

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 14, Solda tee L3 korteriühistu

registrikood: 80124976

telefon: +372 56903294

e-posti aadress: kykelmikyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru vald, Orava küla, Solda tee 14, Solda tee L3 korteriühistu haldab ja majandab korterelamut aadressil Võru maakond, Võru vald, Orava küla, Solda tee 14, 64101 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu oli 2020 aastal 11 464 eurot. Remonditöödeks teenuse osutajale (kesküttesüsteemi ehitus) tasuti 22 301 eurot. Muudeks tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 389 eurot.

Aruandeaasta tulem oli miinus 11 226 eurot.

2020.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

märts 2021

Juhatuse liikmed:

Urmas Laanemaa

Teemar Säinast

Vaike Jaanus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797	12 289	
Nõuded ja ettemaksed	1 525	933	2
Kokku käibevarad	2 322	13 222	
Kokku varad	2 322	13 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	523	197	3
Kokku lühiajalised kohustised	523	197	
Kokku kohustised	523	197	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 025	8 696	
Aruandeaasta tulem	-11 226	4 329	
Kokku netovara	1 799	13 025	
Kokku kohustised ja netovara	2 322	13 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 464	4 668	4
Kokku tulud	11 464	4 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 301	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-389	-299	6
Kokku kulud	-22 690	-299	
Põhitegevuse tulem	-11 226	4 369	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-40	
Aruandeaasta tulem	-11 226	4 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 226	4 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-592	-933
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	326	197
Muud rahavood põhitegevusest	0	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 492	3 593
Kokku rahavood	-11 492	3 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 289	8 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 492	3 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	797	12 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 696	8 696
Aruandeaasta tulem	4 329	4 329
31.12.2019	13 025	13 025
Aruandeaasta tulem	-11 226	-11 226
31.12.2020	1 799	1 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Orava küla, Solda tee 14, Solda tee L3 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Võru vald, Orava küla, Solda tee 14, Solda tee L3 liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Võru vald, Orava küla, Solda tee 14, Solda tee L3 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416
Korteriomanike vahel jagamata kulud	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 525	1 525
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	850	850
Ostjatelt laekumata arved	850	850
Korteriomanike vahel jagamata kulud	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	933	933

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Kokku võlad ja ettemaksed	523	523
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 163	3 570
2018 hooldus ja kommunaaltasud	0	1 098
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 301	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 464	4 668

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Remonditööd	22 301
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 301

Keskküttesüsteemi tööd vastavalt lepingule/pakkumusele nr 279 Santex OÜ-lt

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	0	55
Elektrienergia	0	55
Veevarustusteenused	0	73
Raamatupidamisteenused	360	150
Pangateenuste tasud	7	6
Prügivedu	0	15
Katlaharjad	7	0
Kuulutus	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389	299

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	482

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 3	1090 EUR
Korter nr 4	1416 EUR
Korter nr 5	1130 EUR
Korter nr 6	1235 EUR
Korter nr 9	1494 EUR
Korter nr 10	1647 EUR
Korter nr 11	1391 EUR
Korter nr 12	1430 EUR
Võru Valla korterid 1; 2; 7; 8	4759 EUR
Kokku:	15592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2022

Võru vald, Orava küla, Solda tee 14, Solda tee L3 korteriühistu (registrikood: 80124976) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAANEMAA	Juhatuse liige	01.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56903294
E-posti aadress	kykelmikyla@gmail.com