

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu

registrikood: 80156816

telefon: +372 51972130

e-posti aadress: tatjana-tln@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 1180 eurot ja kulud on 908 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 1 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud tasu juhatuse liikmetele. 2021 aasta tulem on 270 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 222	2 952
Kokku käibevarad	3 222	2 952
Kokku varad	3 222	2 952
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 901	2 381
Aruandeaasta tulem	270	520
Kokku netovara	3 222	2 952
Kokku kohustised ja netovara	3 222	2 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 180	1 084
Kokku tulud	1 180	1 084
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-908	-531
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-33
Kokku kulud	-910	-564
Põhitegevuse tulem	270	520
Aruandeaasta tulem	270	520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	270	520
Kokku rahavood põhitegevusest	270	520
Kokku rahavood	270	520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 952	2 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	270	520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 222	2 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	51	2 381	2 432
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2020	51	2 901	2 952
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2021	51	3 171	3 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsanurk 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6

Tehingud seated osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-8	908 EUR
Kokku:	908 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2022

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 40 korteriühistu (registrikood: 80156816) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	02.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51972130
E-posti aadress	tatjana-tln@mail.ru