

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu

registrikood: 80009854

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid halduskuludeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonditöid 1 730 (2020; 1 816) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 633	4 569	
Nõuded ja ettemaksed	2 021	2 664	2
Kokku käibevarad	6 654	7 233	
Kokku varad	6 654	7 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	440	554	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 618	6 083	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 058	6 637	
Kokku kohustised	6 058	6 637	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	596	596	
Kokku netovara	596	596	
Kokku kohustised ja netovara	6 654	7 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 496	2 527	5
Kokku tulud	2 496	2 527	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 730	-1 816	6
Mitmesugused tegevuskulud	-766	-711	7
Kokku kulud	-2 496	-2 527	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	643	-968	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-114	139	3
Laekunud intressid	-465	-495	4
Kokku rahavood põhitegevusest	64	-1 324	
Kokku rahavood	64	-1 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 569	5 893	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	-1 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 633	4 569	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	596	596
31.12.2020	0	596	596
31.12.2021	0	596	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskontode jääke ja raha kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub.

Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 021	2 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 021	2 021
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 664	2 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664	2 664

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 1 556 (2020; 2 198) eurot ja seisuga 31.12.2021.a. esitatud arveid summas 397 (2020; 474) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	233	233	
Saadud ettemaksed	207	207	
Muud saadud ettemaksed	207	207	10
Kokku võlad ja ettemaksed	440	440	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	337	337	
Saadud ettemaksed	217	217	
Muud saadud ettemaksed	217	217	10
Kokku võlad ja ettemaksed	554	554	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Muude saadud ettemaksete all on kajastatud korteriühistu liikmetele vahendatavatest teenustest tekkinud ettemaksed 207 (2020; 217) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 578	1 321	-1 816	6 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 578	1 321	-1 816	6 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 578	1 321	-1 816	6 083
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 083	1 265	-1 730	5 618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 083	1 265	-1 730	5 618
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 083	1 265	-1 730	5 618

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	766	711
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 730	1 816
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 496	2 527

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 730	1 816
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 730	1 816

2021. aastal teostatud remondi- ja renoveerimistööd:

- Elektripaigaldise audit 240 €
- PVC paigaldustööd 912 €
- Remonditööd 578 €

2020. aastal teostatud remondi- ja renoveerimistööd:

- Haljastustööd, killustik 1 100 €
- Remonditööd 716 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	432	432
Koristus- ja hoolduskulud	110	212
Pangateenustasud	24	27
Muud	200	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	766	711

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatase liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2021. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2020	Tarnija poolt esitatud	KÜ liikmetele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2021
1. Külma vesi	-217 €	2 289 €	2 279 €	-207 €
2. Elektrienergia	0 €	75 €	75 €	0 €
3. Prügivedu ja konteineri rent	0 €	465 €	465 €	0 €
Teenused kokku	-217 €	2 289 €	2 819 €	-207 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	83 EUR
Korter nr 2	484 EUR
Korter nr 3	130 EUR
Korter nr 4	236 EUR
Korter nr 5	633 EUR
Korter nr 6	212 EUR
Korter nr 7	404 EUR
Korter nr 8	277 EUR
Korter nr 9	366 EUR
Korter nr 10	301 EUR
Korter nr 11	357 EUR
Korter nr 12	485 EUR
Korter nr 13	611 EUR
Korter nr 14	273 EUR
Kokku:	4852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu (registrikood: 80009854) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	02.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee