

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Brodal Holding

registrikood: 11280416

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 19a-196
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 5033219

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

TEGEVUSARUANNE

OÜ Brodal Holding alustas tegevust 2006 aasta oktoobrikuus.

OÜ Brodal Holding äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Brodal Holding majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Brodal Holding emaettevõtte konsolideerimata bilansimaht seisuga 31.12.2020.a. moodustas 13 420 055 eurot ja aruandeaasta konsolideerimata kasumiks kujunes 482 426 eurot.

OÜ Brodal Holding konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2020.a. moodustas 13 943 592 eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kahjumiks kujunes 154 488 eurot.

Emaettevõtte finantsnäitajad ja suhtarvud	2020.a.	2019.a.
Omakapital (EUR)	11 950 738	11 608 312
Puhaskasum (EUR)	482 426	-199 459
ROE (%)	4,0	-1,7
Omakapitali suhe varadesse (%)	89,1	94,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	6,0	6,8

Konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ja suhtarvud	2020.a.	2019.a.
Omakapital (EUR)	11 540 144	11 417 502
Puhaskasum (-kahjum) (EUR)	-154 488	-591 586
ROE (%)	-1,34%	-5,18%
Omakapitali suhe varadesse (%)	82,76%	82,65%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	6,2	6,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

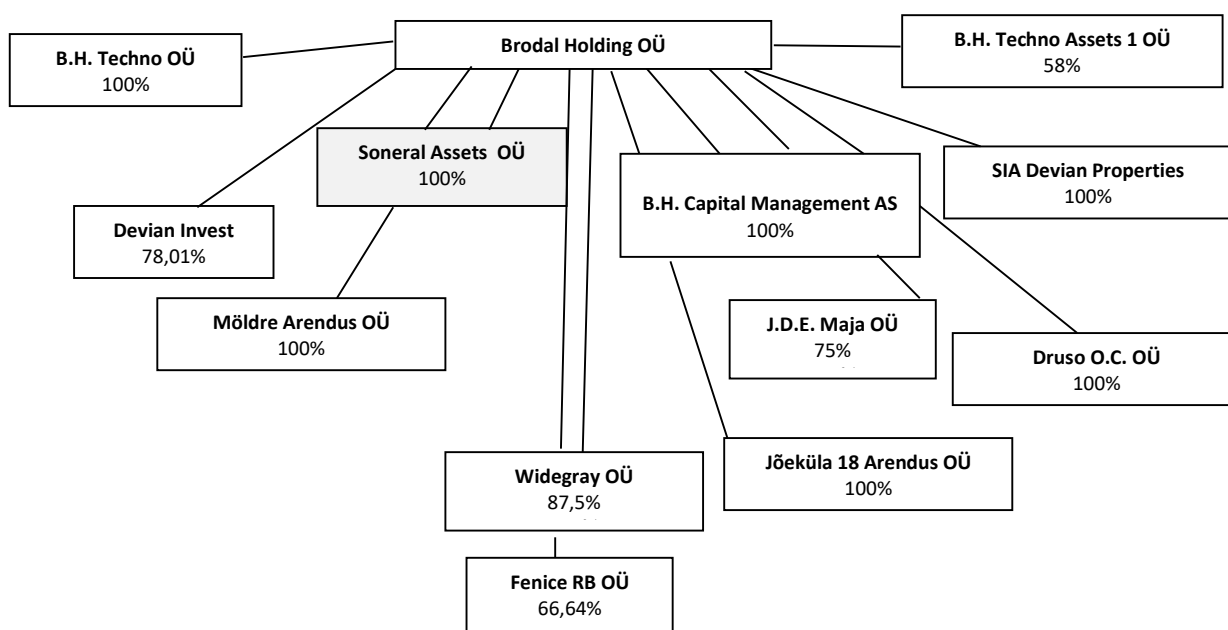
ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital

Omakapitali suhe varadesse (%) = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Ülevaade kontserni struktuurist:

OÜ Brodal Holding konsolideerimisgrupi struktuur:



Eesmärgid ja tegevused järgmiseks majandusaastaks:

