

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Semity OÜ

registrikood: 14068817

tänava/talu nimi, Läike tee 18
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: semity@semity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Semity OÜ alustas oma tegevust 2017. aastal.

Ettevõtte peamiseke tegevusvaldkonnaks on klaas- alumiinium ehituskonstruktsioonide tootmine ja paigaldus.

Viie aastaga on tõustud klaas- alumiinium ehitustooteid projekteerivate, tootvate ja paigaldavate Eesti tugevamate ettevõtete hulka. Selle ajaga on Eesti ja Soome ehitusturul tuntust kogunud eriti keerukate ja kõrget kvaliteeti nõudvate lahenduste väljatöötamise ning valmistamisega.

2021. aastal jätkati eelmistel aastatel alustatud arenguid kvaliteedi ja tootmisvõimekuse tõstmiseks. Aruandeaastal investeeriti olulistesse tootmisseadmetesse, nagu kaheteraga CNC topelt teradega saag ja CNC freesimiskeskus.

Semity OÜ 2021. aasta majandustulemusi võib pidada rahuldavaks. Vaatamata sellele, et peamiste tootmismaterjalide, alumiinium ja klaas, hinnad maailmaturul tõusid, kuid tööettevõtulepingud olid pikaajaliselt ette sõlmitud, saavutati ligi 80% planeeritud kasumist.

Kiiret toormaterjalide hinnatõusu silmas pidades ollakse 2022.a. planeerides ja uusi tööettevõtulepinguid sõlmides väga ettevaatlikud ja konservatiivsed. 2022.a planeeritavatest tootmismahudest on lepingutega kaetud juba ligi 95%.

2022. aastal on plaanis jätkata oma põhitegevusalal, investeerida uutesse tootmisruumidesse, komplekteerida ja koolitada ettevõtte arenguks vajaminev personal.

	2021	2020
Käibe kasv (-kahanemine)	34,67	-25,63
Kasumi kasv (-kahanemine)	-0,31	-4,50
Puhasrentaablus	5,74	7,75
Lühiajalliste kohustuste kattekordaja	1,72	2,54
ROA	14,06	21,85
ROE	25,30	33,97

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajalliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajallised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 513	273 748	
Nõuded ja ettemaksed	834 296	443 589	2
Varud	69 705	0	3
Kokku käibevarad	938 514	717 337	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	81 384	0	2
Materiaalsed põhivarad	209 517	76 056	6
Kokku põhivarad	290 901	76 056	
Kokku varad	1 229 415	793 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	546 084	282 911	7
Kokku lühiajalised kohustised	546 084	282 911	
Kokku kohustised	546 084	282 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 982	334 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 849	173 387	
Kokku omakapital	683 331	510 482	
Kokku kohustised ja omakapital	1 229 415	793 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 011 637	2 236 385	10
Muud äritulud	13 018	3 830	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 417 218	-1 662 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 751	-104 227	
Tööjõukulud	-263 469	-233 832	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 727	-42 178	6
Muud ärikulud	-1 766	-1 450	
Ärikasum (kahjum)	171 724	195 916	
Intressitulud	1 125	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 849	195 916	
Tulumaks	0	-22 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 849	173 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Semity OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaketena kajastatakse ettemakseid maksuametile ja muid ettemakseid kulude eest, mis tekivad järgmisel aruandeperioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7
Muud materiaalsed põhivarad	3-5

Finantskohustised

Finantskohustiseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Kõik finantskohustised (võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäevapäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus

aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse peale teenuse osutamist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Semity OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*juhatuse liikmeid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	766 492	766 492		
Ostjatelt laekumata arved	766 492	766 492		
Laenunõuded	25 000	25 000	0	5
Muud nõuded	102 680	21 296	81 384	
Intressinõuded	1 125	1 125		
Viitlaekumised	101 555	20 171	81 384	
Ettemaksed	21 508	21 508		
Muud makstud ettemaksed	21 508	21 508		
Kokku nõuded ja ettemaksed	915 680	834 296	81 384	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	402 910	402 910		
Ostjatelt laekumata arved	402 910	402 910		
Laenunõuded	25 000	25 000	0	5
Muud nõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	15 679	15 679		
Muud makstud ettemaksed	15 679	15 679		
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 589	443 589	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	69 705	0
Kokku varud	69 705	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	72 007	19 078
Üksikisiku tulumaks	6 323	6 323
Sotsiaalmaks	10 746	10 746
Kohustuslik kogumispension	427	427
Töötuskindlustusmaksed	781	781
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 284	37 355

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antud laen	25 000	25 000	0	3%	EUR	30.06.2022
Laenunõuded	25 000	25 000	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antud laen	25 000	25 000	0	3%	EUR	30.12.2020
Laenunõuded	25 000	25 000	0			

Antud laenul tagatised puuduvad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	101 721	66 507	168 228
Akumuleeritud kulum	-38 968	-11 026	-49 994
Jääkmaksumus	62 753	55 481	118 234
Amortisatsioonikulu	-25 358	-16 820	-42 178
31.12.2020			
Soetusmaksumus	101 721	66 507	168 228
Akumuleeritud kulum	-64 326	-27 846	-92 172
Jääkmaksumus	37 395	38 661	76 056
Ostud ja parendused	183 188	0	183 188
Muud ostud ja parendused	183 188	0	183 188
Amortisatsioonikulu	-36 076	-13 651	-49 727
31.12.2021			
Soetusmaksumus	272 409	66 507	338 916
Akumuleeritud kulum	-87 902	-41 497	-129 399
Jääkmaksumus	184 507	25 010	209 517

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	5 500	0
Muud masinad ja seadmed	5 500	0
Kokku	5 500	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	292 530	292 530	
Võlad töövõtjatele	21 991	21 991	8
Maksuvõlad	90 284	90 284	4
Muud võlad	115 000	115 000	13
Dividendivõlad	115 000	115 000	13
Dividendidelt arvestatud tulumaks	26 279	26 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 084	546 084	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 695	91 695	
Võlad töövõtjatele	12 582	12 582	8
Maksuvõlad	37 355	37 355	4
Muud võlad	115 000	115 000	13
Dividendivõlad	115 000	115 000	13
Dividendidelt arvestatud tulumaks	26 279	26 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 911	282 911	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	12 646	21 582
Puhkusetasude kohustis	9 163	0
Võlad aruandvale isikule	182	0
Kokku võlad töövõtjatele	21 991	21 582

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 842 621	1 519 299
Soome	169 016	717 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 011 637	2 236 385
Kokku müügitulu	3 011 637	2 236 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konstruktsioonide tootmine	2 529 775	1 789 108
konstruktsioonide paigaldamine	481 862	447 277
Kokku müügitulu	3 011 637	2 236 385

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 500	0	6
Vanametalli müük	7 498	3 803	
Muud	20	27	
Kokku muud äritulud	13 018	3 830	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	197 394	174 810
Sotsiaalmaksud	66 075	59 022
Kokku tööjõukulud	263 469	233 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 000	115 000	7
Kokku võlad ja ettemaksed	115 000	115 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

Semity OÜ (registrikood: 14068817) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HABERMANN	Juhatuse liige	27.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Semity OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Semity OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Semity OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

28. oktoober 2022

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Semity OÜ (registrikood: 14068817) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	28.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 849
Kokku	680 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	680 831
Kokku	680 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	2529775	84.00%	Jah
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	481862	16.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Habermann	37202114710	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	semity@semity.ee