

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu

registrikood: 11928136

tänava/talu nimi, Tammekäära

maja ja korteri number:

küla: Lüüste küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87615

telefon: +372 56484084

e-posti aadress: jack.soosaar.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad toote- ja teenusegrupid

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu tegevusvorm on ühistuline. Peamisteks tegevusteks on tooraine (väetis, seeme, taimekaitse jm) hanke korras ostmine, Liikmete toodangu müük võimalikult headel tingimustel. Samuti vahendab ühistu liikmete põllumajandusmasinate ja seadmete teenust.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud.

Suuri investeeringuid plaanis ei ole.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslikku) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Taimekasvatus oli 2021 aasta tagasihoidlik aasta, saagid olid pugem kehvmad, koristustingimused rahuldavad.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Taimekasvatus ja sellega seotud tegevused on tsüklilised, olemasolev viljaterminali võimaldab säilitada liikmete toodangut pikemas ajaperioodis ja otsida paremaid müügitingimusi.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ühistu liikmed on ühinenud MAKi arengukava keskkonnasõbraliku majandamine tingimustega ja siit tuleneb ka ühistu sarnane majandamine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Valuutakursi muutustest tingitud riskid ei ole seni olnud, kuna tehingute valuutaks on euro. Tegemist ei ole ka börsil noteeritud ettevõttega.

Intressi kursid võiksid mõjutada, kuna ühistul on laenukohustused mis on sõltuvuses EURIBORist, selle kurss on aga olnud pikalt alla 0, seega ei ole seni see ka mõju avaldanud.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

Finantssuhtarvud	2021	2019
Maksevõime kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused)	1,168	0,804
Koguvara käibesiduvus	0,417	0,566
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	38,431%	9,917%
Omakapitali tulukus (puhaskasum/netovara*100)	18,082%	5,604%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 447	804	
Nõuded ja ettemaksed	567 273	681 852	2
Varud	58 684	89 470	3
Kokku käibevarad	627 404	772 126	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 198	222 356	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 450	4 600	6
Materiaalsed põhivarad	5 134 608	4 852 689	7
Kokku põhivarad	5 148 256	5 079 645	
Kokku varad	5 775 660	5 851 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 234	512 625	9
Võlad ja ettemaksed	435 875	446 596	10
Kokku lühiajalised kohustised	537 109	959 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 428 252	2 664 547	9
Võlad ja ettemaksed	28 466	57 975	10
Sihtfinantseerimine	0	1 319 101	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 456 718	4 041 623	
Kokku kohustised	3 993 827	5 000 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 372	520 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	930 906	328 038	
Kokku omakapital	1 781 833	850 927	
Kokku kohustised ja omakapital	5 775 660	5 851 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 422 248	3 306 457	13
Muud äritulud	1 405 251	197 373	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 060 447	-2 678 564	15
Mitmesugused tegevuskulud	-291 139	-92 589	16
Tööjõukulud	-121 979	-153 273	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250 757	-189 413	6,7
Muud ärikulud	-86 836	-28 130	
Ärikasum (kahjum)	1 016 341	361 861	
Intressikulud	-85 444	-60 623	18
Muud finantstulud ja -kulud	9	26 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	930 906	328 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	930 906	328 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Lüüste Põllumajandusühistu 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud väike ettevõtja näitajate alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lävenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Varud

Valmis ja lõpetamata toodangu muutusena kasumiaruandes kajastatakse lattu ostetud seemne varude jääkide muutust

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kaubad, mis on jäänud seisma või mis pole enam müügihitt, hinnatakse alla nende realiseerimisväärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumuse-ga üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Kasulikuks elueaks loetakse masinatel ja seadmetel enamalt 10 aastat ja ehitistel vähemalt 50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi ei saa tekkida. Kasumi asemel maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, soodus määr (14/86) on eelneval aastal makstud dividendi 1/3 mahult.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“;

vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud RTJ 12 p. 9 toodud kriteeriumid.

Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kajastamata osa eraldi bilansikirjel. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne 5 aasta möödumist)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

Liikmed: Lüüste Vili OÜ, Growing Crops OÜ, Tammekäära OÜ, Jõemaa OÜ, Lüüste Agro OÜ, FIE Rein Soosaar.

Juhatuse liikmed: Jaak Soosaar

seotud ettevõtted: Loodusvili OÜ, Growing Crops OÜ, Terra Capital OÜ,
Tiina Soosaar

seotud ettevõtted: For Angula OÜ, Kivimurru OÜ, Vändrikud MTÜ

Revident: Ivo Soosaar

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 097	42 097		
Ostjatelt laekumata arved	42 097	42 097		
Nõuded seotud osapoolte vastu	495 907	495 907		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 103	29 103		4
Laenunõuded	9 364	166	9 198	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 471	567 273	9 198	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	200 014	200 014		
Ostjatelt laekumata arved	200 014	200 014		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 504	63 504		4
Laenunõuded	631 450	409 094	222 356	5
Ettemaksed	9 240	9 240		
Kokku nõuded ja ettemaksed	904 208	681 852	222 356	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	58 684	89 420
Ettemaksed varude eest	0	50
Kokku varud	58 684	89 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 103	61 690	63 504	7 028
Üksikisiku tulumaks		752		1 120
Erisoodustuse tulumaks		50		
Sotsiaalmaks		1 904		2 951
Kohustuslik kogumispension		115		153
Töötuskindlustusmaksed		138		203
Intress		20		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 103	64 669	63 504	11 455

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
antud laenud	9 198		9 198				19
muud nõuded	166	166					
Laenunõuded	9 364	166	9 198				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
antud laenud seotud isikutele	631 450	409 094	222 356	3,07	eur	28.02.2023	19
Laenunõuded	631 450	409 094	222 356				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-400	-400
Jääkmaksumus	4 600	4 600
Amortisatsioonikulu	-150	-150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-550	-550
Jääkmaksumus	4 450	4 450

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	264	291

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 669 274	107 353	3 118 396	3 225 749	17 568	22 000	4 934 591
Akumuleeritud kulum	-92 265	-14 340	-288 240	-302 580	-5 417		-400 262
Jääkmaksumus	1 577 009	93 013	2 830 156	2 923 169	12 151	22 000	4 534 329
Ostud ja parendused	2 208		643 363	643 363	3 963	-22 000	627 534
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 208						2 208
Muud ostud ja parendused				643 363	3 963	-22 000	625 326
Amortisatsioonikulu	-46 547	-5 580	-132 819	-138 399	-1 899		-186 845
Müügid (jääkmaksumuses)			-122 329	-122 329			-122 329
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 671 482	107 353	3 639 578	3 746 931	21 531	0	5 439 944
Akumuleeritud kulum	-138 812	-19 920	-421 207	-441 127	-7 316	0	-587 255
Jääkmaksumus	1 532 670	87 433	3 218 371	3 305 804	14 215	0	4 852 689
Ostud ja parendused			777 914	777 914			777 914
Amortisatsioonikulu	-46 617	-5 560	-196 340	-201 900	-2 090		-250 607
Müügid (jääkmaksumuses)		-12 491	-232 278	-244 769	-619		-245 388
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 671 482	94 553	4 126 519	4 221 072	20 901		5 913 455
Akumuleeritud kulum	-185 429	-25 171	-558 852	-584 023	-9 395		-778 847
Jääkmaksumus	1 486 053	69 382	3 567 667	3 637 049	11 506		5 134 608

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	202 500	277 757
Muud masinad ja seadmed	202 500	277 757
Muud materiaalsed põhivarad	630	
Kokku	203 130	277 757

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Hilux L18112725	12 499	5 934	6 565	EU6+1,99%	EUR	15.01.2024
Strumaster L.20200769	58 191	12 807	45 384	EU3+3,20%	EUR	21.10.2026
Palms L20201342	11 619	2 557	9 062	EU3+3,20%	EUR	31.12.2026
JD7310R L 20202373	142 591	20 015	122 576	EU3+3,40%	EUR	31.12.2026
J/D 8RX	221 835	31 813	190 022	EU6+4,50%	EUR	15.03.2026
Väderstad Spirit	63 248	12 482	50 766	EU3+3,10%	EUR	31.12.2026
TopDown 600 L120553	75 503	15 626	59 877	EU6+4,00%	EUR	5.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	585 486	101 234	484 252			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Hilux L18112725	18 316	5 816	12 500	EU6+1,99%		15.01.2024
Strumaster L.20200769	70 929	12 737	58 192	EU3+3,20%		21.12.2026
Palms L20201342	14 162	2 543	11 619	EU3+3,20%		31.12.2026
Carrier 820 L20200770	45 764	10 072	35 692			
Case IH Optum L201813203	68 649		68 649			
Kapitalirendikohustised kokku	217 820	31 168	186 652			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	826 313	258 733
Kokku	826 313	258 733

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
L44463	700 000		700 000		3,9%	EUR	16.11.2026	
MES laen L16FI17	2 244 000		2 244 000		2,2%	EUR	30.04.2030	
Pikaajalised laenud kokku	2 944 000		2 944 000					
Kapitalirendikohustised kokku	585 486	101 234	484 252					8
Laenukohustised kokku	3 529 486	101 234	3 428 252					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
L201906194	282 500	282 500			EU6+3,2%	EUR	12.2021	
L2024004311	164 442	164 442			EU6+2,95%	EUR	12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	446 942	446 942						
Pikaajalised laenud								
L2017008683	83 411	34 515	48 896			EUR	15.05.2023	
Mes16FI17	2 243 999		595 348	1 648 651	2,2%	EUR	30.04.2021	
Arvelduslaen 2017008682	185 000		185 000		EU6+2,3%	EUR	21.03.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 512 410	34 515	829 244	1 648 651				
Kapitalirendikohustised kokku	217 820	31 168	186 652					8
Laenukohustised kokku	3 177 172	512 625	1 015 896	1 648 651				

Panditava kinnistu aadress ja registriosa number:

- Valma-Alt, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2183406);
- Jaani, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 1956606);
- Luiste-Sepa, Lüüste küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 1255606);
- Alt-Ülejõe, Kose ja Kaansoo küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2182106);
- Jõekalda, Kullimaa küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4458906);
- Lepiku-Põllu, Tagassaare küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 3484506);
- Ojapõllu, Kobra küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4364706);
- Karupõllu, Pärnjõe küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4310006);
- Sepa, Kullimaa küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 521906);
- Rõõmussaare, Samliku küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 2183806);
- Rõõmupõllu, Samliku küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (registriosa nr 4555006);
- Suurepõllu, Jõeküla, Türi vald, Järva maakond (registriosa nr 3450337);
- Jõela, Jõeküla, Türi vald, Järva maakond (registriosa nr 3397637);
- Pihlakapõllu, Kullimaa küla, Türi vald, Järva maakond (registriosa nr 3453637);

Ühishüpeteege summa 921500, sellest 671500 I järjekohal, 250000 esimesel vabal kohal.

Panga tingimused on täidetud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	331 904	331 904		
Võlad töövõtjatele	4 905	4 905		
Võlad seotud osapooltele	31 250	31 250		19
Maksuvõlad	64 669	64 669		4
Muud võlad	3 076	3 076		
Muud viitvõlad	3 076	3 076		
Saadud ettemaksed	71	71		
Muud saadud ettemaksed	71	71		
muud pikaajalised võlad	28 466		28 466	
Kokku võlad ja ettemaksed	464 341	435 875	28 466	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	423 675	423 675		
Võlad töövõtjatele	7 335	7 335		
Maksuvõlad	11 455	11 455		4
Muud võlad	4 131	4 131		
Muud viitvõlad	4 131	4 131		
muud pikaajalised võlad	57 975		57 975	
Kokku võlad ja ettemaksed	504 571	446 596	57 975	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA meede 4.2	1 336 522		17 421	1 319 101	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 336 522		17 421	1 319 101	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 336 522		17 421	1 319 101	0