2021. aastal on kavas sobivate kinnisvara arendusobjektide leidmisel taasalustada arendustegevust Tallinna piirkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	754 876	295 803	2
Finantsinvesteeringud	24 545	0	3
Nõuded ja ettemaksed	4 424 388	3 851 335	4
Varud	6 127 977	7 308 228	5
Kokku käibevarad	11 331 786	11 455 366	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 761 009	921 790	8
Nõuded ja ettemaksed	658 604	1 162 704	4
Materiaalsed põhivarad	192 193	273 627	9
Kokku põhivarad	2 611 806	2 358 121	
Kokku varad	13 943 592	13 813 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	650 385	1 092 819	12
Võlad ja ettemaksed	1 162 975	651 515	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 813 360	1 744 334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	559 699	626 728	12
Võlad ja ettemaksed	30 389	24 923	13
Kokku pikaajalised kohustised	590 088	651 651	
Kokku kohustised	2 403 448	2 395 985	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Ülekurss	259 674	259 674	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Realiseerimata kursivahed	-980	-980	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 283 478	11 594 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 488	-591 586	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 390 496	11 264 239	
Vähemumosalus	149 648	153 263	
Kokku omakapital	11 540 144	11 417 502	
Kokku kohustised ja omakapital	13 943 592	13 813 487	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 067 166	2 058 018	17
Muud äritulud	86 857	0	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 996 898	-2 078 439	19
Mitmesugused tegevuskulud	-87 438	-208 738	20
Tööjõukulud	-180 136	-197 423	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 100	-44 623	9
Muud ärikulud	-269	-6 514	
Ärikasum (kahjum)	-173 818	-477 719	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-39 927	-243 065	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 484	307	3
Intressitulud	88 637	179 952	
Intressikulud	-22 746	-24 130	
Muud finantstulud ja -kulud	267	-2 243	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 103	-566 898	
Tulumaks	-22 545	-24 970	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 648	-591 868	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-154 488	-591 586	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-160	-282	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-173 818	-477 719	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	63 100	44 623	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-44 000	0	18
Kokku korrigeerimised	19 100	44 623	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 633	-1 777 748	
Varude muutus	1 180 251	358 065	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-725 257	56 353	
Kokku rahavood äritegevusest	305 909	-1 796 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	62 334	0	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	6	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-25 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-201 929	-47 893	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	192 868	48 200	3
Antud laenud	-58 850	-80 700	
Antud laenude tagasimaksed	72 495	210 923	
Laekunud intressid	408	110 201	4
Laekunud dividendid	94	0	22
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-135	-2 243	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 291	238 488	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	412 800	1 401 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-144 492	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 569	-26 784	
Makstud intressid	-10 186	-21 614	
Makstud dividendid	-107 117	-150 998	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 563	-35 800	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110 873	1 166 404	
Kokku rahavood	459 073	-391 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295 803	687 337	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459 073	-391 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	754 876	295 803	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556	259 674	256	-980	11 734 319	153 545	12 149 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-591 586	-282	-591 868
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-140 000	0	-140 000
31.12.2019	2 556	259 674	256	-980	11 002 733	153 263	11 417 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-154 488	-160	-154 648
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-140 000	0	-140 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	420 745	-3 455	417 290
31.12.2020	2 556	259 674	256	-980	11 128 990	149 648	11 540 144

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 14,15 ja 23.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brodal Holding 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Brodal Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Brodal Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Devian Invest, OÜ Soneral Assets, OÜ Widegray, OÜ B.H. Techno OÜ, OÜ B.H. Techno Assets1, J.D.E. Maja OÜ, B.H. Capital Management AS, Möldre Arendus OÜ, Druso O.C. OÜ, SIA Devian Properties, Jõeküla 18 Arendus OÜ ja OÜ Fenice RB finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Korrigeeritud ostumeetod

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise

tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja tütaretevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga kursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütaretevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütaretevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütaretevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (nt müügiks ehitatava hoone ehitus, mis vältab üle aasta) kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik varaobjekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021 netodividendidena välja maksta 1/3 2018, 2019 ja 2020 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted.

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum.

