

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 25 korteriühistu

registrikood: 80085660

telefon: +372 53410436

e-posti aadress: vello@hansarem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus . Juhatus on kaheliikmeline . Juhatusel KÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

Aruandeperioodil on KÜ hallatavas hoone lisaks tavapärastele haldus- ning hooldustegevusele tehtud järgmisi töid.

- 1.uuendatud ja parandatud hooviala asfalt- ja kivikatet
- 2.remonditud üldvalgustuse süsteemi
- 3.tehtud piirdeaia liugvärava hooldust ja remonti
- 4.korrasstatud jäätmeala, paigaldatud lukustus
- 5.remonditud ja hooldatud päikesekollektorite torusüsteemi
- 6.uuendatud, remonditud üldkasutatavate uste ja väravate lukusüsteeme
- 7.likvideeritud avariiline leke kanalisatsioonisüsteemis
- 8.tehtud haljastustöid
- 9.hooldatud gaasiedastussüsteemi
- 10.tehtud keldri/keskütteruumi osaline remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 182	1 737
Nõuded ja ettemaksed	11 136	9 335
Kokku käibevarad	14 318	11 072
Kokku varad	14 318	11 072
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 086	2 923
Kokku lühiajalised kohustised	4 086	2 923
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 986	6 903
Kokku pikaajalised kohustised	8 986	6 903
Kokku kohustised	13 072	9 826
Netovara		
Reservkapital	1 246	1 246
Kokku netovara	1 246	1 246
Kokku kohustised ja netovara	14 318	11 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 600	4 600
Tulu ettevõtlusest	30 779	35 043
Kokku tulud	35 379	39 643
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 341	-10 361
Mitmesugused tegevuskulud	-18 255	-16 378
Muud kulud	-1 783	-12 904
Kokku kulud	-35 379	-39 643
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 801	-3 958
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 246	3 351
Kokku rahavood põhitegevusest	1 445	-607
Kokku rahavood	1 445	-607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 737	2 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 445	-607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 182	1 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 246		1 246
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 246	0	1 246
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 246		1 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 .a raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse , mida tähendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhatudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse alguselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega soetatud kulutest, mis on vajalik vara viimaseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäär ehitused ja rajatised 5%.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on müningsaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Vt. Tulud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 136	11 136
Ostjatelt laekumata arved	11 136	11 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 136	11 136
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 335	9 335
Ostjatelt laekumata arved	9 335	9 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 335	9 335

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 086	4 086
Kokku võlad ja ettemaksed	4 086	4 086
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 923	2 923
Kokku võlad ja ettemaksed	2 923	2 923

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 600	4 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 600	4 600

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu	30 779	31 178
Eelmise perioodi tulu kasutamine	0	3 865
Kokku tulu ettevõtlusest	30 779	35 043

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-14 805	-9 825
Riiklikud ja kohalikud maksud	-536	-536
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 341	-10 361

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	-18 255	-16 370
Pangakulud	0	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 255	-16 378

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1128 EUR
Korter 2 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1743 EUR
Korter 3 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1179 EUR
Korter 4 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1361 EUR
Korter 5 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1182 EUR
Korter 6 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1336 EUR
Korter 7 2020 esitatud arved summaliselt kokku	909 EUR
Korter 8 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1520 EUR
Korter 9 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1137 EUR
Korter 10 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1147 EUR
Korter 11 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1546 EUR
Korter 12 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1037 EUR
Korter 13 2020 esitatud arved summaliselt kokku	1089 EUR
Kokku:	16314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Pärnu mnt 25 korteriühistu (registrikood: 80085660) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	12.07.2021
TOOMAS PROOS	Juhatuse liige	09.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53410436
E-posti aadress	vello@hansarem.ee