

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pandivere Seemneviljajühistu

registrikood: 14213573

tänava/talu nimi, Lepasaare tn 19

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: +372 55572353

e-posti aadress: mannikuagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

TÜ Pandivere Seemneviljaühistu loodi plaaniga hakata kasvatama ja müüma seemnevilja.

Ühistu alustas suure kuivati ehitusega, millega kuivatasime hakkame kuivatama ühistu liikmete teravilja.

Lisaks on ühistul mürgiprits, millega osutame teenust ühistu liiketele.

Investeeringute suurus on ära toodud vastavas aastaaruande lisas

TÜ Pandivere Seemneviljaühistu käive 2020 aastal oli 494 142,- eurot, mis peaks tuleval aastal kasvama.

Covid -19 meie ettevõtlust aastal 2021 ei mõjutanud, oleme arvamisel, et see ei anna mõju ka 2022 aastal.

2022 aastal ilmselt tõseb gaasi ja elektri kulu märgatavalt, samas plaanime ka tõsta propotsioonis oma teenuste hindu.

TÜ oli palgalisi töötajaid hooajal 4, nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 22 718,-

1. Ukraina sõja mõju andis tunda 2 põhjusel. Gaasi hind tõusis 4 korda ja elektri hind 3 korda. Kuna meie majandustegevus toimub väga suures osas juuli keskelt kuni septembri lõpuni, siis on aruande koostamise hetkeks selle mõju teada ja vastavad meetmed ka kasutusele võetud.

Muutsime ühistu liikmetele ja teistele liikmetele vastavalt sellele ka hinnakirja, millega olid ühistu liikmed ja kliendid väljast ka nõus.

Koostatud arvete laekumine peaks tagama ühistu võetud kohustused, kuni järgmise majandustegevuse perioodi alguseni.

2.Otsustasime pikendada hoonestusõiguse lepingut 04.10.2022.a.Uueks tähtajaks sai 1 detsember 2040. Kuna enne kehtis hoonestusõigus 1 detsembrini 2027, oleks pidanud vähendama kuivati kasulikkude eluiga meie poolt hinnatud 20 aasta pealt 7 aasta peale.

3.Euribori tõusuga kaasnevad kulud vähemalt kuni maini saame ühistu poolt esitatud arvete laekumisel makstud. Juhatus otsustas, kui ühistul tekivad probleemid oma kulude täitmisel, siis kutsume kokku liikmete üldkoosoleku ja otsustame kuidas saaksime enne uue hooaja algust ühistu kohustused täidetud.

4.Juhatus otsustas maksuvõla ajatada, kuna see lihtsustab ehitajale viimaste tööde eest arveid tasuda.

5.Coop panga laenu lühiajalisest osast (31.12.2021 seisuga 600 500€) on 2022. aasta kevadel 220 000€ suurune osa pikendatud. Selle osa tagasimaksmine toimub ühe maksena 10.05.2025.

TÜ Dividende ei maksnud.

Maksevõimekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused: 0,60 ja 0,28

Puhasrentaabilus (puhaskasum/ müügitulu*100):- -0,97 % ja -0,97

Müügitulu kasv (Müügitulu 2021-müügitulu 2021/müügitulu 2020*100) 198,59 % ja 465,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27	449	2
Nõuded ja ettemaksed	489 103	160 002	3
Kokku käibevarad	489 130	160 451	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 803 874	3 617 818	4
Kokku põhivarad	3 803 874	3 617 818	
Kokku varad	4 293 004	3 778 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	810 358	220 260	5
Võlad ja ettemaksed	43 705	351 514	6
Kokku lühiajalised kohustised	854 063	571 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 433 911	3 160 598	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 433 911	3 160 598	
Kokku kohustised	4 287 974	3 732 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 897	42 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 867	-2 403	
Kokku omakapital	5 030	45 897	
Kokku kohustised ja omakapital	4 293 004	3 778 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	494 142	248 816	8
Muud äritulud	2 634	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 887	-78 517	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 602	-10 513	
Tööjõukulud	-22 718	-281	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-227 368	-86 574	4
Ärikasum (kahjum)	132 201	72 931	
Intressitulud	1	961	
Intressikulud	-145 719	-60 304	11
Muud finantstulud ja -kulud	-27 350	-15 991	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 867	-2 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 867	-2 403	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pandivere Seemneviljaühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsarvestuse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes ning Eesti Vabariigi rahandusministri vastavussisulises määruuses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 aasta kasumiaruannet on muudetud kulude klassifitseerimist kulude lõikes järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-26 504	15 991	-10 513
Muud finantstulud ja -kulud		-15 991	-15 991

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete vaatamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist kustutatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara kasulikud eluead on järgmised:

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kui kasutamisele on seatud juriidilised piirandid, siis neid arvestatakse.

Juhul kui esineb asjaolusid, mis viitavad vara väärtuse langusele, viiakse läbi kaetava väärtuse test, mille käigus tuvastatakse, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilisest jääkmaksumusest.

Kaetavaks väärtuseks loetakse vara kasutusväärtus või õiglane väärtus olenevalt sellest, kumb on kõrgem.

Bilansis kajastatud ehitised on rajatud hoonestusõiguse alusel mille tähtaeg on aruandeaastal 2027, aga mida on pikendatud 2040 aastani.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui toetuse laekumine on praktiliselt kindel ja toetuse saamisega seotud sisuise tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netomaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null) Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad"

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksimummääraks 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 kehtivad tulumaksu määrad 14/86 ja 20/80.

Seotud osapooled

Aastaaruandel on seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgem juhtkond.
- b) eespool loetud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c) Ühistu liikmed.

Esitusviisi on korrigeeritud.

2020 majandusaasta aruandes on Muud finantstulud summas 15991,- muude ärikulude all.

2021 majandusaasta aruandes on vastav summa 27350,-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	27	19
kassa	0	430
Kokku raha	27	449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	489 026	489 026
Ostjatelt laekumata arved	489 026	489 026
Muud nõuded	77	77
Intressinõuded	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	489 103	489 103
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 380	98 380
Ostjatelt laekumata arved	98 380	98 380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 106	13 106
Laenunõuded	47 555	47 555
Muud nõuded	961	961
Intressinõuded	961	961
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 002	160 002

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus			220 000	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum			-55 210	-55 210	-55 210
Jääkmaksumus			164 790	164 790	164 790
Ostud ja parendused	3 539 602				3 539 602
Amortisatsioonikulu	-42 574		-44 000	-44 000	-86 574
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 539 602		220 000	220 000	3 759 602
Akumuleeritud kulum	-42 574		-99 210	-99 210	-141 784
Jääkmaksumus	3 497 028		120 790	120 790	3 617 818
Ostud ja parendused	298 136	72 714		72 714	370 850
Amortisatsioonikulu	-137 491	-3 303	-44 000	-47 303	-184 794
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 837 738	72 714	220 000	292 714	4 130 452
Akumuleeritud kulum	-180 065	-3 303	-143 210	-146 513	-326 578
Jääkmaksumus	3 657 673	69 411	76 790	146 201	3 803 874

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop panga laen	2 712 361	600 500	2 111 861		4	EUR	12,05,2025
Mes Covid laen	937 000	84 000	430 000	423 000	4	EUR	30,09,2030
Ühistu liikme laen	469 050		469 050		2	EUR	31,12,2023
Pikaajalised laenud kokku	4 118 411	684 500	3 010 911	423 000			
Kapitalirendikohustised kokku	125 858	125 858					
Laenukohustised kokku	4 244 269	810 358	3 010 911	423 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	945	945					
Lühiajalised laenud kokku	945	945					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	2 247 361	135 000	2 112 361		4	eur	12,05,2025
Mes laen	985 379	63 000	430 000	492 379	4	eur	30,09,2030
Pikaajalised laenud kokku	3 232 740	198 000	2 542 361	492 379			
Kapitalirendikohustised kokku	147 173	21 315	125 858				
Laenukohustised kokku	3 380 858	220 260	2 668 219	492 379			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	3 657 673	3 497 028
Masinaid ja seadmeid	146 201	120 790
Kokku	3 803 874	3 617 818

Pangalaenu ja MES-i laenuga on seotud järgmised tagatised:

MES käendus 44,3 % laenujäägile.

Kommertspant TÜ Vallasvarale 1 000 000,-

Ühishüpotek hoonestusõigusele ja Männiku Teravili OÜ-le kuuluvatele kinnistutele 2 925 000,-

Männiku Teravili garantii 300 000,-

OÜ Kohala SF garantii 300 000,-

Mes laenule Ühishüpotek hoonestusõigusele ja kalmandate isikute kinnistutele summas 1 300 000,-

Kapitali rendi tagatiseks on lisaks pritsile ka OÜ Männiku Teravili garantii summas 510 720,-.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Võlad töövõtjatele	382	382
Maksuvõlad	32 777	32 777
Muud võlad	10 544	10 544
Intressivõlad	10 544	10 544
Kokku võlad ja ettemaksed	43 705	43 705
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345 156	345 156
Võlad töövõtjatele	202	202
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad	6 077	6 077
Intressivõlad	6 077	6 077
Kokku võlad ja ettemaksed	351 514	351 514

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	6	6
OÜ Männiku Teravili 1800,- eurot OÜ Teraviljakasvatus 1800,- eurot OÜ KK Põld 600,- eurot OÜ Ristipõllu 600,- eurot Oü Simmental 600,- eurot OÜ Matepol 600,- eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 142	248 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 142	248 816
Kokku müügitulu	494 142	248 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seemnevilja müük	0	8 750
Viljakuivatusteenus	294 049	155 250
Mürgipritsiteenus	117 750	84 816
Vilja hoiustamine	45 062	0
Vilja Sorteerimine	37 281	0
Kokku müügitulu	494 142	248 816

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	16 242	16 501
Energia	73 110	43 836
Elektrienergia	20 284	9 058
Kütus	52 826	34 778
Alltöövõtutööd	16 535	18 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 887	78 517

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 975	210
Sotsiaalmaksud	5 743	71
Kokku tööjõukulud	22 718	281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	142 362	56 076
Intressikulu kapitalirendilt	3 357	4 228
Kokku intressikulud	145 719	60 304

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 840	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 221	145 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 061	145 395	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 914	7 022	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 914	7 022	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469 050	0	
Kokku laenukohustised	469 050	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 555	47 555	76	
Kokku antud laenud	47 555	47 555	76	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	620 260	151 210	469 050	3 914	5
Kokku laenukohustised	620 260	151 210	469 050	3 914	

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 700	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		270 327	348 000
Kokku müüdud		306 027	348 000

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 342		86 836
Kokku ostetud	137 342		86 836

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 335 720	5 335 720
Kokku saadud garantiid/tagatised	5 335 720	5 335 720

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

- 1 Ukraina sõja mõju andis tunda 2 põhjusel. Gaasi hind tõusis 4 korda ja elektri hind 3 korda. Kuna meie majandustegevus toimub väga suures osas juuli keskelt kuni septembri lõpuni, siis on aruande koostamise hetkeks selle mõju teada ja vastavad meetmed ka kasutusele võetud. Muutsime ühistu liikmetele ja teistele liikmetele vastavalt sellele ka hinnakirja, millega olid ühistu liikmed ja kliendid väljast ka nõus. Koostatud arvete laekumine peaks tagama võetud kohustused, kuni järgmise majandustegevuse perioodi alguseni.
- 2.Otsustasime pikendada hoonestusõiguse lepingut 04.10.2022.a.Uueks tähtajaks sai 1 detsember 2040. Kuna enne kehtis hoonestusõigus 1 detsembrini 2027, oleks pidanud vähendama kuivati kasulikkude eluiga meie poolt hinnatud 20 aasta pealt 7 aasta peale.
- 3.Euribori tõusuga kaasnevad kulud vähemalt kuni maini saame ühistu poolt esitatud arvete laekumisel makstud. Juhatus otsustas, kui ühistul tekivad probleemid oma kulude täitmisel, siis kutsume kokku liikmete üldkoosoleku ja otsustame kuidas saaksime enne uue hooaja algust ühistu kohustused täidetud.
- 4.Juhatus otsustas maksuvõla ajatada, kuna see lihtsustab ehitajale viimaste tööde eest arveid tasuda.
- 5.Coop panga laenu lühiajalisest osast (31.12.2021 seisuga 600 500€) on 2022. aasta kevadel 220 000€ suurune osa pikendatud. Selle osa tagasimaksmine toimub ühe maksena 10.05.2025.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2022