Alates 1. jaanuarist 2018 maksustatakse kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõttel on 31. detsembrini 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldisi. Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustisi Läti tütarettevõtete suhtes.

Seotud osapooled

OÜ Brodal Holding konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	22 033	21 840
Arvelduskontod	732 843	273 963
Kokku raha	754 876	295 803

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	0	0
Soetamine	47 893	47 893
Müük müügihinnas või lunastamine	-48 200	-48 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	307	307
31.12.2019	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0
Soetamine	201 929	201 929
Müük müügihinnas või lunastamine	-192 868	-192 868
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 484	15 484
31.12.2020	24 545	24 545
Kajastatud õiglases väärtuses	24 545	24 545

Õiglase väärtuse aluseks on börsinoteeringud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	162 259	162 259	0	
Ostjatelt laekumata arved	162 259	162 259	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 429	7 429	0	6
Muud nõuded	1 505 461	1 089 447	416 014	
Laenunõuded	1 038 795	845 445	193 350	
Intressinõuded	466 666	244 002	222 664	
Ettemaksed	30 702	30 702	0	
Tulevaste perioodide kulud	336	336	0	
Muud makstud ettemaksed	30 366	30 366	0	
Laenunõuded sidusettevõtjate vastu	479 631	237 041	242 590	
Muud nõuded sidusettevõtjate vastu	2 850 460	2 850 460	0	
Nõuded osanike vastu	1 062	1 062	0	
Muud nõuded	45 988	45 988	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 082 992	4 424 388	658 604	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	131 596	131 596	0	
Ostjatelt laekumata arved	131 596	131 596	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 349	28 349	0	6
Muud nõuded	1 589 655	669 541	920 114	
Laenunõuded	1 209 702	589 959	619 743	
Intressinõuded	379 953	79 582	300 371	
Ettemaksed	32 864	32 864	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 469	1 469	0	
Muud makstud ettemaksed	31 395	31 395	0	
Laenunõuded sidusettevõtjate vastu	242 590	0	242 590	
Muud nõuded sidusettevõtjate vastu	2 850 460	2 850 460	0	
Nõuded osanike vastu	1 062	1 062	0	
Muud nõuded	137 463	137 463	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 014 039	3 851 335	1 162 704	

Kõigi laenunõuete alusvaluutaks on euro. Nõuete intressimäär on fikseeritud: 0% - 12%. Tagatis: puudub. Pikaajalise laenunõude tagastamise tähtaeg: 31.12.2025.

Aruandeperioodil laekus intresse summas 408 eurot (2019.a. 110 201 eurot).

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2020 (lisa 24):

Real „Laenunõuded“ summas 768 435 eurot (seisuga 31.12.2019: 776 380 eurot);

Real „Intressinõuded“ summas 222 850 eurot (seisuga 31.12.2019: 149 587 eurot);

Real „Nõuded sidusettevõtjate vastu“ summas 3 330 091 eurot (seisuga 31.12.2019: 3 093 050 eurot);

Real „Muud makstud ettemaksed“ summas 4 171 eurot (seisuga 31.12.2019: 4 171 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	681	0
Edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad	681	0
Ettemaksed varude eest	0	2 748
Ettemaksed	0	2 748
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata ehitus	6 127 296	7 305 480
Kokku varud	6 127 977	7 308 228

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2020 (lisa 24):

Real „Ettemaksed“ summas 0 eurot (seisuga 31.12.2019: 2 748 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 637	0	3 191
Käibemaks	0	53 149	26 351	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 300	0	3 763
Erisoodustuse tulumaks	0	296	0	602
Sotsiaalmaks	0	5 209	0	8 033
Kohustuslik kogumispension	0	224	0	361
Töötuskindlustusmaksed	0	277	0	448
Ettemaksukonto jääk	7 429		1 998	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 429	64 092	28 349	16 398

