

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku Tehnopark OÜ

registrikood: 12501658

tänava/talu nimi, Üksnurme tee 8/1
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041708

faks: +372 6041659

e-posti aadress: info@sakutehno.ee

veebilehe aadress: www.sakutehno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saku Tehnopolk OÜ alustas tegevust 2013.a. juulis AS Saku Tehno tütarettevõtteana. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara üürileandmine.

Peamised finantssuhtarvud :

	31.12.2020	31.12.2021
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	2,62	1267,89
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	22,62	1267,89
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	-176,39%	6,7%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	10,87	0
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustised ja omakapital kokku)	0,08	1
ROA (puhaskasum / varad)	-0,33	1,01
ROE (puhaskasum / omakapital)	-3,93	1,01
Müügitulu	257 026	250 068

202a kujunes samuti raskeks seoses COVID-19 laialdase levikuga ja üürihinna tuli palju allahindlusi teha, mille tõttu kahanes müügitulu, seetõttu otsustati äripind ära müüa ja oma kinnisvara realiseerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	749 123	42 992	
Finantsinvesteeringud	9 832	0	
Nõuded ja ettemaksed	898 181	62 587	2
Kokku käibevarad	1 657 136	105 579	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	188 750	4
Kokku põhivarad	0	188 750	
Kokku varad	1 657 136	294 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	36 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 307	6 208	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 307	42 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	273 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	273 000	
Kokku kohustised	1 307	315 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	188 243	188 243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-211 622	162 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676 708	-374 471	
Kokku omakapital	1 655 829	-20 879	
Kokku kohustised ja omakapital	1 657 136	294 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	250 068	257 026	7
Muud äritulud	2 130 714	541 710	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 018	-446 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 023	-16 110	
Tööjõukulud	-9 071	-22 930	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 684	-50 961	4
Muud ärikulud	-52 875	-617 898	
Ärikasum (kahjum)	1 687 111	-356 143	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 403	-18 328	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 676 708	-374 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676 708	-374 471	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendiarvestus Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses milleks on antud kohustuse eest makstud õiglase väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summat. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 281	12 281	
Ostjatelt laekumata arved	12 281	12 281	
Nõuded seotud osapoolte vastu	999	999	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 730	35 730	3
Laenunõuded	849 171	849 171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	898 181	898 181	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 967	28 967	
Ostjatelt laekumata arved	28 967	28 967	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 478	8 478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 387	24 387	3
Ettemaksed	755	755	
Muud makstud ettemaksed	755	755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 587	62 587	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-4 989	0	-13 511
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	258
Erioodustuse tulumaks	0	438	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	533
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	39
Ettemaksukonto jääk	35 730		24 387	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 730	-4 551	24 387	-12 649

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	124 789	527 721	134 808	787 318
Akumuleeritud kulum	0	-216 803	-62 888	-279 691
Jääkmaksumus	124 789	310 918	71 920	507 627
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-18 276	-13 476	-31 752
Müügid (jääkmaksumuses)	-60 000	-227 125	0	-287 125
31.12.2020				
Soetusmaksumus	64 789	182 721	134 808	382 318
Akumuleeritud kulum	0	-117 204	-76 364	-193 568
Jääkmaksumus	64 789	65 517	58 444	188 750
Amortisatsioonikulu	0	-9 700	-8 984	-18 684
Müügid (jääkmaksumuses)	-64 789	-55 817	-49 460	-170 066
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	0	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	0	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	309 000	36 000	273 000	
Pikaajalised laenud kokku	309 000	36 000	273 000	
Laenukohustised kokku	309 000	36 000	273 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	64 789
Ehitised	0	232 721
Kokku	0	297 510

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 858	5 858	
Maksuvõlad	-4 551	-4 551	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 695	16 695	
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300	
Maksuvõlad	-12 649	-12 649	3
Muud võlad	862	862	
Muud viitvõlad	862	862	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 208	6 208	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 068	257 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 068	257 026
Kokku müügitulu	250 068	257 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	250 068	257 026
Kokku müügitulu	250 068	257 026

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 817	17 186
Sotsiaalmaksud	2 254	5 744
Kokku tööjõukulud	9 071	22 930
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	850 170	8 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	850 170	8 478

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370 448	8 280	370 448	8 280
Kokku antud laenud	370 448	8 280	370 448	8 280

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 280	853 520	12 629	849 171
Kokku antud laenud	8 280	853 520	12 629	849 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saku Tehnopak OÜ (registrikood: 12501658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIS	Juhatuse liige	28.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-211 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676 708
Kokku	1 465 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Saku Tehno	10116614	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041708
Faks	+372 6041659
E-posti aadress	info@sakutehno.ee
Veebilehe aadress	www.sakutehno.ee