

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Loovusait OÜ

registrikood: 12124826

tänavatänu nimi: Harku tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 5010539

e-posti aadress: indrek@maripuu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Loovusait on konsultatsioonibüroo, mis on keskendunud mõttemustrite murdmisele – aitame meeskondadel vanade mõttemallide asemele leida uued ja tõhusamad. Meie peamine fookus on ärimudeli uuendamine, teenusedisain, strateegiline planeerimine ja OKR.

Me aitame oma klientidel süsteemselt defineerida uusi lahendusi vajavaid olukordi, leida uusi ideid ning neid arendada.

Meie kliendid on meeskonnad ja inimesed, kellel on “arenguvedru sees” s.t. kes otsivad kogu aeg, kuidas asju edasi viia, mitte ei rahuldu olemasolevate tegutsemisviisidega ainult seepärast, et “nii oleme ju alati teinud”.

Ühe tegevussuunana arendame ja majandame Põlvamaal ärikliendile suunatud ajurünnakustuudiot. See stuudio on koht, kuhu meeskonnad tulevad pidama strateegilisi ajurünnakuid ja diginomaadid tulevad rahulikus keskkonnas mingit oma projekti lõpetama. Meeskondadele pakume täisteenusust, mis sisaldab lisaks tööruumidele, metoodilist juhendamist, vabaajategevusi (majutus, loodusmatkad, ettevõtete külastused, elamussaunad) ning väga heal tasemel toitlustust.

Olulisemad investeeringud ja arendustegevused 2021 aastal jagame kolme gruppi: digitaliseerimine, ajurünnakustuudio kompleksi arendamine ning kaugtööpiirkonna brändi ja katusorganisatsiooni loomine.

Digitaliseerimine

2021 aastal lõpetasime virtuaalmeeskondade ajurünnaku tarkvara prototüübi arendamise. Tarkvara esimene versioon on klientidele kasutamiseks valmis 2022 aasta jooksul. Ärimudeli arendamiseks läbisime 2020 aasta lõpus ja 2021 aasta alguses EASi meistriklassi. Projekti on kaasatud ka suurte kogemustega tehnoloogiajuht ja turundusjuht.

Ajurünnakustuudio kompleksi arendamine

Asukohavaba töötamise võimaluste arendamiseks meie kompleksis ehitasime 2021 aastal ühe minimaja – Kärg Cabin poolt eritellimusel valmistatud pilootmaja, seekord kontorimajaks. 2022 aastal on plaanis rajada 7 uut minimaja ning arendada välja meeskondade majutamise võimekus. Investeeringut finantseeriti Leader meetme ja omavahenditega.

Lõpetasime arendusprojekti „War-room kui teenus“. Projekti viimane etapp oli Kohvikumaja siseviimistluse uuendamine ja brändiraamatu koostamine. Investeeringute finantseeriti Kagu-Eesti programmi ja Kredexi investeerimislaenuga.

Turismiarendaja tunnustused

Loovusait valiti 2021 aastal EASi Ettevõtlusauhinna konkursil, turismiedendaja kategoorias 10 parima sekka.

Äripäeva Eduka Eesti konkursil tunnustati Indrek Maripuu artikkel „Käimas on töörevolutsioon - teeme Eestist kaugtöömaa!“ 2. koha preemia vääriliseks. Samuti saime advokaadibüroo Tark ning IF Kindlustuse eripreemiad.

Personal

Kompleksi aktiivsemaks turundamiseks palkasime 2021 aasta sügisest tööle turundusassistendi, kelle peamine roll on Loovusaida sotsiaalmeedia haldamine.

