

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Barong KV OÜ

registrikood: 14598455

tänavanimi: Jõerahu tn 11

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61412

telefon: +372 5525151

e-posti aadress: aren@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte jätkas kinnisvaraala- ja investeerimistegevusega. Ärisuunad jaotuvad järgnevalt:

1. Kinnisvara vahendus/müügi- ja konsultatsiooniteenuste pakkumine.

Fookus on Tartu ja lähiumbruse kinnisvaral.

2. Ettevõttele kuuluva kinnisvara väljaüürimine.

Ettevõtte ostis aruandeaastal kaks uut korterit Tartus juurde, seega aasta lõpuks oli omandis viis eluruumi, mis olid kõik välja üüritud. Täituvus oli üle 95%. Lisaks sõlmiti kokkulepped veel kuue korteri ostuks aastal 2022. Tootlikkus on languses kuna uute eluruumide hinnad on tugevas tõusutrendis ja üürihindu ei ole võimalik samas tempos tõsta. Samas varasematel aastatel soetatud korterite turuhinnad on sisuliselt kahekordistunud. Ettevõtte kajastab bilansis kortereid soetushinnas, mitte võimalikus müügihinnas (turuväärtuses). Strateegia on investeerida uutesse varadesse ja pikaajaliselt.

3. Investeeringud aktsiaturgudel.

Osa vabadest vahenditest on investeeritud erinevatesse aktsiatesse Euroopa ja USA börsidel.

Ei kasutata võimenduslaenu aktsiate tagatisel.

4. Investeeringud Eesti ettevõtetesse valdusfirma.

Aruandeaastal soetati osalus Kaavere Agro OÜ.-s ja Pro Grupp Invest OÜ.-s (edaspidi PGI)

Sidusettevõtte Räni KV OÜ soetas osaluse Kane Metall AS.-is

Plaan on pikemas perspektiivis koondada siia omaniku teised ärid/osalused.

Kinnisvara sektor on üle 10 aasta tõusnud ja viimasel paaril aastal nõ. üle kuumenenud, kus nõudlus on ületanud pakkumist. Siin on olnud soovivaks odav krediitpakkumine ja majanduse hea seis. Tugevalt on 2020 ja 2021 mõjutanud ehitustempot ja -maksumust covid pandeemia mille tagajärjel on ehitusmaterjalide kättesaadavus vähenenud (eelkõige tarneaegade pikenemine) ja ehitushinnad tõusnud. Järgmise suure vapustuse on esile kutsunud sõda Ukrainas ja sellest tulenevad piirangud Venemaa ja Valgevene kaupadele ning Ukraina toodete oluline kadumine või pakkumise vähenemine. Lisaks veel Ukraina tööjõu vähenemine ehitusturul kuna paljud on mobiliseeritud riigikaitseks. Eelpool toodud põhjustel on ehitushinnad kolme aasta jooksul (2020-2022) tervikuna tõusnud peaaegu poole võrra ja sellega seoses ka pakkumishind. Aasta 2022 pakkumishind ei ole üüriinvestoritele atraktiivne ning ka paljud koduostu soovijad ei saa/suuda uut eluruumi soetada. Ülisuure inflatsiooni tingimustes tõstab Euroopa Keskpank intresse, mille tulemusel kõik laenud muutuvad oluliselt kallimaks ja see vähendab oluliselt uute korterite ostuvõimalusi. Seega covid, sõda, inflatsioon, kallid energiahinnad koos oluliselt suurenevate intressikuludega toob kinnisvaraturule tugeva languse. Prognoosime seega tugevat kinnisvaraturu langust ja mõningat ehitushindade langust, mis eelkõige võiks tulla materjalide hinnalangusest. Tööjõu hinnad ehitussektoris ei ole väga "kosmilised" kuna seda on hoidnud kontrolli all välistööjõud. Jääb vaid loota, et teised majandussektorid langevad vähem, palgakasv jätkub mõistlikus tempos ja intressid ei jää väga kõrgeks ning kinnisvaraga leitakse uus tasakaalupunkt.

Barong KV OÜ.-l puuduvad võlad ja kohustused kolmandate osapoolte ees ning sellest tulenevalt ei ole otsest likviidsusriski, samas oleme väga mõjutatud läbi tütar- ja sidusettevõtete nii kinnisvarasektori langusest kui ka baasintressimäärade tõusust.

