 000     | 0          | 0    | 0          | 65 000     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 65 000     | 0          | 0    | 0          | 65 000     |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Auto Võru AS           | 24.50               | 28.05.2020         | 65 000                           |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised  |                    |                         | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |         |           | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2019                                |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 453 561 | 1 966 868 | 2 454 207          | 2 196 655               | 4 650 862          | 649 472              | 6 900      | 656 372                            | 7 727 663  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -830 108  | -1 647 707         | -1 620 336              | -3 268 043         | 0                    | 0          | 0                                  | -4 098 151 |
| Jääkmaksumus                              | 453 561 | 1 136 760 | 806 500            | 576 319                 | 1 382 819          | 649 472              | 6 900      | 656 372                            | 3 629 512  |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 0         | 279 600            | 163 050                 | 442 650            | 756 730              | 0          | 756 730                            | 1 199 380  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -70 431   | -301 783           | -159 167                | -460 950           | 0                    | 0          | 0                                  | -531 381   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0       | 0         | -25 546            | -124 327                | -149 873           | 0                    | 0          | 0                                  | -149 873   |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2020                                |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 453 561 | 1 966 868 | 2 147 193          | 2 045 204               | 4 192 397          | 1 406 202            | 6 900      | 1 413 102                          | 8 025 928  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -900 539  | -1 388 422         | -1 589 329              | -2 977 751         | 0                    | 0          | 0                                  | -3 878 290 |
| Jääkmaksumus                              | 453 561 | 1 066 329 | 758 771            | 455 875                 | 1 214 646          | 1 406 202            | 6 900      | 1 413 102                          | 4 147 638  |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 32 904    | 42 500             | 19 362                  | 61 862             | 0                    | 0          | 0                                  | 94 766     |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -94 019   | -227 986           | -161 333                | -389 319           | 0                    | 0          | 0                                  | -483 338   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -51     | 0         | -177 369           | 0                       | -177 369           | 0                    | 0          | 0                                  | -177 420   |
| Ümberliigitamised                         | 0       | 1 275 743 | 0                  | 130 459                 | 130 459            | -1 406 202           | 0          | -1 406 202                         | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0       | 1 275 743 | 0                  | 130 459                 | 130 459            | -1 406 202           | 0          | -1 406 202                         | 0          |
| Muud muutused                             | 0       | -499 946  | 0                  | 0                       | 0                  | 0                    | 0          | 0                                  | -499 946   |
|                                           |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2021                                |         |           |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 453 510 | 2 731 896 | 1 207 010          | 1 629 752               | 2 836 762          | 0                    | 6 900      | 6 900                              | 6 029 068  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -950 885  | -811 094           | -1 185 389              | -1 996 483         | 0                    | 0          | 0                                  | -2 947 368 |
| Jääkmaksumus                              | 453 510 | 1 781 011 | 395 916            | 444 363                 | 840 279            | 0                    | 6 900      | 6 900                              | 3 081 700  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2021           | 2020           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Maa                     | 2 000          | 0              |
| Masinad ja seadmed      | 393 628        | 224 900        |
| Transpordivahendid      | 243 178        | 80 250         |
| Muud masinad ja seadmed | 150 450        | 144 650        |
| <b>Kokku</b>            | <b>395 628</b> | <b>224 900</b> |

Muude muutuste koosseisus on arvestatud põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine, mis netomeetodi puhul arvestatakse maha põhivara soetusmaksumusest.

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili    |         |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 1 490         | 0    | 46 200  | 47 690  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -14 518       | 0    | 0       | -14 518 |
| Müügid                                                           | -11 582       | 0    | 0       | -11 582 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -80           | 0    | -46 200 | -46 280 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 31 480        | 0    | 44 754  | 76 234  |
| Muud muutused                                                    | -640          | 0    | 0       | -640    |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 6 150         | 0    | 44 754  | 50 904  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -18 710       | 0    | 0       | -18 710 |
| Soetused                                                         | 41            | 0    | 0       | 41      |
| Müügid                                                           | -21 412       | 0    | -44 754 | -66 166 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 35 963        | 0    | 48 900  | 84 863  |
| Muud muutused                                                    | -80           | 0    | 0       | -80     |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 1 952         | 0    | 48 900  | 50 852  |

| Põhivarad                                                        |               |        |      | Kokku     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|------|-----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets   | Vili |           |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 952 380       | 12 992 | 0    | 965 372   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -105 432      | 0      | 0    | -105 432  |
| Müügid                                                           | -96 974       | 0      | 0    | -96 974   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -5 800        | 0      | 0    | -5 800    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 332 400       | 0      | 0    | 332 400   |
| Muud muutused                                                    | -32 400       | 0      | 0    | -32 400   |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 1 044 174     | 12 992 | 0    | 1 057 166 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -92 667       | 0      | 0    | -92 667   |
| Müügid                                                           | -260 055      | 0      | 0    | -260 055  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -12 220       | 0      | 0    | -12 220   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 364 842       | 0      | 0    | 364 842   |
| Muud muutused                                                    | -24 040       | 0      | 0    | -24 040   |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 1 020 034     | 12 992 | 0    | 1 033 026 |

## Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili    |         |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 0             | 0    | 82 950  | 82 950  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | -82 950 | -82 950 |
| Muud muutused                                                    | 0             | 0    | 84 900  | 84 900  |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 0             | 0    | 84 900  | 84 900  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | 0    | -84 900 | -84 900 |
| Muud muutused                                                    | 0             | 0    | 144 000 | 144 000 |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 0             | 0    | 144 000 | 144 000 |

## Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

|               | 2021           | 2020          |
|---------------|----------------|---------------|
| Loomsed varad | 260 055        | 96 974        |
| <b>Kokku</b>  | <b>260 055</b> | <b>96 974</b> |

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------|
|                     | Firmaväärtus |          |
| <b>31.12.2019</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 779 252      | 779 252  |
| Akumuleeritud kulum | -545 475     | -545 475 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 233 777      | 233 777  |
|                     |              |          |
| Amortisatsioonikulu | -77 925      | -77 925  |
|                     |              |          |
| <b>31.12.2020</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 779 252      | 779 252  |
| Akumuleeritud kulum | -623 400     | -623 400 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 155 852      | 155 852  |
|                     |              |          |
| Amortisatsioonikulu | -77 925      | -77 925  |
|                     |              |          |
| <b>31.12.2021</b>   |              |          |
| Soetusmaksumus      | 779 252      | 779 252  |
| Akumuleeritud kulum | -701 325     | -701 325 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 927       | 77 927   |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |
| SEB Liising AS                       | 1 866      | 1 866                             | 0                   | 2,5%+3kuu euribor        | EUR         | 2022        |
| Swedbank Liising AS                  | 278 639    | 131 391                           | 147 248             | 2,49%-2,99%+6kuu euribor | EUR         | 2022-2025   |
| OP Finance AS                        | 37 156     | 24 771                            | 12 385              | 3,5%                     | EUR         | 2023        |
| Coop Liising AS                      | 142 317    | 50 642                            | 91 675              | 4,25%+6 kuu euribor      | EUR         | 2025        |
| Citadele Leasing&FaCTORING OÜ        | 35 120     | 10 445                            | 24 675              | 2,99%+6 kuu euribor      | EUR         | 2025        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 495 098    | 219 115                           | 275 983             |                          |             |             |

