

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80053329

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: htp.majahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit .

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a.majanduskavale.

2021. aastal tegeles KÜ maja ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

KÜ remondifondis on 31.12.21 seisuga 12 492 eurot. Majandusaasta lõppes tulemiga 1855 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 362	19 586	2
Nõuded ja ettemaksed	9 817	8 848	3
Kokku käibevarad	23 179	28 434	
Kokku varad	23 179	28 434	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 914	11 027	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 914	11 027	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 492	18 489	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 492	18 489	
Kokku kohustised	22 406	29 516	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 146	-2 472	
Aruandeaasta tulem	1 855	326	
Kokku netovara	773	-1 082	
Kokku kohustised ja netovara	23 179	28 434	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 237	34 698	6
Tulu ettevõtlusest	1 412	0	
Kokku tulud	40 649	34 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 148	-21 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 948	-8 728	
Tööjõukulud	-1 361	-4 410	7
Muud kulud	-340	0	
Kokku kulud	-38 797	-34 372	
Põhitegevuse tulem	1 852	326	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	1 855	326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 852	326	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-969	-1 062	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 113	3 988	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 997	-2 085	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 227	1 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	-6 224	1 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 586	18 419	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 224	1 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 362	19 586	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 064	-2 472	-1 408
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2020	1 064	-2 146	-1 082
Aruandeaasta tulem		1 855	1 855
31.12.2021	1 064	-291	773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud Eesti finantsaruande standardi kohaselt.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	13 362	19 586
Kokku raha	13 362	19 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 650	9 650
Ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 817	9 817
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 558	8 558
Muud nõuded	123	123
Viitlaekumised	123	123
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 848	8 848

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 194	7 194
Saadud ettemaksed	2 720	2 720
Tulevaste perioodide tulud	2 720	2 720
Kokku võlad ja ettemaksed	9 914	9 914
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 653	6 653
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	369	369
Saadud ettemaksed	3 755	3 755
Tulevaste perioodide tulud	2 720	2 720
Muud saadud ettemaksed	1 035	1 035
Kokku võlad ja ettemaksed	11 027	11 027

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	20 574	19 150	-21 234	18 489
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 574	19 150	-21 234	18 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 574	19 150	-21 234	18 489
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	18 489	19 150	-25 148	12 492
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 489	19 150	-25 148	12 492
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 489	19 150	-25 148	12 492

KÜ remondifondis on 31.12.21 seisuga 12 492 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtotstarbelised tasud	14 089	13 464
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 148	21 234
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 237	34 698

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	762	2 472
Sotsiaalmaksud	599	1 938
Kokku tööjõukulud	1 361	4 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Koristaja oli töölepinguga tööl kuni 31.03.2021

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

2021			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 635	1 635	0
soojusenergia	24 555	24 270	285
vesi, kanalisatsioon	5 013	5 241	-228
gaas	1 114	1 114	0
üldelekter	201	598	-397
Kokku	32 519	32 859	-340
2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 546	1 546	0
soojusenergia	19 498	19 498	0
vesi, kanalisatsioon	5 251	5 374	-123
gaas	992	994	-2
Kokku	27 285	27 411	-126

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	973 EUR
Korter 2	956 EUR
Korter 3	945 EUR
Korter 4	1148 EUR
Korter 5	1345 EUR
Korter 6	1127 EUR
Korter 7	905 EUR
Korter 8	1116 EUR
Korter 9	1113 EUR
Korter 10	1214 EUR
Korter 11	757 EUR
Korter 12	1352 EUR
Korter 13	1298 EUR
Korter 14	1147 EUR
Korter 15	972 EUR
Korter 16	1363 EUR
Korter 17	1251 EUR
Korter 18	1093 EUR
Korter 19	1073 EUR
Korter 20	1433 EUR
Korter 21	1107 EUR
Korter 22	799 EUR
Korter 23	937 EUR
Korter 24	1493 EUR
Korter 25	1218 EUR
Korter 26	982 EUR
Korter 27	815 EUR
Korter 28	1315 EUR
Korter 29	1147 EUR
Korter 30	676 EUR
Korter 31	1037 EUR
Korter 32	1138 EUR
Korter 33	1295 EUR
Korter 34	806 EUR
Korter 35	820 EUR
Korter 36	1225 EUR
Korter 37	1181 EUR
Korter 38	773 EUR
Korter 39	802 EUR
Korter 40	1308 EUR
Korter 41	1088 EUR
Korter 42	843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1065 EUR
Korter 44	1072 EUR
Korter 45	1294 EUR
Korter 46	948 EUR
Korter 47	1011 EUR
Korter 48	903 EUR
Korter 49	1457 EUR
Korter 50	893 EUR
Korter 51	1015 EUR
Korter 52	1009 EUR
Korter 53	1375 EUR
Korter 54	904 EUR
Korter 55	1208 EUR
Korter 56	1073 EUR
Korter 57	1369 EUR
Korter 58	899 EUR
Korter 59	911 EUR
Korter 60	901 EUR
Kokku:	64693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2022

Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80053329) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JUHNO	Juhatuse liige	03.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com