

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu

registrikood: 80383742

e-posti aadress: an4myyrsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2019.aastal renoveeriti ja soojustati Kesk 12 ja Kesk 14 korterelamud, renoveerimise finantseerimiseks võeti laen SEB pangast.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 669	16 796	2
Nõuded ja ettemaksed	26 370	26 917	3
Kokku käibevarad	53 039	43 713	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	398 989	417 936	4
Kokku põhivarad	398 989	417 936	
Kokku varad	452 028	461 649	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 947	18 527	4
Võlad ja ettemaksed	1 661	1 355	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 988	19 171	
Kokku lühiajalised kohustised	47 596	39 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	398 989	417 936	4
Kokku pikaajalised kohustised	398 989	417 936	
Kokku kohustised	446 585	456 989	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 220	3 079	
Aruandeaasta tulem	783	141	
Kokku netovara	5 443	4 660	
Kokku kohustised ja netovara	452 028	461 649	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 511	9 154	7
Annetused ja toetused	16 008	23 612	
Muud tulud	114	326	
Kokku tulud	23 633	33 092	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 159	-12 416	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 844	-9 189	8
Muud kulud	0	-150	
Kokku kulud	-12 003	-21 755	
Põhitegevuse tulem	11 630	11 337	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-10 849	-11 196	
Aruandeaasta tulem	783	141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 630	11 337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 494	15 785
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 221	-20 626
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 817	680
Kokku rahavood põhitegevusest	20 722	7 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-10 849	-11 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 849	-11 196
Kokku rahavood	9 873	-4 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 796	20 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 873	-4 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 669	16 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 440	3 079	4 519
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2020	1 440	3 220	4 660
Aruandeaasta tulem		783	783
31.12.2021	1 440	4 003	5 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12/14 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2021.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest normatiivaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kesk 12/14 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	26 669	16 796
Kokku raha	26 669	16 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 423	7 423	
Ostjatelt laekumata arved	7 423	7 423	
Nõuded seotud osapoolte vastu	417 936	18 947	398 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 359	26 370	398 989
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 337	8 337	
Ostjatelt laekumata arved	8 337	8 337	
Nõuded seotud osapoolte vastu	436 462	18 526	417 936
Ettemaksed	54	54	
Tulevaste perioodide kulud	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 853	26 917	417 936

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	9 483	9 483		
Laenuleping 2019015154	9 464	9 464		
Lühiajalised laenud kokku	18 947	18 947		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	199 693			199 693
Laenuleping 2019015154	199 296			199 296
Pikaajalised laenud kokku	398 989			398 989
Laenukohustised kokku	417 936	18 947		398 989
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	9 273	9 273		
Laenuleping 2019015154	9 254	9 254		
Lühiajalised laenud kokku	18 527	18 527		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	208 760			208 760
Laenuleping 2019015154	209 176			209 176
Pikaajalised laenud kokku	417 936			417 936
Laenukohustised kokku	436 463	18 527		417 936

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 661	1 661
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 355	1 355
Kokku võlad ja ettemaksed	1 355	1 355

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 490	22 931	23 612	19 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 490	22 931	23 612	19 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 490	22 931	23 612	19 171
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	19 171	42 352	34 535	26 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 171	42 352	34 535	26 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 171	42 352	34 535	26 988

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 751	3 394
Haldustasud	5 760	5 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 511	9 154

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	0	0
Isikliku auto kasutus	0	0
Hoolduskulud	940	3 272
Pangateenustasud	144	102
Majanduskulud	0	30
Halduskulud	5 760	5 760
Juriidilised kulud	0	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 844	9 189

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1201	1186 EUR
1202	1076 EUR
1203	1219 EUR
1204	879 EUR
1205	977 EUR
1206	1525 EUR
1207	1641 EUR
1208	1090 EUR
1209	1083 EUR
1210	1252 EUR
1211	1473 EUR
1212	1009 EUR
1213	1401 EUR
1214	1875 EUR
1215	1143 EUR
1216	1306 EUR
1217	1348 EUR
1218	1816 EUR
1219	1142 EUR
1220	1572 EUR
1221	1223 EUR
1222	1217 EUR
1223	1163 EUR
1224	1052 EUR
1401	971 EUR
1402	1024 EUR
1403	1523 EUR
1404	1211 EUR
1405	1061 EUR
1406	1305 EUR
1407	1442 EUR
1408	1317 EUR
1409	1241 EUR
1410	1442 EUR
1411	1224 EUR
1412	1279 EUR
1413	1122 EUR
1414	1364 EUR
1415	1195 EUR
1416	990 EUR
1417	1097 EUR
1418	1310 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1419	1358 EUR
1420	1243 EUR
1421	1186 EUR
1422	1855 EUR
1423	1467 EUR
1424	1238 EUR
Kokku:	61133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu (registrikood: 80383742) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGMAR KOKS	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	an4myyrsepp@gmail.com