

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80335134

telefon: +372 5048745, +372 56909707

e-posti aadress: kaarel@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 9 Jüri a asutati 23.11.2011.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2012.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks Osamaks on 2,68 EUR korteriomandi reaalosa m2 kohta, kokku 3366 EUR.

Perioodil alates 01.01.21 kuni 31.12.21.a. tulem on 116 EUR.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 732	37 760	2
Nõuded ja ettemaksed	6 012	5 346	3
Kokku käibevarad	50 744	43 106	
Kokku varad	50 744	43 106	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 418	3 154	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 844	36 498	5
Kokku lühiajalised kohustised	47 262	39 652	
Kokku kohustised	47 262	39 652	
Netovara			
Reservkapital	3 366	3 366	
Aruandeaasta tulem	116	88	
Kokku netovara	3 482	3 454	
Kokku kohustised ja netovara	50 744	43 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 229	10 571	5,6
Muud tulud	116	74	7,10
Kokku tulud	11 345	10 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 885	-1 417	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 348	-9 144	
Kokku kulud	-11 233	-10 561	
Põhitegevuse tulem	112	84	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	116	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	41 513	40 032	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 545	-33 992	
Laekunud dividendid	4	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 972	6 040	
Kokku rahavood	6 972	6 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 760	31 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 972	6 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 732	37 760	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 366	44	3 410
Aruandeaasta tulem		88	88
Muud muutused netovaras		-44	-44
31.12.2020	3 366	88	3 454
Aruandeaasta tulem		116	116
Muud muutused netovaras		-88	-88
31.12.2021	3 366	116	3 482

2020. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 88 EUR suunane 2021 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 9 Jüri on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standard kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande vastavalt seadusele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	44 732	37 760
Kokku raha	44 732	37 760

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 923	5 923
Ostjatelt laekumata arved	5 923	5 923
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 012	6 012
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 264	5 264
Ostjatelt laekumata arved	5 264	5 264
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 346	5 346

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 5923 eurot, s.h. kajastatud 2022.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2021.a. detsembri kulude kohta summas 4682 eurot ja viitmakse summas 1241 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 329	4 329
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	4 418	4 418
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 072	3 072
Saadud ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	3 154	3 154

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	29 728	8 187	-1 417	36 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 728	8 187	-1 417	36 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 728	8 187	-1 417	36 498
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	36 498	8 231	-1 885	42 844
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 498	8 231	-1 885	42 844
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 498	8 231	-1 885	42 844

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfonditasude arveid kokku summas 8143 eurot. Reservfondi suunamine ka 2020 aruandeaasta akumulieeritud tulemi summas 88 eurot. Sihtotstarbelisi kulutusi tehti 2021.aastal 1885 eurot. Kasutamata reservfonditasude jääk 31.12.2021 seisuga on 42844 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	9 344	9 154	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 885	1 417	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 229	10 571	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	116	73
Muud	0	1
Kokku muud tulud	116	74

Muude tulude kontol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 116 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 022	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022	805

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 834	10 746
Kokku ostetud	10 834	10 746

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2021.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	9456	9455	1
Prügivedu	1221	1221	0
Soojus	8608	8609	-1
Vesi	4926	4926	0
Kindlustus	350	350	0
		KOKKU	0

2020.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6362	6362	0
Prügivedu	1191	1191	0
Soojus	8912	8911	1
Vesi	5781	5781	0
Kindlustus	327	327	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1880 EUR
2	1705 EUR
3	1504 EUR
4	1407 EUR
5	2247 EUR
6	2410 EUR
7	1830 EUR
8	1615 EUR
9	1754 EUR
10	1674 EUR
11	1341 EUR
12	2714 EUR
13	1986 EUR
14	1495 EUR
15	1373 EUR
16	1333 EUR
17	1770 EUR
18	2086 EUR
19	1486 EUR
20	1625 EUR
21	1451 EUR
22	1582 EUR
23	1558 EUR
24	2229 EUR
Kokku:	42055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80335134) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	01.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
Mobiiltelefon	+372 5048745
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee