

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: vaksali2garaaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vaksali 2 garaaži hooneühistu on loodud 10.02.1998.a.

Garaaži hooneühistus on 40 garaaži-boksi. Hooneühistus on 36 füüsilisest isikust (2 liiget omavad 2 boksi) ja 2 juriidilisest isikust liiget (boksid 5 ja 40).

Liikmete arvestust korraldab Juhatus.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2021.a. tasuti maamaksu, elektri arveid ja pangateenuste eest. Suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	141	236	1 427
Kokku käibevarad	141	236	1 427
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 564	25 564	25 564
Kokku põhivarad	25 564	25 564	25 564
Kokku varad	25 705	25 800	26 991
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236	1 427	2 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	-1 191	-832
Kokku omakapital	25 705	25 800	26 991
Kokku kohustised ja omakapital	25 705	25 800	26 991

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	520	690
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408	-1 673
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-208
Ärikasum (kahjum)	-95	-1 191
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95	-1 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	-1 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (80026746) majandusaasta aruande periood on 01.01.2021 - 31.12.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes ja tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki Swedbankas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamine on rentimine (oma liikmetele tasuta vastavalt ühistu loomise eesmärgile) ja vara väärtuse kasv.

Seejuures on kinnisvara võetud algselt arvele selle soetusmaksumuses (ehituskulud 1998. aastal).

Seda vara võib seejärel igal bilansipäeval ümber hinnata suurendamise või vähendamise suunas olenevalt õiglase väärtuse kõikumisest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Müügitulu kontol kajastatakse liikmetelt saadud liikmetasusid. Liikmemaks oli 2021.aastal 20 €/aastas liikme ehk garaaži boksi kohta.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse garaaži hooneühistuga seotud kulutusi. Kuluartikliteks on maamaks, elektrienergia, kütuse kulu muruniidukile ja tasu pangateenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Garaaži hooneühistus on seotud osapoolteks 36 füüsilisest isikust liiget ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Seotud osapoolteks on ka Juhatuse liikmed ja revident ning nende abikaasad ja otsejoones sugulased.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2022

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES VEDRU	Juhatuse liige	29.10.2022

Revidendi aruanne

16. juuli 2022.a Tartus

Vaksali 2 garaaži hooneühistus (registrikood 80026746) on 15.-16. juulil 2022. aastal revidendi poolt läbi viidud finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalne kontroll. Revideerimine on läbi viidud ühistu poolt kättesaadavaks tehtud materjalide ning suuliste selgituste alusel.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn. 17 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Garaaži hooneühistus on 40 garaažiboksi. Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 2 liiget:

ühistu juhatuse liige Johannes Vedru (esimees)

ühistu juhatuse liige Steven Puidak

Revideerimine viidi läbi eesmärgiga hinnata raamatupidamise aastaaruandes toodud andmete paikapidavust ning saada kinnitust, et ühistu rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt ja tegevuseesmärkidele vastavalt.

2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses uuenenud raamatupidamiseaduse nõuetega. Olemas on nõutud aruanded (bilanss, kasumiaruanne) ning selgitusi andvad lisad.

2021.a. majandusaasta aruanne on piisavalt ülevaatlik. Aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, EV raamatupidamiseadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest ning Eesti Raamatupidamistoimkonna soovitustest.

Majandustegevuse tulemusena oli 31.12.2021.a. hooneühistu rahaline jääk 141- eurot, mis leidis kontrollimisel ka kinnitust.

Majandusaasta aruandes sisalduv tegevusaruanne on ülevaatlik.

Aruandeaasta tulud kokku olid 520 eurot. Ühistu likviidsuse tagamiseks tuleks saata meeldetuletused liikmetele, kel liikmemaks tasumata. Aruandeaasta kulud olid 615 eurot. 2021.a. jäi ühistu 95 euroga kahjumisse. 2021.a. kuludena arvestati maamaksu, elektrienergia tasu, panga teenustasu, muru niitmisega kulusid. Suuremaid töid ei teostatud.

Väljamakseid, mis ei oleks seotud Ühistu tegevusega, ei tuvastatud.

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane. Maksuvõlgu ega kohustusi ühistul 31.12.2021.a. majandusaasta aruande järgi ei olnud. Tarnijate poolt esitatud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega.

Kokkuvõtteks tuleb märkida, et 2021.a. majandusaasta aruanne on korrektne, hästi vormistatud ning kajastab õigesti Ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revidendi aruanne 2021.docx

14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ERGO REIMANN

38907122726

17.07.2022 10:59:42 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

68:ce:36:38:05:fb:50:d5:61:bf:8c:c9:01:d1:29:db

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B5 71 0A A5 16 6C 0B 62 B7 9D 0E D5 50 A2 6F 2A E2 9A A7 80 6C E4 F
3 55 86 2D 38 49 33 D8 76 BC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95
Kokku	141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141
Kokku	141

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95
Kokku	141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141
Kokku	141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	520	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaksali2garaaz@gmail.com