

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Hotell Euroopa

registrikood: 11280161

tänavatalu nimi, Paadi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: info@hestiahotels.ee

veebilehe aadress: www.hestiahotelgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Eraldised	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Hotell Euroopa on loodud 15.08.2006 aastal. Ettevõtte alustas hotell Euroopa opereerimist septembrist 2014.

Hotell Euroopa OÜ põhitegevusaladeks on hotelli-, konverentsi- ning restoraniteenuste pakkumine.

Aruandeaastal oli Hotell Euroopa OÜ müügitulu 2,24 mln eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenused moodustasid aruandeaasta kuludest 1,02 mln eurot. Hotell Euroopa OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat. Tööjõukulud koos maksudega olid 0,79 mln eurot. 2021. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2022. majandusaastal on Hotell Euroopa OÜ tegevuse eesmärgiks firma turuosa kasvatamine nii äri- kui ka seminariteenuste valdkonnas Eestis ja välisriikides. Hea asukoht reisisadama ning Tallinna vanalinna vahetus läheduses on sobiv nii puhkajale kui ärikliendile, oma eesmärkide täitmisel soovime kasutada meie hotelli tugevaid külgi – suurepärase teenindus, suured hotellitoad, avarad konverentsiruumid ning merevaatega restoran. 2018-2019.aastal uuendati kogu hotelli vastuvõtuala, 2022.aastal on plaanis investeerida hotelli tubade uuendamisse ning teenindusruumide ja teenuste parendamisse. Plaanis on ka pöörata senisest rohkem tähelepanu energiasäästlikkusele ja ökoloogilise jalajälje vähendamisele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020	2019
Puhasrentaabilus	-26%	-10%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,76	11,1	5,9
ROA	-21%	-8%	29%

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 101 803	1 297 437	2
Nõuded ja ettemaksed	1 550 643	1 135 647	3
Varud	21 248	18 628	4
Kokku käibevarad	2 673 694	2 451 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	80 000	80 000	
Materiaalsed põhivarad	63 877	122 667	6
Kokku põhivarad	143 877	202 667	
Kokku varad	2 817 571	2 654 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 469	7
Võlad ja ettemaksed	959 752	209 446	8
Eraldised	9 796	5 011	9
Kokku lühiajalised kohustised	969 548	220 926	
Kokku kohustised	969 548	220 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 430 897	2 644 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-585 430	-213 147	
Kokku omakapital	1 848 023	2 433 453	
Kokku kohustised ja omakapital	2 817 571	2 654 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 235 907	2 189 486	11
Muud äritulud	343 004	31 806	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 021 888	-851 600	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 324 443	-728 024	13
Tööjõukulud	-786 173	-749 504	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 083	-118 114	
Muud ärikulud	-10 098	-17 021	
Ärikasum (kahjum)	-636 774	-242 971	
Intressitulud	49 085	32 467	
Intressikulud	-147	-751	
Muud finantstulud ja -kulud	2 406	-1 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-585 430	-213 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-585 430	-213 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell Euroopa (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2021. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Hotell Euroopa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning erinevate arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla kolmekuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega kajastatakse ostumeetodil ning tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum

allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas varude soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhutuse otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusaja- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasneva kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine.

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodide(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6 796	7 389
Arveldukontod	1 095 007	1 290 048
Kokku raha	1 101 803	1 297 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 518	11 518
Ostjatelt laekumata arved	15 179	15 179
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 661	-3 661
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 477 000	1 477 000
Muud nõuded	61 775	61 775
Viitlaekumised	61 775	61 775
Ettemaksed	350	350
Muud makstud ettemaksed	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 550 643	1 550 643
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 476	19 476
Ostjatelt laekumata arved	19 476	19 476
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 077 000	1 077 000
Muud nõuded	39 004	39 004
Viitlaekumised	39 004	39 004
Ettemaksed	167	167
Muud makstud ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 135 647	1 135 647

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	21 248	18 628
Kokku varud	21 248	18 628

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12699614	Hotell Euroopa Management OÜ	Eesti	Muu mujal liigitamata teenindus	50	50

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 673	197 980	287 280	3 028	505 961
Akumuleeritud kulum	-17 673	-114 352	-167 848		-299 873
Jääkmaksumus	0	83 628	119 432	3 028	206 088
Ostud ja parendused		34 693			34 693
Muud ostud ja parendused		34 693			34 693
Amortisatsioonikulu		-39 969	-78 145		-118 114
Ümberliigitamised			3 028	-3 028	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			3 028	-3 028	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 673	232 673	290 308	3 028	543 682
Akumuleeritud kulum	-17 673	-154 321	-245 993	-3 028	-421 015
Jääkmaksumus	0	78 352	44 315	0	122 667
Ostud ja parendused		2 645	11 648		14 293
Muud ostud ja parendused		2 645	11 648		14 293
Amortisatsioonikulu		-30 955	-42 128		-73 083
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 673	235 318	301 956	0	554 947
Akumuleeritud kulum	-17 673	-185 276	-288 121	0	-491 070
Jääkmaksumus	0	50 042	13 835	0	63 877