Olulisemad kliendiprojektid

2021 aasta olulisemad kliendiprojektid olid:

- Omniva strateegia nõustamine – meie roll oli aidata meeskonnal defineerida Omniva visioon, missioon ja väärtused.
- Algas Lõuna-Eesti turismiettevõtete tootearenduse programm „Ainus voodi“, kus osales üle 30 ettevõtte. Programm kestis 5 kuud (lõppes 2022 aastal) ning selle jooksul arendasid meeskonnad oma uusi ühiseid teenusepakette.
- Pärnumaa turismi juhtimismudeli arendamine. Projekti raames lepiti kokku maakonna erinevate piirkondade ning avaliku- ja erasektori koostööpõhimõtted turismi arendamiseks. Tegemist oli esimese DMO (ingl.k. destination management organisation) juhtimismudeli kokku leppimisega Eestis.
- EASi tellimusel viisime läbi rahvusvahelise diginomaadide uuringu, kus kaardistati diginomaadide profiil ja vajadused ning Eesti turismisektori valmidus selle sihtgrupi teenindamiseks.
- Strateegilised projektid haridusvaldkonnas – 2021 aastal valmis Haridus- ja Teadusministeeriumi tellitud projekt, mille raames lepiti kokku õpetajate järelkasvu tegevuskava. Projekti olid kaasatud kõik osapooled – alates kõrgkoolidest kuni kolmanda sektori ja ametiühinguteni. Teostasime ka Tallinna Ülikooli teenusedisainiprojekti, mille raames disainiti õpetajahariduse programme.
- Olulisemad koostööpartnerid olid Marketingi Instituut ja Invicta, kellega koostöös osaleti edukalt erinevate koolitusprogrammide hangetel.
- Põnevaid koostööprojekte tegime muuhulgas järgmiste organisatsioonidega: Positium, Nefab, Sisekaitseakadeemia, Radius Machining, Viljandi Folk, Credit Info, Tervisemusueum, Meremuuseum jpt.

Kaugtööpiirkonna brändi Kupland arengusse jätkuv panustamine

- Kupland on Võru, Valga ja Põlva maakonnas kaugtöö tegemiseks sobilikke võimalusi pakkuvate ettevõtete võrgustik. Just siia - kuplite, metsade ja järvede vahele tulles leiad eest spetsiaalselt kaugtööks disainitud maa. Kuplandi tulles saad keskenduda olulisele, olla kaugel suure linna kärast ning teha erinevaid virgutuspause töö vahepeal. Pakume hästi erinevaid kohti - ühed on büroohooned, teised on metsade keskel talud - igaüks saab valida, kuhu ta üksi või koos meeskonnaga tahab tulla. Iga koht on disainitud külalise vajadustest lähtuvalt - saad valida oma vajaduse järgi koha, mis on loodud nii üksi töötamiseks kui meeskonnaga ajurünnaku korraldamiseks. Loovusait on kaugtöövõrgustiku Kuplandi üks idee autoritest ja asutajaliige. Võrgustik on kolme maakonna ühiselt heaks kiidetud arenguprioriteet. Tänapäeval on võrgustikus üle 30 teenusepakkuja, võrgustik on Lõuna-Eesti turismiklastri liige.

Planeeritud tegevused 2022

2022 aasta olulisemad arendustegevused on järgmised:

- digitaalse toote turule toomine ja investori kaasamine;
- veebiturunduse arendamine;

- OKR metoodika laiem tutvustamine ja teenuse müümine – metoodika aitab strateegilised eesmärgid siduda igapäevaste tegevustega ning nende edenemist jooksvalt ajasäästlikult monitoorida;
- Kontoriküla kontseptsiooni disainimine, finantseerimise korraldamine ning esimese etapi (minimajade) ehitamine. Projekti käigus rajatakse 2022-2023 Loovusaita 7 majakest aastaringseks majutuseks ja nn külatänav, mis on unikaalne loovmõtlemist arendav väliekspositsioon, mis suunab inimesed looduses jalutama, vaatama asju uue nurga alt ning kogema hoolega disainitud käelisi ja intellektuaalseid tegevusi, mis aitaks tal viia oma mõtted uuele rajale ning leida uudseid lahendusi oma väljakutse lahendamiseks;
- jätkuv panustamine Kuplandi käivitamisesse;
- nii siseruumides kui õues töötamise võimaluste arendamine – vajaliku mööbli ning abivahendite soetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 635	12 917
Nõuded ja ettemaksed	4 015	6 355
Varud	0	669
Kokku käibevarad	71 650	19 941
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	7 762
Materiaalsed põhivarad	205 892	137 446
Immateriaalsed põhivarad	30 720	0
Kokku põhivarad	236 612	145 208
Kokku varad	308 262	165 149
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 993	5 570
Võlad ja ettemaksed	14 551	6 261
Kokku lühiajalised kohustised	53 544	11 831
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 203	26 753
Kokku pikaajalised kohustised	93 203	26 753
Kokku kohustised	146 747	38 584
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	512	512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 997	114 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 950	6 411
Kokku omakapital	161 515	126 565
Kokku kohustised ja omakapital	308 262	165 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	89 975	58 923
Muud äritulud	42 594	5 016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 625	-13 749
Mitmesugused tegevuskulud	-24 563	-22 540
Tööjõukulud	-28 265	-15 258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 575	-4 539
Muud ärikulud	-8 041	-364
Ärikasum (kahjum)	37 500	7 489
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-2 551	-1 078
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 950	6 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 950	6 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loovusait OÜ 2021. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 10%
- Muu materiaalne põhivara 5-20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null).

