

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kadaka Teed osäühing

**registrikood:** 11527058

**tänava/talu nimi,** Veere

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurtna küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75518

**telefon:** +372 5185529, +372 6566069

**faks:** +372 6566119

**e-posti aadress:** kadakateed@kadakateed.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Kadaka Teed OÜ pakub teenuseid teedeehituse ja -rekonstrueerimise valdkonnas ning teede ja tänavate hooldus. Ettevõtte teostab töid peamiselt roomikekskavaatoritega (kaevetööd) ning hõõvliga (teede profileerimine).

2021. majandusaastal jätkus tegevus samas valdkonnas.

2021 aastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 631	36 034	2
Nõuded ja ettemaksud	289 838	203 376	3
Varud	230	20	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>330 699</b>	<b>239 430</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	6 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	93 140	121 446	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>99 140</b>	<b>121 446</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>429 839</b>	<b>360 876</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 059	5 200	7
Võlad ja ettemaksud	26 865	16 456	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>32 924</b>	<b>21 656</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>32 924</b>	<b>21 656</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 664	330 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 695	6 440	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>396 915</b>	<b>339 220</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>429 839</b>	<b>360 876</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	285 948	213 608	10
Muud äritulud	0	150	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 340	-156 432	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 794	-14 578	
Tööjõukulud	-34 680	-13 639	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 205	-22 618	
Muud ärikulud	-63	-26	14
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>57 866</b>	<b>6 465</b>	
Intressikulud	-171	-25	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>57 695</b>	<b>6 440</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>57 695</b>	<b>6 440</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kadaka Tee OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aruande lisad on koostatud Eurodes.

Kadaka Teed OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja pangas	40 631	36 034
<b>Kokku raha</b>	<b>40 631</b>	<b>36 034</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 992	20 992	6 000
Laenuõuded	18 100	18 100	
Muud nõuded	250 746	250 746	
Viitlaekumised	250 746	250 746	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>295 838</b>	<b>289 838</b>	<b>6 000</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 212	17 212	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 506	9 506	
Laenuõuded	18 100	18 100	
Muud nõuded	158 558	158 558	
Viitlaekumised	158 558	158 558	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>203 376</b>	<b>203 376</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>230</b>	<b>20</b>
Ettemaksed tarnijatele	230	20
<b>Kokku varud</b>	<b>230</b>	<b>20</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 510	737	
Üksikisiku tulumaks	79		
Sotsiaalmaks	878		356
Kohustuslik kogumispension	40		7
Töötuskindlustusmaksed	49		9
Intress	88		25
Ettemaksukonto jääk		8 769	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 644</b>	<b>9 506</b>	<b>397</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	142 751	51 057	193 808
Akumuleeritud kulum	-130 019	-9 431	-139 450
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 732</b>	<b>41 626</b>	<b>54 358</b>
Ostud ja parendused	89 706		89 706
Amortisatsioonikulu	-13 550	-9 068	-22 618
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	232 457	49 937	282 394
Akumuleeritud kulum	-143 569	-17 379	-160 948
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>88 888</b>	<b>32 558</b>	<b>121 446</b>
Ostud ja parendused		1 900	1 900
Amortisatsioonikulu	-21 026	-9 179	-30 205
Muud muutused	-1		-1
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	232 457	51 837	284 294
Akumuleeritud kulum	-164 596	-26 558	-191 154
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 861</b>	<b>25 279</b>	<b>93 140</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	300	300		
Laen eraisik	4 950	4 950		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	5 250	5 250		
Muud laenukohustised				
Järelmaks Telia Eesti AS	809	809		
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	809	809		
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 059	6 059		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	200	200		
Laen eraisik	5 000	5 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	5 200	5 200		
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 200	5 200		

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 615	20 615
Võlad töövõtjatele	1 698	1 698
Maksuvõlad	3 644	3 644
Muud võlad	908	908
Muud viitvõlad	908	908
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>26 865</b>	<b>26 865</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 445	14 445
Võlad töövõtjatele	893	893
Maksuvõlad	397	397
Muud võlad	721	721
Muud viitvõlad	721	721
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 456</b>	<b>16 456</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 948	213 608
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>285 948</b>	<b>213 608</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>285 948</b>	<b>213 608</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede hooldus	0	0
Pinnasetööd	284 673	212 054
Masinate rent	1 275	1 554
Muud	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>285 948</b>	<b>213 608</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	150
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>150</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	53 258	51 697
<b>Energia</b>	<b>30 469</b>	<b>25 573</b>
Elektrienergia	202	1 820
Kütus	30 267	23 753
Alltöövõtutööd	5 960	18 074
Transpordikulud	28 546	18 781
Suurte masinatega seotud kulud	28 600	24 273
Muud	5 507	18 034
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>152 340</b>	<b>156 432</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 617	8 929
Sotsiaalmaksud	9 063	4 710
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>34 680</b>	<b>13 639</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-63	-26
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-63</b>	<b>-26</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	14 612	1 639
Soodustused puudusid	0	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Kadaka Teed osühing (registrikood: 11527058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO PROOS	Juhatuseliige	02.11.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 695
<b>Kokku</b>	<b>394 359</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 359
<b>Kokku</b>	<b>394 359</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	285948	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Proos	37911300376	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566069
Faks	+372 6566119
Mobiiltelefon	+372 5185529
E-posti aadress	kadakateed@kadakateed.ee