

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2021

aruandeaasta lõpp: 30.04.2022

nimi: Aiandusühistu KULDRENETT

registrikood: 80054116

tänava/talu nimi, Kaare tn 31-103

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 56641531, +372 5297137

e-posti aadress: aykuldrenett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Kuldrenett on moodustatud aianduskruntide omanike poolt Jõhvi vallasiseses linnas Jõhvi vallas, mis on piiritletud koordinaatidega x:6585118,9 y:695858,4; x6585142,9 c:696084,6; 6584949,9 y:696104,4; 6584874,5 y:695883,8.

Aiandusühistu eesmärgiks on eelpool nimetatud piiritletud maa-alal asuvate ühistule kuuluvale või ühistu valduses olevate ühiskommunikatsioonide, ehitiste ja rajatiste teenindamiseks vajaliku territooriumi ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses nende omandis olevate aianduskruntide/kinnistute kasutamisega teenuste osutamine. Peamiseks kasutajateks on nimetatud territooriumil asetsevate aianduskruntide omanikud.

Ühistu liikmetele- kruntide omanikele osutatakse ühistu vahendusel järgmisi teenuseid: 1. aiamajakeste elektrienergiaga varustamine, välisliinide korrashoid ja hooldustööde teostamine. 2. kommunaali osas elektrienergiaga varustamine, sedamete korrashoiu tagamine. 3. kasteveega varustamine ja ning seadmete ja rajatiste korrashoiu tagamine. 4. liig- ning tulvavee süsteemi hooldamine ja korrashoiu tagamine 5. piirdeaia korrashoiu tagamine 6. juurdepääsuteede korrashoiu tagamine 7. heakorra tagamine väljaspool kruntide piire ning piirdeaia lähialal 8. tuletõrje veehoidla tagamine. Eelpool nimetatud teenuste kulud kaetakse liikmemaksude arvel.

Liikmemakse suuruse otsuse võtab vastu üldkoosolek ja tasutakse esitatava arve alusel. Tasud kannavad liikmed ühistu arveldusarvele pangas. Kassameetodit kasutatakse erandjuhul ja äärmisole vajadusel.

Liikmetele teenuste osutamise tagamiseks on aiandusühistu sõlminud vajalikud lepingud, seal hulgas: 1. elektrienergia tarnimiseks Eesti Energia AS'iga 2. elektriliinide ja -paigaldiste hooldamiseks ning opereerimiseks vastavat litsentsi omava ettevõttega 3. kastmisvee varustuse tagamiseks: hooajaline töövõtuleping 4. raamatupidamise arvestuse järjepidevuse saavutamiseks kasutatakse vastavat teenust osutava ettevõtte vahendusel.

Aiandusühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetele on väljamakstud 125 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 1327 eurot.

Aiandusühistu Kuldrenett on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2022	30.04.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 795	1 795
Nõuded ja ettemaksed	201	430
Kokku käibevarad	3 996	2 225
Kokku varad	3 996	2 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 479	1 823
Kokku lühiajalised kohustised	2 479	1 823
Kokku kohustised	2 479	1 823
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17	839
Aruandeaasta tulem	1 115	-856
Kokku netovara	1 517	402
Kokku kohustised ja netovara	3 996	2 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 344	6 862
Muud tulud	17	0
Kokku tulud	8 361	6 862
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 304	-4 231
Tööjõukulud	-1 942	-3 487
Kokku kulud	-7 246	-7 718
Põhitegevuse tulem	1 115	-856
Aruandeaasta tulem	1 115	-856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 049	6 538
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 881	-4 045
Väljamaksed töötajatele	-1 942	-3 923
Muud rahavood põhitegevusest	-226	-223
Kokku rahavood põhitegevusest	2 000	-1 653
Kokku rahavood	2 000	-1 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 795	3 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 000	-1 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 795	1 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.04.2020	419	839	1 258
Aruandeaasta tulem		-856	-856
30.04.2021	419	-17	402
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
30.04.2022	419	1 098	1 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Kuldrenett on moodustatud ühiskasutatavate kruntide ja kommunikatsioonide ühiseks majandamiseks. Juhatus koostab majanduskava, mis kinnitatakse üldkoosolekul.

Väikesemahulised toimingud teostatakse liikmete poolt, suuremahulised ja spetsialiseeritud toimingud teostatakse juhatuse tellimisel lepingulistel alusel.

AÜ Kuldrenett raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest. Nõuded vaadeldakse eraldi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Saadud ettemaksed	2 191	2 191
Muud saadud ettemaksed	2 191	2 191
Kokku võlad ja ettemaksed	2 479	2 479
	30.04.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Saadud ettemaksed	1 724	1 724
Muud saadud ettemaksed	1 724	1 724
Kokku võlad ja ettemaksed	1 823	1 823

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.04.2022	30.04.2021
Eesti Energia AS	133	99
FIE Maksim Ratnikov	155	0
Kokku võlad tarnijatele	288	99

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021
Palgakulu	1 452	2 612
Sotsiaalmaksud	490	875
Kokku tööjõukulud	1 942	3 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.04.2022	30.04.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021
Arvestatud tasu	125	890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2022

Aiandusühistu KULDRENETT (registrikood: 80054116) 01.05.2021 - 30.04.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	28.10.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297137
Mobiiltelefon	+372 56641531
E-posti aadress	aykuldrenett@gmail.com