Konsolideerimisgrupi moodustab Barong KV OÜ (edaspidi BRG) koos PGI.-ga kus on 60% osalus. PGI teised osanikud on Blumen Invest OÜ osalusega 25% ja Raial Invest OÜ osalusega 15%. BRG osakud ei ole panditud ega koormatud muul viisil, samuti ei ole käendatud laene ega väljastatud garantiisid.

PGI igapäevast majandustegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus ja juhataja. BRG osaleb tütarettevõtte juhtimises osanike koosoleku tasandil. PGI omab tootmisüksust ja ladu Jõgevamaal Kantkülas ning põhitegevusala on põllumajandusloomade söötade tootmine, samuti tegeletakse toodangu transpordiga kliendi tarbimiskohta. 2021 investeeris PGI tootmiseseadmete laiendusse ja autotranspordipargi uuendamisse. 2021 aastal asutas PGI kaks 100%-lise osalusega tütarettevõtet: PG Energia OÜ ja PG Oil OÜ. Tütarettevõtete ärisuundade arendamiseks on plaanis suurendada PGI osakapitali ja võtta pangast pikaajalist investeerimislaenu investeeringute teostamiseks.

PG Energia on asutatud sooviga toota 100% PGI tootmisüksuses kasutatavast elektrienergiast taastuvatest allikatest. 2021 ja 2022 omandati PGI kõrval kinnistud kuhu rajati päikeseelektrijaam koos juurdekuuluva vajalike alajaamade jne. 2022 on jaam osalise võimsusega käivitunud ja toodetakse üle 700 MWh elektrienergiat. Plaan on täies mahus jaam käivitada kevadel 2023. PGI vajadusest ülejääv elektrienergia plaanitakse müüa elektrivõrku.

PG Oil on loodud väärindamaks kodumaiseid õliseemneid ja eesmärgiga vähendada PGI sõltuvust importtoormetest. 2021 sõlmiti leping õlipressimise seadmete tarnimiseks ja paigalduseks ning punkerlao ja tehasehoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Tootmine on plaanis käivitada 2022 aasta lõpuks. Toodangust enamus plaanitakse müüa PGI.-le ja ülejääk vabaturul.

PGI omab kaasaegset ja energiasäästlikku tootmistehnoloogiat, mis tagab kvaliteetse toodangu ja konkurentsivõimelise tootmiskulu. Töötajaskond on suurte kogemustega ja suudab efektiivselt käitada tootmisüksust. Samuti on kliendibaas mitmekesine ja pikaajaline.