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11115930	Devian Invest OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	78.01	78.01
11716931	Soneral Assets OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
11534934	Widegray OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	87.50	87.50
40003889042	SIA Devian Properties	Läti	Kinnisvara arendus	100	100
12244902	AS B.H. Capital Management	Eesti	Investeeringud, kauplemine aktsiaturgudel	100	100
12442683	B.H.Techno OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
12472460	B.H. Techno Assets 1 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	57.52	57.52
12607479	J.D.E. Maja OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	75	75
14289719	Möldre Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14282769	Druso O.C. OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14883227	Jõeküla 18 Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	100
12017247	OÜ Fenice RB	Eesti	Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	33.28	66.64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Devian Invest OÜ	534 781	0	534 781
Sonerai Assets OÜ	6 391	0	6 391
Widegray OÜ	2 240	0	2 240
SIA Devian Properties	0	0	0
AS B.H. Capital Management	0	0	0
B.H.Techno OÜ	2 500	0	2 500
B.H. Techno Assets 1 OÜ	1 438	0	1 438
J.D.E. Maja OÜ	1 875	0	1 875
Möldre Arendus OÜ	2 500	0	2 500
Druso O.C. OÜ	2 500	0	2 500
Jõeküla 18 Arendus OÜ	0	2 500	2 500
OÜ Fenice RB	150 000	450 000	600 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	704 225	452 500	1 156 725

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jõeküla 18 Arendus OÜ	100	28.01.2020	2 500
OÜ Fenice RB	33.36	16.06.2020	450 000

B.H.Techno OÜ ja B.H. Techno Assets 1 OÜ omandatud osaluste näol on tegu 2013.a. ilma sissemaksid tegemata asutatud osaühingutega. 2020. aastal omandati äriühingu Fenice RB osa (33,36%), mille eest tasuti 22 500 eurot. Samuti tasuti 2 500 eurot äriühingu Druso O.C. osa (100%) eest, mis oli omandatud 26.04.2108.a.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11483668	Romero Assets OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	39	39
12324601	OÜ San Miguel	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19.97	39.98
12017247	OÜ Fenice RB	Eesti	Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtipaberitesse jms finantsvahenditesse	33.28	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Romero Assets OÜ	11 446	1 359	0	12 805
OÜ San Miguel	914 290	-41 286	875 200	1 748 204
OÜ Fenice RB	150 000	0	-150 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 075 736	-39 927	725 200	1 761 009

OÜ Romero Assets on kontserni sidusettevõtjaks läbi OÜ Brodal Holding 78,01%-lise tütarettevõtja Devian Invest OÜ. Sidusettevõtja OÜ Fenice RB näol on tegu OÜ Brodal Holding otseinvesteeringuga. 33,28%-line osalus sidusettevõtjas OÜ Fenice RB omandati 2014.a. sõltumatute osapoolte vahelise tehingu käigus. Osaluse soetamisel rahalisi väljaminekuid ei tekkinud, kuna finantseerimisallikaks oli varasematel aruandeperioodidel väljastatud laenuõue. Soetusväärtuseks oli investeerimisobjekti 33,28%-lise osaluse õiglane väärtus. OÜ Fenice RB 33,28%-lise osaluse soetamisel firmaväärtust ei tekkinud.

Seoses 33,36% suuruse täiendava osa omandamisega osaühingus Fenice RB (16.06.2020) kvalifitseerus viimane sidusettevõttest ümber tütarettevõtteks. OÜ San Miguel on kontserni sidusettevõtteks läbi OÜ Brodal Holding 66,64%-lise tütarettevõtte Fenice RB.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	168 208	24 879	363 566	556 653
Akumuleeritud kulum	-37 252	-23 471	-177 680	-238 403
Jääkmaksumus	130 956	1 408	185 886	318 250
Amortisatsioonikulu	-3 360	-873	-40 390	-44 623
31.12.2019				
Soetusmaksumus	168 208	24 879	363 566	556 653
Akumuleeritud kulum	-40 612	-24 344	-218 070	-283 026
Jääkmaksumus	127 596	535	145 496	273 627
Amortisatsioonikulu	-3 360	-518	-59 222	-63 100
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-18 334	-18 334
31.12.2020				
Soetusmaksumus	168 208	24 879	253 781	446 868
Akumuleeritud kulum	-43 972	-24 862	-185 841	-254 675
Jääkmaksumus	124 236	17	67 940	192 193

