

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rannaküla Puhkemaja OÜ

registrikood: 12727115

tänava/talu nimi, Kalasadama tn 4a-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: gert.gerretz@sky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rannaküla Puhkemaja OÜ on 2014a asutatud erakapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevusala on majutusteenuste osutamine ja puhkemaja rentimine.

2021.aasta müügitulu oli 9 272 eurot.

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud, ning tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Negatiivne osakapital kaetakse tulevase perioodi tulemiga.

2022.aastal jätkab äriühing tegutsemist samal põhitegevusalal.

Osaühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist. Ettevõtte osakapital äriseadustiku nõutud tasemele taastatakse järgnevate majandusperioodide jooksul ettevõtte jooksva aasta kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 756	60
Nõuded ja ettemaksed	33	254
Kokku käibevarad	1 789	314
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	174 585	175 322
Kokku põhivarad	174 585	175 322
Kokku varad	176 374	175 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	175 030	175 354
Võlad ja ettemaksed	553	281
Kokku lühiajalised kohustised	175 583	175 635
Kokku kohustised	175 583	175 635
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 499	-27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	790	-2 472
Kokku omakapital	791	1
Kokku kohustised ja omakapital	176 374	175 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 272	5 080	
Muud äritulud	2 000	1 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 388	-3 036	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 039	-4 146	
Tööjõukulud	-2 313	-1 604	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-737	0	
Muud ärikulud	-5	-1	
Ärikasum (kahjum)	790	-2 472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	790	-2 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	790	-2 472	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannaküla Puhkemaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuline määrus (RTJ-toimkonna juhendid).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse, kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses- soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-33,3 %

Transpordivahendid 10-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	2 313	1 604
Kokku tööjõukulud	2 313	1 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2022

Rannaküla Puhkemaja OÜ (registrikood: 12727115) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT GERRETZ	Juhatuse liige	31.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	790
Kokku	-1 709
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 709
Kokku	-1 709

Osaühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist. Ettevõtte osakapital äriseadustiku nõutud tasemele taastatakse järgneva majandusperioodi jooksul ettevõtte jooksva aasta kasumi arve.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	9272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Gerretz	37106050281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert.gerretz@sky.ee