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Loovusait OÜ seotud osapooled on kõik juhatuse liikmeid, nende pereliikmed ja nende isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	123 420		932	932	13 339	1 873	139 564
Akumuleeritud kulum	-29 135		-119	-119	-1 172		-30 426
Jääkmaksumus	94 285		813	813	12 167	1 873	109 138
Ostud ja parendused	21 818		5 802	5 802	4 696	532	32 848
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	21 818						21 818
Muud ostud ja parendused			5 802	5 802	4 696	532	11 030
Amortisatsioonikulu	-2 602		-925	-925	-1 013		-4 540
31.12.2020							
Soetusmaksumus	145 237		6 734	6 734	18 035	2 405	172 411
Akumuleeritud kulum	-31 736		-1 044	-1 044	-2 185		-34 965
Jääkmaksumus	113 501		5 690	5 690	15 850	2 405	137 446
Ostud ja parendused	14 019	40 720	6 866	47 586	4 800	9 615	76 020
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	14 019						14 019
Muud ostud ja parendused		40 720	6 866	47 586	4 800	9 615	62 001
Amortisatsioonikulu	-3 009	0	-2 809	-2 809	-1 756		-7 574
31.12.2021							
Soetusmaksumus	159 256	40 720	13 600	54 320	22 835	12 020	248 431
Akumuleeritud kulum	-34 745	0	-3 853	-3 853	-3 941		-42 539
Jääkmaksumus	124 511	40 720	9 747	50 467	18 894	12 020	205 892

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	27 999	27 999			4,5%	EUR	14.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	27 999	27 999					
Pikaajalised laenud							
Sihtasutus KredEx	23 716	4 812	18 904		6%	EUR	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	23 716	4 812	18 904				
Kapitalirendikohustised kokku	38 080	6 182	31 898				
Muud laenukohustised							
Fundwise	401		401				
Laen omanikult	42 000		42 000				
Muud laenukohustised kokku	42 401		42 401				
Laenukohustised kokku	132 196	38 993	93 203				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtasutus KredEx	26 386	2 670	21 130	2 586	6%	EUR	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	26 386	2 670	21 130	2 586			
Kapitalirendikohustised kokku	4 411	2 900	1 511				
Muud laenukohustised							
Laen omanikelt	1 125	0	1 125		0	EUR	2026
Fundwise	401		401				
Muud laenukohustised kokku	1 526		1 526				
Laenukohustised kokku	32 323	5 570	24 167	2 586			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 125	11 404
Sotsiaalmaksud	7 140	3 854
Kokku tööjõukulud	28 265	15 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Loovusait OÜ (registrikood: 12124826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA MARIPUU	Juhatuse liige	27.10.2022
INDREK MARIPUU	Juhatuse liige	27.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 950
Kokku	155 947
Jaotamine	
Dividendideks	34 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 947
Kokku	155 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	51026	56.71%	Jah
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	22154	24.62%	Ei
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	16795	18.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LIINA MARIPUU	47809220330	Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
INDREK MARIPUU	37605110301	Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010539
E-posti aadress	indrek@maripuu.eu