

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu

registrikood: 80172531

telefon: +372 53018031

e-posti aadress: laevastiku1d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2021 aastal toimus tavapärase hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine. Maksti korterelamu ehitusloa taotluse protsessiga seotud kulusid .

KÜ Laevastiku 1d töötajad puuduvad ning töötasusid välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 974	2 567	2
Nõuded ja ettemaksed	1 427	2 077	3
Kokku käibevarad	9 401	4 644	
Kokku varad	9 401	4 644	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	607	812	4
Kokku lühiajalised kohustised	607	812	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 847	2 359	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 847	2 359	
Kokku kohustised	6 454	3 171	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 217	381	
Aruandeaasta tulem	1 474	836	
Kokku netovara	2 947	1 473	
Kokku kohustised ja netovara	9 401	4 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 577	4 525	6
Kokku tulud	2 577	4 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-420	-2 812	5,7
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-877	8
Kokku kulud	-1 103	-3 689	
Põhitegevuse tulem	1 474	836	
Aruandeaasta tulem	1 474	836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 474	836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	650	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205	75
Kokku rahavood põhitegevusest	1 919	761
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 908	2 932
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-420	-2 812
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 488	120
Kokku rahavood	5 407	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 567	1 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 407	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 974	2 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	256	381	637
Aruandeaasta tulem		836	836
31.12.2020	256	1 217	1 473
Aruandeaasta tulem		1 474	1 474
31.12.2021	256	2 691	2 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid, standardid ja soovitusel.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	7 594	2 187
Raha kassas	380	380
Kokku raha	7 974	2 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 099	1 099
Ostjatelt laekumata arved	1 099	1 099
Nõuded seotud osapoolte vastu	308	308
Muud nõuded	20	20
Viitlaekumised	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 427	1 427
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 769	1 769
Ostjatelt laekumata arved	1 769	1 769
Nõuded seotud osapoolte vastu	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 077	2 077

Viitvõlgnevus koosneb üldelektri maksmata osast, mille arveldus jaanuaris 2022.a.
Nõuded seotud osapoolte vastu- Pärtel Soosalu deklareerimata kulu korteriühistule.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	607	607
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	812	812

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 239	2 932	-2 812	2 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 239	2 932	-2 812	2 359
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 239	2 932	-2 812	2 359
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 359	3 908	-420	5 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 359	3 908	-420	5 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 359	3 908	-420	5 847

Remondifondi kulu:

korterelamu ehitusloa taotluse lisatöö 420 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 157	1 618
Raamatupidamisteenus	0	95
Sihtotstarbelised tasud		
Katuse käigutee korstnapühkijale	0	2 603
Korterelamu ehitusloa taotluse lõppmakse	420	209
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 577	4 525

Raamatupidamisteenuse kulu kaetakse hooldustasust.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Katuse käigutee korstnapühkijale	0	1 594
Korterelamu ehitusloa taotluse lõppmakse	420	209
Remonditööd	0	1 009
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	420	2 812

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoonekindlustus	0	100
Remondimaterjalid	63	0
Pangateenus	35	23
Raamatupidamisteenus	381	381
Ehitise omanikuvastutus	0	97
Korstnapühkimise teenus	0	276
Muruniitmise kulu	16	0
Veerennide materjalid	181	0
Riigilõiv muutmiskandele	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	683	877

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 099	1 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 099	1 769

Lisa 10 Kommunaalteenuste kulud

Nimetus	2021	2020
---------	------	------

Elekter päevane	2676,01	3031,02
Elekter öine	1767,53	2121,10
Vesi -ja heitvesi	635,51	754,39
Prügivedu	493,55	475,89
Üldelekter	264,59	288,36
KOKKU	5837,19	6670,76

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1611 EUR
Korter 2	1028 EUR
Korter 3	1854 EUR
Korter 4	1583 EUR
Korter 5	1539 EUR
Korter 6	1506 EUR
Korter 7	1534 EUR
Korter 8	1123 EUR
Kokku:	11778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2022

Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu (registrikood: 80172531) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KOSSESON	Juhatuse liige	29.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018031
E-posti aadress	laevastiku1d@gmail.com