|                                      | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| SEB Liising AS                       | 16 557         | 14 691                            | 1 866               | 2%-2,5%+3 kuu euribor     | EUR         | 2021-2022   |
| Swedbank Liising AS                  | 498 274        | 181 620                           | 316 654             | 2,49%-2,99%+6 kuu euribor | EUR         | 2021        |
| OP Finance AS                        | 61 926         | 24 770                            | 37 156              | 3,5 %                     | EUR         | 2023        |
| Coop Liising AS                      | 200 092        | 46 066                            | 154 026             | 4,25+6 kuu euribor        | EUR         | 2025        |
| Citadele Leasing&FaCTORING OÜ        | 45 258         | 10 138                            | 35 120              | 2,99%+6 kuu euribor       | EUR         | 2025        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>822 107</b> | <b>277 285</b>                    | <b>544 822</b>      |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Masinad ja seadmed                       | 491 325        | 890 827        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>491 325</b> | <b>890 827</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 10 000        | 60 866        |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |               |               |
|                                                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0             | 10 000        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |               |               |
| Masinad ja seadmed                                                      | 77 122        | 96 402        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>77 122</b> | <b>96 402</b> |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 20 846     | 28 153     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 20 400     | 20 400     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 102 000    | 102 000    |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                     | 45 000           | 45 000                            |                        |             | 0            | EUR         | 2022        |
| Swedbank                             | 1 968            | 1 968                             |                        |             | 18           | EUR         | 2022        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>46 968</b>    | <b>46 968</b>                     |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Seotud osapooled                     | 45 300           | 45 300                            | 0                      | 0           | 3            | EUR         | 2022        |
| MES                                  | 416 505          | 125 000                           | 291 505                | 0           | 6            | EUR         | 2022-2027   |
| SEB                                  | 1 529 176        | 1 529 176                         | 0                      | 0           | 3            | EUR         | 2022        |
| Coop Keskühistu                      | 9 200            | 9 200                             | 0                      | 0           | 0            | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 000 181</b> | <b>1 708 676</b>                  | <b>291 505</b>         | <b>0</b>    |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>495 098</b>   | <b>219 115</b>                    | <b>275 983</b>         |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>2 542 247</b> | <b>1 974 759</b>                  | <b>567 488</b>         | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |              | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta  |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |              |              |             |             |
| Seotud osapooled                     | 120 900          | 0                                 | 120 900                | 0            | 2            | EUR         | 2022        |
| MES                                  | 530 836          | 171 331                           | 355 000                | 4 505        | 6            | EUR         | 2022-2027   |
| SEB                                  | 1 679 710        | 159 393                           | 1 520 317              | 0            | 3            | EUR         | 2022        |
| Coop Keskühistu                      | 43 400           | 32 400                            | 11 000                 | 0            | 0            | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 374 846</b> | <b>363 124</b>                    | <b>2 007 217</b>       | <b>4 505</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>822 107</b>   | <b>277 285</b>                    | <b>544 822</b>         |              |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>3 196 953</b> | <b>640 409</b>                    | <b>2 552 039</b>       | <b>4 505</b> |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Maa                                                   | 233 985          | 234 036          |
| Ehitised                                              | 1 471 402        | 752 585          |
| Masinaid ja seadmed                                   | 615 379          | 2 977 436        |
| Muud varad                                            | 700 034          | 697 462          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>3 020 800</b> | <b>4 661 519</b> |

Võru Trans OÜ on garanteerinud tütarettevõtte laenusid.

SEB laenulepingu tagatiseks Ühishüpotek summas 1 278 233 eurot ja kommertsipant summas 200 000 eurot Võhandu POÜ hüpotek summas 295 867 eurot, ühishüpotek summas 2 239 321 eurot ja kommertsipant 639 116 eurot.

Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väimela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans

OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Tütarettevõtte on võimelised iseseisvalt laenusid tagasi maksma ja emettevõttel puudub vajadus eraldiste moodustamiseks.

Pikaajaline kohustus Coop Keskühistule on diskonteerimata, kuna juhtkonna hinnangul on diskonteerimise mõju ebaoluline.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 536 976        | 1 536 976                         | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 96 108           | 96 108                            | 0                   | 14      |
| Maksuvõlad                       | 128 462          | 128 462                           | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 33 652           | 33 652                            | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 20 012           | 20 012                            | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 13 640           | 13 640                            | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 29 870           | 29 870                            | 0                   |         |
| Muud pikaajalised võlad          | 8 196            | 0                                 | 8 196               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 833 264</b> | <b>1 825 068</b>                  | <b>8 196</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 579 853        | 1 579 853                         | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 120 476          | 120 476                           | 0                   | 14      |
| Maksuvõlad                       | 172 934          | 172 934                           | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 51 257           | 51 257                            | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 35 175           | 35 175                            | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 16 082           | 16 082                            | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 32 867           | 32 867                            | 0                   |         |
| Muud pikaajalised võlad          | 8 196            | 0                                 | 8 196               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 965 583</b> | <b>1 957 387</b>                  | <b>8 196</b>        |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 48 889        | 68 779         |
| Puhkusetasude kohustis          | 47 219        | 51 432         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>96 108</b> | <b>120 211</b> |

## Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2020     | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|----------------|
| Kutsehaiguse hüvitis   | 48 511         | 3 900                       | -3 744        | 48 667         |
| Tööõnnetuse hüvitis    | 56 491         | 2 168                       | -3 450        | 55 209         |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>105 002</b> | <b>6 068</b>                | <b>-7 194</b> | <b>103 876</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                |                             |               |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>7 174</b>   | <b>7 254</b>                | <b>-7 194</b> | <b>7 234</b>   |
| Muud eraldised         | 7 174          | 7 254                       | -7 194        | 7 234          |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>97 828</b>  | <b>-1 186</b>               | <b>0</b>      | <b>96 642</b>  |
| Muud eraldised         | 97 828         | -1 186                      | 0             | 96 642         |
|                        |                |                             |               |                |
|                        | 31.12.2019     | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2020     |
| Kutsehaiguse hüvitis   | 46 060         | 6 106                       | -3 655        | 48 511         |
| Tööõnnetuse hüvitis    | 57 087         | 2 854                       | -3 450        | 56 491         |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>103 147</b> | <b>8 960</b>                | <b>-7 105</b> | <b>105 002</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                |                             |               |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>6 898</b>   | <b>7 381</b>                | <b>-7 105</b> | <b>7 174</b>   |
| Muud eraldised         | 6 898          | 7 381                       | -7 105        | 7 174          |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>96 249</b>  | <b>1 579</b>                | <b>0</b>      | <b>97 828</b>  |
| Muud eraldised         | 96 249         | 1 579                       | 0             | 97 828         |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 974 586          | 880 341          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 243 646          | 220 085          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 218 232</b> | <b>1 100 426</b> |

## Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                                         | 31.12.2019 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2020 |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | Nõuded     | Kohustised |          |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                              |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks PRIA | 0          | 200 324    | 265 523  | 0                         | 0                                  | 0          | 465 847    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                        | 0          | 200 324    | 265 523  | 0                         | 0                                  | 0          | 465 847    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                     |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)                   | 77 183     | 0          | 437 911  | 434 694                   | 0                                  | 73 966     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                               | 77 183     | 0          | 437 911  | 434 694                   | 0                                  | 73 966     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                                               | 77 183     | 200 324    | 703 434  | 434 694                   | 0                                  | 73 966     | 465 847    |
|                                                                         |            |            |          |                           |                                    |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 |            |
|                                                                         | Nõuded     | Kohustised |          |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                              |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks PRIA | 0          | 465 847    | 34 099   | 0                         | -499 946                           | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                        | 0          | 465 847    | 34 099   | 0                         | -499 946                           | 0          | 0          |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                     |            |            |          |                           |                                    |            |            |
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)                   | 73 966     | 0          | 478 691  | 501 304                   | 0                                  | 96 579     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                               | 73 966     | 0          | 478 691  | 501 304                   | 0                                  | 96 579     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                                               | 73 966     | 465 847    | 512 790  | 501 304                   | -499 946                           | 96 579     | 0          |

## Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 19 000     | 19 000     |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 679 587        | 5 078 089        |
| Saksamaa                                    | 2 050            | 2 400            |
| Soome                                       | 0                | 8 520            |
| Läti                                        | 2 010            | 5 710            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 683 647</b> | <b>5 094 719</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 683 647</b> | <b>5 094 719</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Piim                                        | 1 893 633        | 1 499 246        |
| Kaubavedu maanteel                          | 1 693 069        | 2 470 382        |
| Taimekasvatussaadused                       | 395 084          | 412 446          |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müüt  | 125 670          | 164 473          |
| Veised-põhikari                             | 260 055          | 96 974           |
| Muud kaubad                                 | 208 216          | 289 631          |
| Veokite rentimine                           | 11 920           | 60 866           |
| Muud teenused                               | 72 275           | 83 785           |
| Veoste ekspedeerimine                       | 0                | 3 250            |
| Veised-käibevara                            | 21 370           | 11 581           |
| Üürid ja rendid                             | 2 355            | 2 085            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 683 647</b> | <b>5 094 719</b> |

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 244 736        | 75 027         |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 501 304        | 434 694        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 0              | 6 899          |
| Muud                                   | 19 026         | 29 706         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>765 066</b> | <b>546 326</b> |