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	62 334	0
Transpordivahendid	62 334	0
Kokku	62 334	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	3 636	3 636	0	0	2%	EUR	2021	
Swedbank Liising AS	18 431	11 023	7 408	0	1,99 - 3,2%	EUR	2021 - 2022	
Kapitalirendikohustised kokku	22 067	14 659	7 408	0				12

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	14 400	10 764	3 636	0	2%	EUR	2021	
Swedbank Liising AS	29 236	10 805	18 431	0	1,99 - 3,2%	EUR	2021 - 2022	
Kapitalirendikohustised kokku	43 636	21 569	22 067	0				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud materiaalsed põhivarad	57 722	91 202
Kokku	57 722	91 202

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	51 780	45 280	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	13 766	17 357	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	605 726	605 726			4% - 11%	EUR	2021	
Omanikulaen	30 000	30 000			0%	EUR	2021	24
Lühiajalised laenud kokku	635 726	635 726						
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	552 291	0	552 291	0	4% - 12%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	552 291	0	552 291	0				
Kapitalirendikohustised kokku	22 067	14 659	7 408	0				10
Laenukohustised kokku	1 210 084	650 385	559 699	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 041 250	1 041 250			4% - 11%	EUR	2020	
Omanikulaen	30 000	30 000			0%	EUR	2020	24
Lühiajalised laenud kokku	1 071 250	1 071 250						
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	604 661	0	604 661	0	4% - 12%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	604 661	0	604 661	0				
Kapitalirendikohustised kokku	43 636	21 569	22 067	0				10
Laenukohustised kokku	1 719 547	1 092 819	626 728	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 463 125	1 504 004
Kokku	1 463 125	1 504 004

Tagatiseks panditud varade näol on tegu edasimüügi eesmärgil soetatud ehitistega, mis kajastuvad bilansikirje "Varud" koosseisus.

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2020 (lisa 24):

Real „Laenud juriidilistelt isikutelt“ summas 201 056 eurot (seisuga 31.12.2019: 174 756 eurot);

Real „Omanikulaen“ summas 30 000 eurot (seisuga 31.12.2019: 30 000 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	58 926	58 926	0	
Võlad töövõtjatele	13 171	13 171	0	
Maksuvõlad	64 092	64 092	0	6
Muud võlad	46 765	19 192	27 573	
Intressivõlad	46 765	19 192	27 573	
Saadud ettemaksed	2 632	2 632	0	
Dividendivõlad	388 678	388 678	0	
Väljamaksmata dividendide ettevõtte tulumaks	84 026	84 026	0	
Muud võlad	535 074	532 258	2 816	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193 364	1 162 975	30 389	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	88 000	88 000	0	
Võlad töövõtjatele	17 972	17 972	0	
Maksuvõlad	16 398	16 398	0	6
Muud võlad	59 825	34 902	24 923	
Intressivõlad	59 825	34 902	24 923	
Saadud ettemaksed	46 590	46 590	0	
Dividendivõlad	355 795	355 795	0	
Väljamaksmata dividendide ettevõtte tulumaks	78 919	78 919	0	
Muud võlad	12 939	12 939	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	676 438	651 515	24 923	

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2020 (lisa 24):

Real „Dividendivõlad“ summas 388 678 eurot (seisuga 31.12.2019: 355 795 eurot);

Real „Intressivõlad“ summas 38 474 eurot (seisuga 31.12.2019: 32 143 eurot);

Real „Muud võlad“ summas 0 eurot (seisuga 31.12.2019: 2 500 eurot).

Pikaajalise intressikohustise tagastamise lõpptähtaeg on 2025 aasta.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 912 923	8 809 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 215 087	2 192 327
Kokku tingimuslikud kohustised	11 128 010	11 001 753

2019.aastal ja 2020.aastal on dividende väljakuulutatud kokku summas 280 000 eurot.

2020.aastal tasuti osanikele eelmistel perioodidel väljakuulutatud dividende summas 107 117 eurot (2019.a.: 150 998 eurot).