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisng	6 469	6 469			2,2%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	6 469	6 469					
Laenukohustised kokku	6 469	6 469					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168 262	168 262
Võlad töövõtjatele	69 461	69 461
Maksuvõlad	31 548	31 548
Muud võlad	690 208	690 208
Muud viitvõlad	690 208	690 208
Saadud ettemaksed	273	273
Muud saadud ettemaksed	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	959 752	959 752
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 822	69 822
Võlad töövõtjatele	51 836	51 836
Maksuvõlad	60 218	60 218
Muud võlad	23 919	23 919
Muud viitvõlad	23 919	23 919
Saadud ettemaksed	3 651	3 651
Muud saadud ettemaksed	3 651	3 651
Kokku võlad ja ettemaksed	209 446	209 446

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	20 349		-15 338	5 011
Sealhulgas:				
Lühiajalised	20 349		-15 338	5 011
Muud eraldised	20 349		-15 338	5 011
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	5 011	4 785		9 796
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 011	4 785		9 796
Muud eraldised	5 011	4 785		9 796

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 235 907	2 189 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 235 907	2 189 486
Kokku müügitulu	2 235 907	2 189 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 725 611	1 556 568
Toitlustus	327 379	357 139
Muud teenused	182 917	275 779
Kokku müügitulu	2 235 907	2 189 486

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	99 772	91 361
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	195 224	174 622
Müügi eesmärgil ostetud teenused	356 449	297 125
Energia	257 730	148 739
Elektrienergia	148 869	98 174
Soojusenergia	108 861	50 565
Veevarustusteenused	35 047	36 371
Muud	77 666	103 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 021 888	851 600

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	5 985	8 496
Koolituskulud	18	521
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 850
Turustuskulud	2 228	3 612
Halduskulud	1 316 212	712 545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 324 443	728 024

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	596 889	567 614
Sotsiaalmaksud	189 284	181 890
Kokku tööjõukulud	786 173	749 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	43
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hesti Hotel Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hesti Hotel Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 477 000	1 077 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477 000	1 077 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	27 863	20 862
Tütarettevõtjad	36 126	8 745
Kokku võlad ja ettemaksed	63 989	29 607

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 077 000	400 000	1 477 000	48 963
Kokku antud laenud	1 077 000	400 000	1 477 000	48 963

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja				457
Kokku müüdnud				457

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		293 254		308 246
Tütarettevõtjad	131 129		61 030	
Kokku ostetud	131 129	293 254	61 030	308 246

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses COVID-19 puhanguga on endiselt 2022 aasta alguses erinevaid piiriüleseid piiranguid, mis teevad turistide saabumise Eestisse ettearvamatuks. Vähene nõudlus majutusele, vähenenud lennumahud ja erinevate riikide epidemioloogilistele numbritele kaasnevad reisi piirangud mõjutavad ettevõtete käibeid oluliselt negatiivsemas suunas. Loodetud piiriülene vaba liikumine on lükkunud 2022 aasta teise kvartalis. Uus COVID-19 tüvi omikron on toonud kaasa arvestatava nakatumislaine, mille puhul on vaksineerimise vastupanuvõime kesine.

Endiselt toimub rahavoo detailne planeerimine läbi erinevate meetmete; müügi laekumiste ja võlgnevuste nõuete intensiivistamine; kohustuste ajatamine; karmistatud krediitpoliitika. Kõrgendatud tähelepanu all on energiakandjate hinnad, mis on tegemas kolossaalselt hinnatõusu. Järjest keerulisem on kulude minimeerimine, sisendhindade tõus peab kanduma edasi väljamüügi hindadesse, et olla jätkusuutlik. Äri jätkusuutlikkuse analüüs, erinevad stsenaariumid kui välised tegurid muutuvad kardinaalselt, SWOT analüüsi mitu mudelit koos ärianalüütikaga. Välisteks teguriteks kiire ja suur inflatsioon, püsikulude ebamõistlik ja prognoosimati tõus, palgasurve muudest sektoritest.

Sõjaline agressioon Ukrainas on toonud hotellidesse ootamatud käibeallikad, mille kestvus võib olla püsivam. Oluline on saavutada stabiilsus nii tulude kui ka kulude osas. Samas oleme muutunud piirkonnaks, mis Lääne-Euroopa arvates on liiga lähedal sõjalisele agressioonile. Väga paljud suvised grupiviisilised rühmareisid Euroopast on oma tellimused 90% ulatuses annuleerinud, põhjuseks kartus sõja ees või siis planeeritud reisi üheks sihtpunktiks mõni Venemaa linn või vaatamisväärsus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

OÜ Hotell Euroopa (registrikood: 11280161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	02.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell Euroopa osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hotell Euroopa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hotell Euroopa finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

27.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell Euroopa (registrikood: 11280161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 430 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-585 430
Kokku	1 845 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 845 467
Kokku	1 845 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1725611	77.18%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	327379	14.64%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	182917	8.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hestiahotels.ee
Veebilehe aadress	www.hestiahotelgroup.com