Pandivere Seemneviljauhistu (registrikood: 14213573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	27.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pandivere Seemneviljajühistu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Pandivere Seemneviljajühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. 31.12.2021 seisuga on materiaalse põhivara hulgas kajastatud ehitised jääkmaksumusega 3 658 tuhat eurot (31.12.2020: 3 497 tuhat eurot), mis on seotud hoonestusõigusega, mille tähtaeg oli 31.12.2021 seisuga kehtinud lepingu alusel 01.11.2027. Ettevõtte on hoonete kasulikuks elueaks määranud 20 aastat, kuid RTJ 5 kohaselt ei saa olukorras, kus ehitise kasutamisele esinevad juriidilised piirangud (st hoonestusõiguse lepingu lõppemine), rakendada pikemat kasulikkude eluiga kui vara on võimalik kasutada. Sellega seoses on Pandivere Seemneviljajühistu 2021. aastal arvestanud põhivara kulumit 375 tuhande euro võrra vähem kui oleks pidanud (2020: 79 tuhande euro võrra vähem). Kokku on akumuleeritud kulum kajastatud 454 tuhande euro võrra väiksemas summas kui peaks. Sama summa võrra väheneks ka jaotamata kasum.

2. Võttes arvesse Pandivere Seemneviljajühistu genereeritavaid rahavoogusid ning hoonestusõiguse lepingu tähtaega, esines 31.12.2021 seisuga olukord, kus bilansis kajastatud hoonete osas esinesid väärtuse langusele viitavad asjaolud. Seetõttu pidi RTJ 5 kohaselt läbi viima vara kaetava väärtuse testi, kuid seda ei ole läbi viidud. Meie hinnangul oleks testi tulemusel ilmnunud vajadus oluliseks vara väärtuse allahindluseks, kuid kuna testi pole läbi viidud, ei ole meil ülevaatusse käigus võimalik selgeks teha, kas ja kui suures ulatuses allahindlus on vajalik ning kas ja milliseid muutusi oleks sellega seoses vaja teha raamatupidamise aastaaruandes. Raamatupidamise aastaaruande lisas 13 on välja toodud, et hoonestusõiguse lepingut on pikendatud aruandekuupäeva järgselt, uus tähtaeg on 01.12.2040. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega, mistõttu ei kao sellega seoses kaetava väärtuse testimise vajadus aruandekuupäeva seisuga.

3. Punktides 1 ja 2 nimetatud väärkajastamiste korrigeerimisel kujuneks Pandivere Seemneviljajühistu omakapital negatiivseks, mis tekitab märkimisväärse ohu ühistu tegevuse jätkuvusele. Sellega seoses rakendub ka Tulundusühistuseaduse §40 lg 3, mille kohaselt tuleb kokku kutsuda erakorraline üldkoosolek, mis peab otsustama abinõude tarvituselevõtmise osakapitali taastamiseks, osakapitali vähendamise või ühistu lõpetamise. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole tegevuse jätkuvusega seotud asjaolusid piisavalt käsitletud, mistõttu ei anna aruanne õiglast ülevaadet Pandivere Seemneviljajühistu finantsseisust. Samas on raamatupidamise aastaaruande lisas 13 kirjeldatud, et 2022. aastal on hoonestusõiguse lepingut pikendatud. Seega on ettevõtte sel määral abinõusid aruande koostamise perioodil juba rakendanud.

4. Ülevaatusse käigus selgus, et bilansis on 31.12.2021 seisuga kajastamata lühiajalised kohustused ning soetatud põhivara – mõlemad summas 241 630 eurot. Vea korrigeerimisel ei ole mõju aruandeaasta kasumile, kuid muudab ettevõtte lühiajaliste kohustiste ja käibevara suhe.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Pandivere Seemneviljajühistu raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Pandivere Seemneviljajühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Pandivere Seemneviljajühistu 31.12.2020 lõppenud aastaaruande osas viis ülevaatusse läbi eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 12.04.2021 märkusega kokkuvõtte. Märkus oli seotud sellega, et aruande koostamisel polnud arvesse võetud pangalaenu lepingutingimuse rikkumist ning sellega, et põhivara kasuliku eluea määramisel polnud arvesse võetud hoonestusõiguse tähtajast tulenevaid piiranguid vara kasutamisele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

28.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Pandivere Seemneviljajühistu (registrikood: 14213573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	28.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 867
Kokku	-970

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 867
Kokku	-970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	494142	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55572353
E-posti aadress	mannikuagro@gmail.com