Väljamakstud dividendidelt tasuti tulumaksu 18 563 eurot (2019.a: 35 800 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2020 koosneb 2 osast, mille eest on täielikult tasutud. 1 osa nimiväärtusega 1 917 eurot (seisuga 31.12.2019: 1 917 eurot); 1 osa nimiväärtusega 639 eurot (seisuga 31.12.2019: 639 eurot).		

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Töötukassa töötasu hüvitis	0	0	19 925	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	19 925	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	19 925	0	0

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 067 166	2 058 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 067 166	2 058 018
Kokku müügitulu	2 067 166	2 058 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	2 012 049	2 008 589
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	51 780	45 280
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	3 337	4 149
Kokku müügitulu	2 067 166	2 058 018

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	44 000	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	19 925	0	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 900	0	
Muud	1 032	0	
Kokku muud äritulud	86 857	0	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 445	4 369
Müüdud kinnisvara ostu-, ehitus ja müügikulud	1 993 453	2 074 070
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 996 898	2 078 439

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 019	993
Mitmesugused bürookulud	20 397	49 019
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 542	10 354
Transpordikulud	20 412	33 552
Kindlustus	8 170	10 807
Reklaamikulud	1 870	5 648
Muud	26 028	98 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 438	208 738

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	125 482	133 931
Sotsiaalmaksud	41 878	45 082
Erisoodustuste kulud	12 776	18 410
Kokku tööjõukulud	180 136	197 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laekunud dividendid	94	0
Muud finantskulud	-135	-2 243
Muud finantstulud	308	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	267	-2 243

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	140 000	22 545	140 000	24 970
Eesti	140 000	22 545	140 000	24 970
Kokku	140 000	22 545	140 000	24 970

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 397 033	0	3 121 180	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	945 181	658 208	904 755	595 194

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Laen 13	62 352	0	0	0	0	10%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laen 12	0	0	0	33 400	2 100	3%	EUR	2023
Laen 10	18 000	0	0	0	0	3%	EUR	2021
Laen 7	0	16 900	0	0	0	3%	EUR	2021
Laen 4	0	23 895	0	0	0	0%	EUR	2021
Laen 5	0	0	0	0	5 000	0%	EUR	2021
Laen 14	14 850	0	0	0	0	3%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Laen 1	1 500	0	0	0	0	0%	EUR	2021
Laen 2	0	22 000	932	0	0	10%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laen 12	0	0	0	100 000	0	0%	EUR	2020
Laen 10	47 500	0	0	0	0	3%	EUR	2020
Laen 7	0	24 500	0	0	0	3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	533 081	0	1 340 558	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 638	16 038

.	2020	2019
Sidusettevõtted		
Arvestatud intressitulu	27 565	932

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud

Arvestatud intressitulu	34 450	33 888
Arvestatud intressikulu	6 331	2 641

Täpsem informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustiste kohta on avaldatud lisades 4, 12 ja 13.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	158 227	140 254
Nõuded ja ettemaksed	6 358 720	1 578 626
Varud	2 182 129	2 724 245
Kokku käibevarad	8 699 076	4 443 125
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 156 725	704 225
Nõuded ja ettemaksed	3 372 061	6 914 727
Materiaalsed põhivarad	192 193	273 627
Kokku põhivarad	4 720 979	7 892 579
Kokku varad	13 420 055	12 335 704
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	423 329	151 569
Võlad ja ettemaksed	1 038 580	501 386
Kokku lühiajalised kohustised	1 461 909	652 955
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 408	74 437
Kokku pikaajalised kohustised	7 408	74 437
Kokku kohustised	1 469 317	727 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	259 674	259 674
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 205 826	11 545 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	482 426	-199 459
Kokku omakapital	11 950 738	11 608 312
Kokku kohustised ja omakapital	13 420 055	12 335 704

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 151 117	49 429
Muud äritulud	62 127	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 820	-3 884
Mitmesugused tegevuskulud	-74 974	-197 145
Tööjõukulud	-162 664	-174 492
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 100	-44 623
Muud ärikulud	-21	-339
Kokku ärikasum (-kahjum)	340 665	-371 054
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-77 618
Intressitulud	179 225	275 372
Intressikulud	-15 227	-1 189
Muud finantstulud ja -kulud	308	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	504 971	-174 489
Tulumaks	-22 545	-24 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	482 426	-199 459

