

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hooneühistu Järveotsa

**registrikood:** 80044773

**tänavatänu nimi, Järveaasta tn 5**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13520

**telefon:** +372 53804051

**e-posti aadress:** tkolmleht@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Lisa 4 AKT                         | 6 |
| Lisa 5 Akt                         | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 4 liikmeline juhatus, mida juhib juhatusesimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 1 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2022 aastal oli 3040.-eur.

Juhatuses koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 584         | 13 210        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 267           | 3 732         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 851</b>  | <b>16 942</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 851</b>  | <b>16 942</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 1 121         |
| Sihtfinantseerimine                          | 8 138         | 13 369        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 138</b>  | <b>14 490</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 138</b>  | <b>14 490</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -104          | -191          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 739        | 87            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-4 287</b> | <b>2 452</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 851</b>  | <b>16 942</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020      |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 5 560         | 21 324    |
| Muud äritulud                               | 0             | 1         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 256        | -15 958   |
| Tööjõukulud                                 | -4 043        | -5 280    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 739</b> | <b>87</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 739</b> | <b>87</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 739</b> | <b>87</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2021-01.12.2021

Valuuta: EUR

**Raha**

Raha: SEB - 3584 EUR

**Nõuded ja ettemaksed**

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 47.

Tarbijate maksmata arved - 0.

**Finantskohustised**

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

ei ole

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 040        | 3 970        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 003        | 1 310        |
| Töötuskindlustus                               | 0            | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 043</b> | <b>5 280</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 040 | 3 970 |

### Lisa 4 AKT

**Revisiooni komisjoni akt nr 18**

06.04.2022.a.

2021.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2021.a. eest.

Arveldusarvel seisuga 31.12.2021. on 13272 EUR.

Sularaha Ühistul ei ole.

I.Tulud 2021.a.:

Liikmemaksud 16952 eurot

i. Tarbijatelt(Hobbykarting; Alegermööbel) 5648 eurot

Kokku tulud 22500 eurot.

II.Kulud 2021.a.:

Elektrienergia 6813 eurot

Vesi 790 eurot

Maamaks 292 eurot

Prügivedu 609 eurot

Raamatupidamine 1410 eurot

Postikulud,kants.,pirnid 422 eurot

Pangateenus 25 eurot

Kokku kulud 10361 eurot.

Tööjõukulud 2021.a. olid 5280 EUR(s.s. töötasu 3970 eurot ja sotsmaks 1310 eurot).

Majandus tegevuse kulu 2021.a. oli 15641 eurot, see on 16,67% vähem, kui 2020.a.

2021.a. Remonttööd.

Videokamerad 2231 eurot

Juriidilised teenused 3000 eurot

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2021. on 1618 eurot, see on 311 eurot vähem, kui 31.12.2020.

Revisiooni komisjoni järeldused:

1. Vee tarbimine 2021.a. on sama, kui 2020.a.
2. Elektri tarbimine 2021.a. on suurem, kui 2020.a.
3. Aastamaksude tasumine toimub ebaregulaarne, nagu möödunud aastal.
4. GÜ finantsolukord on stabiilne, nõuab Juhatuselt tööd maksude võlgnekutega.

**GÜ Järveotsa 8(reg.nr.80044773)**

**Revisioni komisjoni akt nr 18**

06.04.2022.a.

2021.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2021.a. eest.

Arveldusarvel seisuga 31.12.2021. on 3585 EUR.

Sularaha Ühistul ei ole.

**I.Tulud 2021.a.:**

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Liikmemaksud                            | 3200 eurot  |
| Tarbijatelt(Hobbykarting; Alegermööbel) | 2262 eurot  |
| Kokku tulud                             | 5462 eurot. |

**II.Kulud 2021.a.:**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Elektrienergia           | 4016 eurot  |
| Vesi                     | 523 eurot   |
| Maamaks                  | 2038 eurot  |
| Prügivedu                | 401 eurot   |
| Raamatupidamine          | 1150 eurot  |
| Postikulud,kants.,pirnid | 401 eurot   |
| Pangateenus              | 12 eurot    |
| Kokku kulud              | 8541 eurot. |

Tööjõukulud 2021.a. olid 1645 EUR(s.s. töötasu 1237 eurot ja sotsmaks 408 eurot).

2021.a. Remonttööd.

Videokamerad 2231 eurot

III.GÜ on likvideerimisel, seoses ülemineku KÜ-le.

Revisiooni komisjoni liige

Jyri Einmann



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIKOLAY SOKOLOV    | Likvideerija       | 31.10.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -104          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 739        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-6 843</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 5560            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 53804051     |
| E-posti aadress | tkolmleht@mail.ru |