Põllumajandussaaduste järele on nõudlus püsiv ja olukord sektoris tervikuna hea. Eestis toodetakse piisaval hulgal teravilja ja õliseemneid et rahuldada eesti omavajadus ja ülejääk eksporditakse. Murekohaks on teraviljakasvatajatel kütuste ja väetiste üüratu hinnatõus, õnneks on tõusnud ka toodangu hind. Vaid sealihasektor on hinnasurve all, mis on tingitud SAK viirusest. SAK tulenevalt on piirangud EL sealiha ekspordile ja sellest tulenevalt ületootmine hoiab hinnad tootmishinna lähedal või alla selle. Enamus EL riike püüab kompenseerida sealihatootjatele tekkinud kahjud läbi toetusmeetmete.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:		
Näitaja/arvestusmetoodika	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised	1,27	7,00
kohustused		
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	0,90	7,00
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	23,49	90,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	315 257	6 204	
Finantsinvesteeringud	809 751	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 883 434	347 834	
Varud	2 085 774	0	4
Kokku käibevarad	7 094 216	354 038	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 906 792	368 500	
Finantsinvesteeringud	0	70 000	
Kinnisvarainvesteeringud	306 978	173 778	8
Materiaalsed põhivarad	7 076 330	0	9
Kokku põhivarad	9 290 100	612 278	
Kokku varad	16 384 316	966 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 860 494	0	11
Võlad ja ettemaksed	2 730 538	50 564	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 591 032	50 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 954 437	143 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 954 437	143 000	
Kokku kohustised	9 545 469	193 564	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 252	101 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 337 366	668 731	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 074 118	772 752	
Vähemusosalus	1 764 729	0	
Kokku omakapital	6 838 847	772 752	
Kokku kohustised ja omakapital	16 384 316	966 316	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 128 544	742 953	14
Muud äritulud	61 266	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 369 424	-60 000	15
Mitmesugused tegevuskulud	-152 464	-5 834	
Tööjõukulud	-494 701	-4 389	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-405 325	-4 000	
Muud ärikulud	-102 186	0	
Ärikasum (kahjum)	1 665 710	668 730	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 909 478	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 619 842	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-267 213	0	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-151 016	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 691	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 754 110	668 731	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 729 110	668 731	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 337 366	668 731	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	391 744	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 665 710	668 730	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	405 325	4 000	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 026	0	9
Kokku korrigeerimised	374 299	4 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 377 851	-342 500	
Varude muutus	-1 231 049	8 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	637 094	49 849	
Makstud intressid	-193 899	0	
Muud rahavood äritegevusest	1 646	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-124 050	388 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-243 561	0	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	144 808	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-144 000	-80 000	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	135 433	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-210 000	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-84 850	-368 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 518 281	-70 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	649 330	0	
Antud laenud	-420 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	420 000	0	
Laekunud dividendid	26 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 244 721	-518 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 198 853	136 500	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 094 798	0	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	796 730	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-171 961	0	10
Makstud dividendid	-76 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	25 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 677 824	136 500	
Kokku rahavood	309 053	6 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 204	125	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	309 053	6 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 257	6 204	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 500	101 521	0	104 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)		668 731	0	668 731
31.12.2020	2 500	770 252	0	772 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 337 366	391 744	4 729 110
Väljakuulutatud dividendid		-36 000	-40 000	-76 000
Muud muutused omakapitalis		0	1 412 985	1 412 985
31.12.2021	2 500	5 071 618	1 764 729	6 838 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Barong KV OÜ 01.01.2021-31.12.2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Barong KV OÜ 01.01.2021-31.12.2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud

konsolideeritud aruandena. Konsolideerimisgruppi kuulub Barong KV OÜ koos oma tütarettevõtja PRO Grupp Invest OÜ-ga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. majandusaasta aruande koostamisel mindi sidusettevõtjate kajastamisel üle soetusmaksumuse meetodilt kapitaliosaluse meetodile.

Kuivõrd arvestuspõhimõtte muutuse mõju algsaldode suhtes oli ebaoluline, on kogu tuleml kapitaliosaluse meetodi muutusest kahe sidusüksuse osas summas 1 479 tuhat eurot, arvestatud aruandeperioodi tuluna.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheumusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Väheumusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja väheumusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad

konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud

ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjasse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar- ja sidusettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse konsolideerimata emaettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustel ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid,

mis sisuliselt moodustavad osa investeringust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade toodete netorealiseerimismaksumuse. Tulenevalt individuaalse hindamise meetodi rakendamise varude kajastamisel bilansis kantakse müüdud varud otse kuludesse kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning kirjet „Valmis- ja lõpetamata toodangu muutus“ ei kasutata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30
Masinaid ja seadmed	7 -20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvassummas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemiseintressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb soetud osapooltena osapooli, kes omab mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. Tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted;
2. Olulise osalusega osanikud;
3. Tütar- ja sidusettevõtteid;

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	0	
Soetamine	1 518 281	1 518 281
Müük müügihinnas või lunastamine	-439 330	-439 330
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-337 507	-337 507
Muud	68 307	68 307
31.12.2021	809 751	809 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 768 235	3 768 235	
Ostjatelt laekumata arved	3 768 235	3 768 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 918	6 918	5
Muud nõuded	100 460	100 460	
Ettemaksed	7 821	7 821	
Tulevaste perioodide kulud	7 821	7 821	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 883 434	3 883 434	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 120	12 120	
Ostjatelt laekumata arved	12 120	12 120	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	714	714	5
Muud nõuded	335 000	335 000	
Muud			
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 834	347 834	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 714 167	0
Ettemaksed varude eest	371 607	0
Kokku varud	2 085 774	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 000	0	0
Käibemaks	0	97 561	714	
Üksikisiku tulumaks	0	7 490	0	118
Erisoodustuse tulumaks	0	624	0	0
Sotsiaalmaks	0	12 576	0	198
Kohustuslik kogumispension	0	503	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	912	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 796	0	0
Ettemaksukonto jääk	6 918		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 918	143 462	714	328