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 158 064        | 966 311          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 267 898          | 565 922          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>976 674</b>   | <b>1 022 384</b> |
| Elektrienergia                                   | 108 867          | 65 637           |
| Kütus                                            | 867 807          | 956 747          |
| Alltöövõtutööd                                   | 87 736           | 104 983          |
| Transpordikulud                                  | 71 374           | 13 557           |
| Maarent                                          | 95 129           | 98 216           |
| Üür ja rent                                      | 10 019           | 0                |
| Varuosad ja remondimaterjal                      | 8 550            | 13 078           |
| Veautode renditeenus                             | 63 674           | 28 153           |
| Remondikulud                                     | 100 986          | 172 210          |
| Teemaksud                                        | 169 053          | 156 652          |
| Veolubade kulud                                  | 300              | 270              |
| Laevapiletid                                     | 0                | 2 384            |
| Muud kulud                                       | 33 394           | 7 135            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 042 851</b> | <b>3 151 255</b> |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 13 943         | 4 632          |
| <b>Energia</b>                            | <b>12 551</b>  | <b>9 083</b>   |
| Kütus                                     | 12 551         | 9 083          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 897          | 1 028          |
| Lähetuskulud                              | 177 705        | 226 935        |
| Koolituskulud                             | 216            | 543            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 11 819         | 11 526         |
| Kulud eraldiste moodustamiseks            | 7 036          | 9 779          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 4 155          |
| Kindlustuskulud                           | 50 995         | 46 383         |
| Raskeveokimaks                            | 7 024          | 11 228         |
| Telefoni- ja sideteenused                 | 1 840          | 2 063          |
| Muud kulud                                | 74 256         | 105 027        |
| Teemaksud                                 | 0              | 25 334         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>361 282</b> | <b>457 716</b> |

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 796 805          | 887 181          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 259 160          | 290 567          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 055 965</b> | <b>1 177 748</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 66               | 78               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0                | 1                |

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021          | 2020          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 48 320        | 64 365        |
| Liikmemaks                     | 0             | 320           |
| Muud                           | 2 831         | 3 422         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>51 151</b> | <b>68 107</b> |

## Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021            | 2020            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -112 826        | -106 201        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -21 458         | -25 982         |
| Muud intressikulud           | -11 492         | -15 463         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-145 776</b> | <b>-147 646</b> |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 82 309        | 84 640        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>82 309</b> | <b>84 640</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 90 300        | 120 900       |

|                                                                                                                                  |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>90 300</b>  | <b>120 900</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 320 865        | 378 021        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>320 865</b> | <b>378 021</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2019 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 120 900        | 0                           | 120 900        | 1 261                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>0</b>   | <b>120 900</b> | <b>0</b>                    | <b>120 900</b> | <b>1 261</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 120 900        | 69 800        | 100 400                     | 90 300        | 876                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>120 900</b> | <b>69 800</b> | <b>100 400</b>              | <b>90 300</b> | <b>876</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |               |                | 2020           |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused      | Põhivara       | Kaubad         | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 437        | 42 266        | 146 200        | 134 200        | 32 588        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>55 437</b> | <b>42 266</b> | <b>146 200</b> | <b>134 200</b> | <b>32 588</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          |                |          | 2020           |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|----------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused       | Põhivara | Kaubad         | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 99 022        | 100 743        | 0        | 114 646        | 11 938        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>99 022</b> | <b>100 743</b> | <b>0</b> | <b>114 646</b> | <b>11 938</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 000      | 21 052      |

## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 35 375           | 9 461            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 160 974          | 174 527          |
| Varud                                        | 1 163            | 30               |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>197 512</b>   | <b>184 018</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 267 655        | 3 267 655        |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 125            | 1 500            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 450 000          | 450 000          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 393 930          | 750 829          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 112 710</b> | <b>4 469 984</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 310 222</b> | <b>4 654 002</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 187 457          | 228 711          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 281 061          | 456 247          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>468 518</b>   | <b>684 958</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 062 063        | 1 324 514        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 327 512          | 326 737          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 389 575</b> | <b>1 651 251</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 858 093</b> | <b>2 336 209</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 000           | 19 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 900            | 1 900            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 296 893        | 1 965 463        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 134 336          | 331 430          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 452 129</b> | <b>2 317 793</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 310 222</b> | <b>4 654 002</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 913 985      | 2 804 686      |
| Muud äritulud                               | 115 869        | 67 597         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 100 956     | -1 503 058     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -268 614       | -351 766       |
| Tööjõukulud                                 | -296 124       | -384 223       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -222 031       | -294 234       |
| Muud ärikulud                               | -14 770        | -1 407         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>127 359</b> | <b>337 595</b> |
| Intressikulud                               | -15 523        | -28 668        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 22 500         | 22 503         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>134 336</b> | <b>331 430</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>134 336</b> | <b>331 430</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2021            | 2020            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 127 359         | 337 595         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 222 030         | 294 234         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -65 209         | -53 355         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>156 821</b>  | <b>240 879</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 14 011          | 75 434          |
| Varude muutus                                                  | -1 134          | -10             |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -175 186        | 58 616          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>121 871</b>  | <b>712 514</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -42 500         | -1 600          |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 242 578         | 78 750          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | 0               | -21 600         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | 375             | 0               |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0               | 3 000           |
| Laekunud intressid                                             | 22 500          | 22 737          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>222 953</b>  | <b>81 287</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |
| Saadud laenud                                                  | 737 715         | 120 900         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -771 094        | -664 698        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -270 326        | -267 538        |
| Makstud intressid                                              | -15 205         | -17 374         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-318 910</b> | <b>-828 710</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>25 914</b>   | <b>-34 909</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 9 461           | 44 370          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>25 914</b>   | <b>-34 909</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 35 375          | 9 461           |

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 19 000                      | 1 900                        | 1 965 463                   | 1 986 363        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 331 430                     | 331 430          |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 19 000                      | 1 900                        | 2 296 893                   | 2 317 793        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -3 202 655                  | -3 202 655       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 2 006 188                   | 2 006 188        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  | <b>19 000</b>               | <b>1 900</b>                 | <b>1 100 426</b>            | <b>1 121 326</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 134 336                     | 134 336          |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 19 000                      | 1 900                        | 2 431 229                   | 2 452 129        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -3 202 655                  | -3 202 655       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 1 989 658                   | 1 989 658        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>19 000</b>               | <b>1 900</b>                 | <b>1 218 232</b>            | <b>1 239 132</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2022

osaühing VÕRU TRANS (registrikood: 10299158) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNO JÄRV         | Juhatuse liige     | 07.11.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VÕRU TRANS osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osaühing VÕRU TRANS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamus alus

Võru Trans OÜ emaettevõtte bilansis on investeringud tütarettevõtjatesse Väimela Majand OÜ ja Võhandu Põllumajanduse OÜ soetusmaksumuses 3 174 tuhat eurot ning konsolideeritud bilansis tütarettevõtjate soetamisest kujunenud firmaväärtuse jääkmaksumus summas 77,9 tuhat eurot. Tütarettevõtjate omakapital on alla soetusmaksumuse. Nimetatud olukord viitab võimalikule allahindluse vajadusele. Vara kaetava väärtuse testi ettevõtte ei ole koostanud, mistõttu meil puudub võimalus hinnata investeringu võimalikku allahindluse vajadust emaettevõtja bilansis ning firmaväärtuse allahindluse vajadust konsolideeritud aruandes. Nimetatud osas esitasime märkuse ka eelneva majandusaasta aastaaruande juurde.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“ asjaolu, ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- oleme kohustatud arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamus eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07.11.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VÕRU TRANS (registrikood: 10299158) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 07.11.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 100 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 117 806          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 218 232</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 218 232        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 218 232</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 100 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 117 806          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 218 232</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 218 232        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 218 232</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                           | 49411      | 1693069         | 88.46%      | Jah            |
| Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad | 52219      | 208996          | 10.92%      | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent             | 77121      | 11920           | 0.62%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Toomas Pihu     | 37510146510                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti               | 6650 EUR (Lihtomand)      |
| Peeter Pihu     | 38103196512                         | Võru linn, Võru maakond, Eesti                 | 6650 EUR (Lihtomand)      |
| Meelis Talupoeg | 38201266523                         | Võru linn, Võru maakond, Eesti                 | 1900 EUR (Lihtomand)      |
| Liisa Neeve     | 48103196524                         | Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond, Eesti | 1900 EUR (Lihtomand)      |
| Kati Pihu       | 47406186528                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti               | 1900 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Telefon           | +372 7828277           |
| Faks              | +372 7821621           |
| E-posti aadress   | vorutrans@vorutrans.ee |
| Veebilehe aadress | www.vorutrans.ee       |