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	340 665	-371 054
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	63 100	44 623
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-44 000	0
Kokku korrigeerimised	19 100	44 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 239 389	9 483
Varude muutus	542 116	-49 720
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70 596	6 493
Kokku rahavood äritegevusest	-266 912	-360 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	62 334	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-27 500	0
Antud laenud	-191 650	-313 100
Antud laenude tagasimaksed	372 445	302 923
Laekunud intressid	391	107 947
Kokku rahavood investeerimistegevusest	216 020	97 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	233 400	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 100	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 569	-26 784
Makstud intressid	-10 186	-1 189
Makstud dividendid	-107 117	-150 998
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 563	-35 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 865	-114 771
Kokku rahavood	17 973	-377 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 254	517 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 973	-377 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 227	140 254

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	259 674	256	11 685 285	11 947 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-199 459	-199 459
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-140 000	-140 000
31.12.2019	2 556	259 674	256	11 345 826	11 608 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-704 225	-704 225
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 704 482	1 704 482
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	259 674	256	12 346 083	12 608 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	482 426	482 426
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-140 000	-140 000
31.12.2020	2 556	259 674	256	11 688 252	11 950 738
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 156 725	-1 156 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 528 419	2 528 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	259 674	256	13 059 946	13 322 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2022

Osaühing Brodal Holding (registrikood: 11280416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	26.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osajühingu Brodal Holding osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osajühingu Brodal Holding ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega arvamuse avaldamist tingivad asjaolud:

1. Konsolideeritud ja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 sisalduvad ebatäieliselt laekuvad nõuded, mille laekumise tõenäosuse ja väärtuse õigsuse osas ei saavutanud me auditi käigus piisavat kindlustunnet. Eelkirjeldatu tulemusena peaks konsolideeritud bilansis lühiajaliste nõuete summa, jaotamata kasum ja omakapital olema nii seisuga 31.12.2020 kui 31.12.2019 -111,4 euro võrra väiksemad. Konsolideerimata bilansis peaks lühiajaliste nõuete summa, jaotamata kasum ja omakapital olema seisuga 31.12.2020 -22,2 euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi konsolideerimata finantstulemus peaks olema -22,2 tuhande euro võrra negatiivsem. Ebatäieliselt laekuvate nõuete õiges aruandeperioodis kuludesse kandmisel oleks nii võrdlusperioodi konsolideeritud kui konsolideerimata finantstulemus +47,2 tuhande euro võrra positiivsem.

2. Intresse mittekanvaid pikaajalisi nõudeid tuleb kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks konsolideeritud bilansis pikaajaliste nõuete summa ja omakapital seisuga 31.12.2020 -33,3 tuhande euro võrra väiksemad ja seisuga 31.12.2019 pikaajaliste nõuete summa ja konsolideeritud omakapital -13,9 tuhande euro võrra väiksemad ning aruandeperioodi konsolideeritud finantstulemus -19,4 tuhande euro võrra negatiivsem ja võrdlusperioodi finantstulemus +6,5 tuhande euro võrra positiivsem.

Pikaajaliste nõuete diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks konsolideerimata bilansis pikaajaliste nõuete summa ja omakapital seisuga 31.12.2020 -343,1 tuhande euro võrra väiksemad ja seisuga 31.12.2019 pikaajaliste nõuete summa ja konsolideerimata omakapital -104,4 tuhande euro võrra väiksemad ning aruandeperioodi konsolideerimata finantstulemus -238,7 tuhande euro võrra negatiivsem ning võrdlusperioodi finantstulemus +49,7 tuhande euro võrra positiivsem.

3. Intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustisi tuleb bilansis kajastada mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste kohustiste õige kajastamise korral oleks seisuga 31.12.2020 konsolideeritud bilansis pikaajaliste kohustiste summa -72,8 tuhande euro võrra väiksem ja omakapital +72,8 tuhande euro võrra suurem ja seisuga 31.12.2019 pikaajaliste kohustiste summa -30,4 tuhande euro võrra väiksem ja omakapital +30,4 tuhande euro võrra suurem ning aruandeperioodi konsolideeritud finantstulemus +42,4 tuhande euro võrra positiivsem ja võrdlusperioodi finantstulemus -14,5 tuhande euro võrra negatiivsem.