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11263234	Pro Grupp Invest OÜ	Eesti	Valmissööda tootmine loomakasvatusele	0	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Muud muutused	31.12.2021
Pro Grupp Invest OÜ	0	210 000	60 000	-60 000	210 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	210 000	60 000	-60 000	210 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pro Grupp Invest OÜ	60	26.03.2021	210 000

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10804403	Kaavere Agro OÜ	Eesti	Taime-ja loomakasvatus	0	24
14035864	Räni KV OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	26.60	26.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Kaavere Agro OÜ	0	84 850	-26 400	58 233	116 683
Räni KV OÜ	368 500	0	0	1 421 609	1 790 109
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	368 500	84 850	-26 400	1 479 842	1 906 792

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Akumuleeritud kulum	-6 222	-6 222
Jääkmaksumus	173 778	173 778
Ostud ja parendused	144 000	144 000
Amortisatsioonikulu	-10 800	-10 800
31.12.2021		
Soetusmaksumus	324 000	324 000
Akumuleeritud kulum	-17 022	-17 022
Jääkmaksumus	306 978	306 978

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 260	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	295	

Maa maksumust ei ole soetatud korteriinvesteeringute puhul eraldatud, kuna nende osa maksumuses on ebaoluline.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	39 571	0	778 977	233 445	1 012 422	4 816	72 456	0	72 456	1 129 265
Lisandumised äriühenduste kaudu	27 903	4 916 579	52 508	1 273 754	1 326 262	134 361	39 637	10 630	50 267	6 455 372
Amortisatsioonikulu	0	-157 040	-121 643	-96 699	-218 342	-19 143	0	0	0	-394 525
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000	0	-52 690	0	-52 690	-41 092	0	0	0	-113 782
Ümberliigitamised	0	39 637	10 630	0	10 630	0	-39 637	-10 630	-50 267	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	39 637	10 630	0	10 630	0	-39 637	-10 630	-50 267	0
31.12.2021										
Soetusmaksumus	47 474	5 845 697	975 607	1 780 934	2 756 541	82 375	72 456	0	72 456	8 804 543
Akumuleeritud kulum	0	-1 046 521	-307 825	-370 434	-678 259	-3 433	0	0	0	-1 728 213
Jääkmaksumus	47 474	4 799 176	667 782	1 410 500	2 078 282	78 942	72 456	0	72 456	7 076 330

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Maa	19 043
Masinad ja seadmed	75 000
Transpordivahendid	75 000
Muud materiaalsed põhivarad	50 765
Kokku	144 808

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	489 747	92 049	397 698	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	489 747	92 049	397 698		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	

Masinad ja seadmed	636 629	
Kokku	636 629	

Aruandeaasta lõpuga oli ettevõtte 10 kehtivat kapitalirendilepingut. Kapitalirendi korras on soetatud transpordivahendid. Sõlmitud kapitalirendilepingute intressimäär on turutingimustel.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooringlepingu kohustus	131 853	131 853			EUR	2022
Arvelduskrediit	1 480 769	1 480 769			EUR	2022
Pangalaen	750 000	750 000			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	2 362 622	2 362 622				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	3 212 562	405 823	2 806 739		EUR	2025
Laen osanikult	750 000	0	750 000		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 962 562	405 823	3 556 739			
Kapitalirendikohustised kokku	489 747	92 049	397 698			
Laenukohustised kokku	6 814 931	2 860 494	3 954 437			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen osanikult	143 000	0	143 000		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	143 000	0	143 000			
Laenukohustised kokku	143 000	0	143 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	7 903	0
Ehitised	4 799 178	0
Masinad ja seadmed	1 218 332	0
Muud materiaalsed põhivarad	78 942	0
Kokku	6 104 355	0

