

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu

registrikood: 80445928

telefon: +372 58191258, +372 53447781, +372 57245040

e-posti aadress: rakvereaia11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 7 korteriomandit. Kõik korteriomandid kuuluvad füüsilisest isikust omanikele. Kokku on füüsilisest isikust liikmeid 8.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline. 2021. a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 064	0	2
Nõuded ja ettemaksed	308	0	3; 4
Kokku käibevarad	2 372	0	
Kokku varad	2 372	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 366	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 391	0	
Kokku kohustised	2 391	0	
Netovara			
Reservkapital	247	0	
Aruandeaasta tulem	-266	0	
Kokku netovara	-19	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 372	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	731	0	8
Kokku tulud	731	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-997	0	9
Kokku kulud	-997	0	
Põhitegevuse tulem	-266	0	
Aruandeaasta tulem	-266	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	670	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-971	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 119	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 818	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	246	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246	0
Kokku rahavood	2 064	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 064	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 064	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-266	-266
Asutajate ja liikmete sissemaksed	247		247
31.12.2021	247	-266	-19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine!".

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, sh võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmemaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldus- ja haldustasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remonttööd on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis on seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB Pank	2 064	0
Kokku raha	2 064	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	308	308	4
Ostjatelt laekumata arved	308		
Kokku nõuded ja ettemaksed	308	308	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	308	0
detsembri eest korteriomanikele esitatud arved maksetähtajaga järgmisel aastal	247	0
eelmiste perioodide korteriomanikelt laekumata arved	61	0
Kokku nõuded ostjate vastu	308	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25	25	6
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
detsembri eest esitatud arved maksetähtajaga järgmisel aastal	25	0
Kokku võlad tarnijatele	25	0

OÜ Fixum Service raamatupidamisteenus

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	2 365	2 365
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 365	2 365
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 365	2 365

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	731	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	731	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorraga seotud kulud	542	0
Korstnapühkimine	108	0
Raamatupidamisteenus	227	0
2021. a üldkoosoleku ettevalmistamise teenus	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	997	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	445 EUR
Korter 2	713 EUR
Korter 3	634 EUR
Korter 4	730 EUR
Korter 5	276 EUR
Korter 6	261 EUR
Korter 7	285 EUR
Kokku:	3344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rakvere linn, Aia tn 11 korteriühistu (registrikood: 80445928) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MÄE	Juhatuse liige	18.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447781
Mobiiltelefon	+372 57245040
Mobiiltelefon	+372 58191258
E-posti aadress	rakvereaia11@gmail.com