4. Oleme väljastanud kontserni sidusettevõtjale OÜ Romero Assets modifitseeritud vandeaudiitori aruande. Tulenevalt eeltoodust oleks õige kajastamise korral konsolideeritud bilansis kirje „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ väärtus ja omakapital seisuga 31.12.2020 -10,4 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2019 -11,4 tuhande euro võrra väiksemad. Konsolideeritud finantstulemus oleks aruandeperioodil +1,0 tuhande euro võrra positiivsem ja võrdlusperioodil +0,3 tuhande euro võrra positiivsem.

5. Tütarettevõtja B.H. Capital Management AS puhul esines indikatsioone investeeringu kaetava väärtuse languse osas juba enne võrdlusperioodi, aga investeeringu allahindluse kulu on kajastatud võrdlusperioodi kasumiaruandes. Allahindluse läbiviimisel ja kajastamisel õiges aruandeperioodis oleks võrdlusperioodi konsolideerimata finantstulemus +25,0 tuhande euro võrra positiivsem.

6. Konsolideeritud ja konsolideerimata aruandes on moodustamata eraldised võimalike potentsiaalsete kohustuste katteks. Eraldise moodustamise korral oleksid konsolideeritud bilansis kohustised seisuga 31.12.2020 +54,0 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2019 +53,8 tuhande euro võrra suuremad ja konsolideeritud omakapital seisuga 31.12.2020 -54,0 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2019 -53,8 tuhande euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi konsolideeritud finantstulemus oleks -0,2 tuhande euro võrra ja võrdlusperioodi konsolideeritud finantstulemus -18,1 tuhande euro võrra negatiivsemad.

Eraldise moodustamise korral oleksid konsolideerimata bilansis kohustised seisuga 31.12.2020 +48,5 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2019 +48,3 tuhande euro võrra suuremad ja konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2020 -48,5 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2019 -48,2 tuhande euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi konsolideerimata finantstulemus oleks -0,2 tuhande euro võrra ja võrdlusperioodi konsolideerimata finantstulemus -16,2 tuhande euro võrra negatiivsemad.

7. Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 on intressikohustised kajastatud tegelikest väiksematena. Intressikohustiste ja -kulude õige kajastamise korral oleks nii seisuga 31.12.2020 kui 31.12.2019 lühiajaliste kohustiste summa +106,5 tuhande euro võrra suurem ja omakapital -106,5 tuhande euro võrra väiksem. Võrdlusperioodi konsolideeritud finantstulemus oleks -11,0 tuhande euro võrra negatiivsem.

8. Seoses asjaoluga, et lühiajalisi kohustisi seisuga 31.12.2019 on kajastatud pikaajalistena, peaks nii konsolideeritud kui konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2019 lühiajaliste kohustiste summa olema +52,4 tuhande euro võrra suurem ja pikaajaliste kohustiste summa -52,4 tuhande euro võrra väiksem.

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb olulisi väärkajastamisi.

Põhjustel, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“, muutuksid nõuete ja investeeringute väärtuse ning kohustiste, samuti tulude ja kulude õige kajastamise korral enamis tegevusaruandes avaldatud grupi ja emaettevõtte finantsnäitajatest ja -suhtarvudest.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevusele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust.

Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeetuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulenevad sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavamad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Toomas Vilms
Vandeaudiitori number 74
Vilms & Partnerid OÜ
Auditorettevõtja tegevusloa number 80
Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621
26.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Brodal Holding (registrikood: 11280416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	26.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 283 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 488
Kokku	11 128 990
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 948 990
Kokku	11 128 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 283 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 488
Kokku	11 128 990
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 948 990
Kokku	11 128 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1096000	95.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51780	4.50%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3337	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Lustin	36509210268	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Gela Karlõšev	36308310274	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5033219
E-posti aadress	info@brodal.ee