

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metkavo Osühing

registrikood: 14032082

tänavatänu nimi, Rohuaia tn 22-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 5250096

e-posti aadress: nataliatammer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2021 aastal oli korterite rent. Lisaks konsultatsiooni teenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	218 209	188 591
Kokku käibevarad	218 209	188 591
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	211 713	211 713
Kokku põhivarad	211 713	211 713
Kokku varad	429 922	400 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 105	2 602
Kokku lühiajalised kohustised	1 105	2 602
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	271 034	271 034
Kokku pikaajalised kohustised	271 034	271 034
Kokku kohustised	272 139	273 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 168	80 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 115	44 081
Kokku omakapital	157 783	126 668
Kokku kohustised ja omakapital	429 922	400 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	38 786	49 964
Mitmesugused tegevuskulud	-7 655	-5 887
Ärikasum (kahjum)	31 131	44 077
Intressitulud	0	17
Muud finantstulud ja -kulud	-16	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 115	44 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 115	44 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metkavo OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik ettevõtte arvedluskontod on seotud kontsernikontoga. Positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoole vastu ning negatiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse kohustusena seotud osapoole vastu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumus meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulused kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Ettevõtte rendib kinnisvara ja osutab konsultatsiooniteenuseid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 034	271 034
Kokku laenukohustised	271 034	271 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2022

Metkavo Osaühing (registrikood: 14032082) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA TAMMER-JOSTOV	Juhatuse liige	06.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 115
Kokku	155 283
Jaotamine	
Kokku	155 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28481	73.43%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10305	26.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kalinin	35907275218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250096
E-posti aadress	nataliatammer@gmail.com