Pangalaenude tagatiseks on täiendavalt seatud kommertsant 2,51 miljonit eurot ettevõtte vallasvarale. Ettevõtte kinnisvarale on seatud hüpoteek 3,8 miljonit eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 489 264	2 489 264	
Võlad töövõtjatele	89 447	89 447	
Maksuvõlad	143 462	143 462	5
Muud võlad	6 852	6 852	
Muud viitvõlad	6 852	6 852	
Saadud ettemaksed	1 513	1 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 730 538	2 730 538	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 001	50 001	
Võlad töövõtjatele	235	235	
Maksuvõlad	328	328	5
Kokku võlad ja ettemaksed	50 564	50 564	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 107 620	616 202
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	526 905	154 050
Kokku tingimuslikud kohustised	2 634 525	770 252

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 758 940	742 953
Läti	369 604	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 128 544	742 953
Kokku müügitulu	20 128 544	742 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomasööda müük	19 158 664	742 953
Vilja vahendus	283 529	0
Teravilja kuivatamine	91 856	0
Muud kaubad ja teenused	594 495	0
Kokku müügitulu	20 128 544	742 953

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 132 768	60 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	428 910	0
Üür ja rent	2 827	0
Masinate ja sedamete hooldus	258 942	0
Kütus,elekter	542 207	0
Muud	3 770	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 369 424	60 000

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	370 200	3 300
Sotsiaalmaksud	124 501	1 089
Kokku tööjõukulud	494 701	4 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 764	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 764	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	931 550	143 000
Kokku laenukohustised	931 550	143 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 000	420 000
Kokku antud laenud	420 000	420 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	136 500	143 000	0
Kokku laenukohustised	6 500	136 500	143 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	637 000	30 000	750 000
Kokku laenukohustised	143 000	637 000	30 000	750 000

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 278 548	26 260	592 620
Kokku müüdnud	1 278 548	26 260	592 620

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 300	0	140 000
Kokku ostetud	183 300	0	140 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	50 922	3 300

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte on omandanud 2022 aastal osaluse siduüksuses Kärsamaja OÜ.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 822	6 204
Finantsinvesteeringud	809 751	0
Nõuded ja ettemaksed	126 263	347 834
Kokku käibevarad	963 836	354 038
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 116 792	368 500
Finantsinvesteeringud	0	70 000
Kinnisvarainvesteeringud	306 978	173 778
Kokku põhivarad	2 423 770	612 278
Kokku varad	3 387 606	966 316
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	581	50 564
Kokku lühiajalised kohustised	581	50 564
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	750 000	143 000
Kokku pikaajalised kohustised	750 000	143 000
Kokku kohustised	750 581	193 564
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 252	101 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900 273	668 731
Kokku omakapital	2 637 025	772 752
Kokku kohustised ja omakapital	3 387 606	966 316

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	478 760	742 953
Muud äritulud	50 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295	-60 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 922	-5 834
Tööjõukulud	-4 389	-4 389
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 800	-4 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	510 354	668 730
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	60 000	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 619 842	0
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	-289 923	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 900 273	668 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900 273	668 731

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	510 354	668 730
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 800	4 000
Kokku korrigeerimised	10 800	4 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221 571	-342 500
Varude muutus	0	8 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49 983	49 849
Kokku rahavood äritegevusest	692 742	388 079
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-144 000	-80 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-210 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-84 850	-368 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 518 281	-70 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	649 330	0
Laekunud dividendid	86 400	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 723	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 242 124	-518 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	717 000	136 500
Saadud laenude tagasimaksed	-110 000	0
Makstud dividendid	-36 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	571 000	136 500
Kokku rahavood	21 618	6 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 204	125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 618	6 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 822	6 204

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	101 521	104 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)		668 731	668 731
31.12.2020	2 500	770 252	772 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 900 273	1 900 273
Väljakuulutatud dividendid		-36 000	-36 000
31.12.2021	2 500	2 634 525	2 637 025
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 116 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 553 885
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021			5 074 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2022

Barong KV OÜ (registrikood: 14598455) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AREN PÕDER	Juhatuse liige	25.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Barong KV OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Barong KV OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Barong KV OÜ (registrikood: 14598455) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	25.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 337 366
Kokku	5 071 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	478760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Põder	37305225715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525151
E-posti aadress	aren@agriland.ee