

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80525633

e-posti aadress: alvin.renno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 12.01.2018. aastal.

2018. aastal Uus-Saku tn 4 korteriühistus tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019. aasta aprilli kuust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	576	676	
Nõuded ja ettemaksed	943	634	2
Kokku käibevarad	1 519	1 310	
Kokku varad	1 519	1 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	701	633	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	326	191	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 027	824	
Kokku kohustised	1 027	824	
Netovara			
Reservkapital	524	524	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-38	0	
Aruandeaasta tulem	6	-38	
Kokku netovara	492	486	
Kokku kohustised ja netovara	1 519	1 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	962	934	7
Muud tulud	20	39	
Kokku tulud	982	973	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-116	-86	8
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-925	9
Kokku kulud	-976	-1 011	
Põhitegevuse tulem	6	-38	
Aruandeaasta tulem	6	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	896	949
Muud põhitegevuse tulude laekumised	20	20
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-978	-971
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	163	171
Muud rahavood põhitegevusest	-201	119
Kokku rahavood põhitegevusest	-100	288
Kokku rahavood	-100	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676	388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	576	676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	524	-38	486
Aruandeaasta tulem		-38	-38
Muud muutused netovaras		38	38
31.12.2020	524	-38	486
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	524	-32	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	943	943	3
Ostjatelt laekumata arved	943	943	
Kokku nõuded ja ettemaksed	943	943	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	634	634	3
Ostjatelt laekumata arved	634	634	
Kokku nõuded ja ettemaksed	634	634	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	943	634	2
Tähtaeg ületamata	704	634	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	131	0	
Tähtaeg ületatud kuni 2 kuud	108	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	943	634	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	701	701	5
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	633	633	5
Kokku võlad ja ettemaksed	633	633	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Saku Maja AS	701	633	4
Kokku võlad tarnijatele	701	633	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25	252	-86	191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25	252	-86	191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25	252	-86	191
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	191	251	-116	326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	191	251	-116	326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	191	251	-116	326

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	194	194
Haldustasud	441	441
Muud teenused	212	213
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	37	8
Remondifondist muude kulude katteks	78	78
Kokku liikmetelt saadud tasud	962	934

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-38	-8
Aastaruande koostamine	-78	-78
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-116	-86

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-13	-38
Muru niitmine	-194	-194
Haldusteenus	-441	-441
Raamatupidamise teenus	-184	-184
Kindlustus	-28	-29
Edasimüüdavad kulud, Elisa	0	-39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-860	-925

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	2247	2247	0
Külm vesi ja - heitvesi	720	720	0
Elektrienergia	1374	1374	0
Prügivedu	220	220	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	4561	4561	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Saku 4-1	1425 EUR
Uus-Saku 4-2	1219 EUR
Uus-Saku 4-3	1579 EUR
Uus-Saku 4-4	1434 EUR
Kokku:	5657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2022

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80525633) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVIN RENNO	Juhatuse liige	30.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alvin.renno@gmail.com