

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Võrgud

registrikood: 80103346

tänava/talu nimi, Elektroni tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 5144772

e-posti aadress: eero.kullerkann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Revisjoniaruanne	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Võrgud eesmärgiks on garaazikompleksi majandamine ning hooldamine, võimaldamaks ühistu liikmetel oma liikmesusega määratud osade eesmärgipärasest kasutamist.

Personal

2021. majandusaastal hooneühistus palgalisi ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 143	5 625
Nõuded ja ettemaksed	4 551	4 550
Kokku käibevarad	10 694	10 175
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	56 096	56 096
Kokku põhivarad	56 096	56 096
Kokku varad	66 790	66 271
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 461	3 461
Kokku lühiajalised kohustised	3 461	3 461
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 355	20 188
Kokku pikaajalised kohustised	16 355	20 188
Kokku kohustised	19 816	23 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 366	17 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 352	7 878
Kokku omakapital	46 974	42 622
Kokku kohustised ja omakapital	66 790	66 271

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 713	11 104
Mitmesugused tegevuskulud	-3 361	-3 226
Ärikasum (kahjum)	4 352	7 878
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 352	7 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 352	7 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud vastavalt EFS'le, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid hooneühistu liikmete ja ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate ja hooneühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Hooneühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 551	4 551
Ostjatelt laekumata arved	4 551	4 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 551	4 551
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 550	4 550
Ostjatelt laekumata arved	4 550	4 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 550	4 550

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 840	17 256	56 096
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 840	17 256	56 096
31.12.2020			
Soetusmaksumus	38 840	17 256	56 096
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 840	17 256	56 096
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 840	17 256	56 096
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	38 840	17 256	56 096

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa erastamine	3 461	3 461			10%	EUR	27.07.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 461	3 461					
Pikaajalised laenud							
Maa erastamine	16 355		16 355		10%	EUR	27.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	16 355		16 355				
Laenukohustised kokku	19 816	3 461	16 355				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa erastamine	3 461	3 461			10%	EUR	27.07.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 461	3 461					
Pikaajalised laenud							
Maa erastamine	20 188		20 188		10%	EUR	27.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	20 188		20 188				
Laenukohustised kokku	23 649	3 461	20 188				

Revidendi arvamus HÜ Võrgud 2021. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Hooneühistu Võrgud 2021. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi Hooneühistu Võrgud 2021. majandusaasta revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et hooneühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1-liikmeline juhatus. Valimismeetodil tehtud kontrollide, dokumentatsiooni uurimise ja üldise analüüsi tulemusel järeldame, et ühistu majandamisel on olulises osas järgitud järgmisi hea valitsemise põhimõtteid.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti valimismeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimismeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimismeetodil, kas kulud vastavad konkreetsele lepingule. Tulemus: Kulud vastavad konkreetsele lepingule.

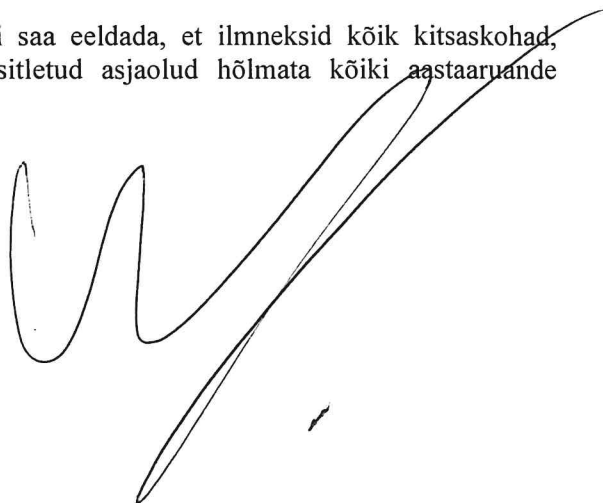
-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

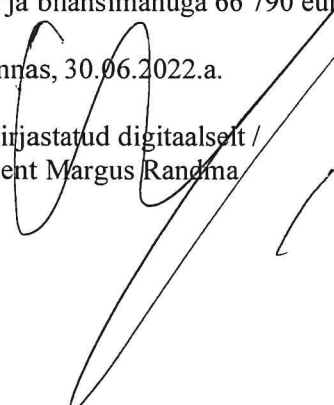


Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoo seisuga 31.12.2021.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a., tulemiga 4 352 eurot ja bilansimahuga 66 790 eurot.

Tallinnas, 30.06.2022.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
revident Margus Randma



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HEINSOO	Juhatuse liige	31.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 352
Kokku	29 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 366
Kokku	25 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	7713	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144772
E-posti aadress	eero.kullerkann@gmail.com