	31.12.2020	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA meede 4.2	1 319 101	1 319 101			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 319 101	1 319 101			
Kokku sihtfinantseerimine	1 319 101	1 319 101			

Sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud (vastavat saadud sihtfinantseerimise meetme määrusele) ja lähtudes RTJ 5 ja ettevõtte arvestusmeerodist on sihtfinantseerimune kantud tulusse

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	4	5

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 422 248	3 306 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 422 248	3 306 457
Kokku müügitulu	2 422 248	3 306 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211-Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	1 185 457	1 317 959
01631 - Saagikoristusjärgsed tegevused	850 293	1 240 244
46111 - Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	386 498	748 254
Kokku müügitulu	2 422 248	3 306 457

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	11 563	165 612
Tulu sihtfinantseerimisest	1 319 101	17 422
Traavid, viivised ja hüvitised	74 499	0
Muud	88	14 339
Kokku muud äritulud	1 405 251	197 373

sihtfinantseerimisega seonduvad tingimuslikud kohustused on täidetud ja summa liigub kasumiaruandesse muude äritulude alla

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	545 862	578 994
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 178 632	1 394 524
Energia	68 611	41 044
Elektrienergia	37 558	30 546
Kütus	31 053	10 498
Transpordikulud	10 872	21 045
Üür ja rent	34 095	237 763
muu põhitegevusega seotud kulud	222 375	150 972
Muud	0	254 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 060 447	2 678 564

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	134 614	0
Energia	0	48 978
Kütus	0	48 978
Mitmesugused bürookulud	16 985	52
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	4 880
isikliku auto kompensatsioon	4 235	4 988
kindlustused	16 038	0
notaritasud	0	113
Muud	119 232	33 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	291 139	92 589

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	90 679	114 082
Sotsiaalmaksud	31 299	39 487
Kokku tööjõukulud	121 978	153 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	57 074	59 903
Intressikulu kapitalirendilt	28 370	720
Kokku intressikulud	85 444	60 623

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	299 855	409 094	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 498	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	222 356	
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 353	631 450	2
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 961	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 505	30 641	
Kokku laenukohustised	28 466	30 641	9
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 250	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	31 250	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 198	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 198	0	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	135 741	
Kokku laenukohustised	0	135 741	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	407 008	211 635	339 452	279 191	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	648		648	10
Kokku antud laenud	407 008	212 283	339 452	279 839	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 910	66 942	94 891	21 961	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515	20 690	14 700	6 505	9
Kokku laenukohustised	50 425	87 632	109 591	28 466	

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	750 053	431 164
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 518	226 576
Kokku müüdid	850 571	657 740

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	802 796	1 134 846
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 091	560 971
Kokku ostetud	883 887	1 695 817

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate all mõeldakse TÜ liikmeid

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupaeva

Ettevõtte juhtkond analüüsis tegevuse jätkuvuse võimekust ja jõudis järeldusele, et võrreldes eelneva majandusaastaga on lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja muutunud paremaks. Jõuti järeldusele, et ettevõtte on jätkusuutlik.

1. Ettevõtte on oma liikmetele ja partneritele andnud laenu mahus 290 tuh. eurot.
3. Ettevõtte enda kohustused on hajutatud. Ettevõtte investeeringutega seotud laenude põhiosa tagasimaksed algavad alles viiendal kohustusaastral.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupaeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2022

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SOOSAAR	Juhatuse liige	26.10.2022
JAAK SOOSAAR	Juhatuse liige	26.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu osanikele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

26.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	26.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	930 906
Kokku	1 779 278
Jaotamine	
Kokku	1 779 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1185457	48.94%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	850293	35.10%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiiltoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	386497	15.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484084
E-posti aadress	jack.soosaar.001@gmail.com