

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

tänava/talu nimi, Jaagu
maja ja korteri number:

postisihnumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2021.a. ei arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	238 430	122 935
Finantsinvesteeringud	105 666	105 666
Nõuded ja ettemaksed	8 670	7 588
Kokku käibevarad	352 766	236 189
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	943 470	943 470
Materiaalsed põhivarad	18 042	27 056
Kokku põhivarad	961 512	970 526
Kokku varad	1 314 278	1 206 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 020	1 496
Kokku lühiajalised kohustised	5 020	1 496
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	994 643	994 643
Kokku pikaajalised kohustised	994 643	994 643
Kokku kohustised	999 663	996 139
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 020	196 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 039	11 385
Kokku omakapital	314 615	210 576
Kokku kohustised ja omakapital	1 314 278	1 206 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	43 295	38 550
Muud äritulud	91 522	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 764	-17 687
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 014	-12 298
Ärikasum (kahjum)	104 039	8 565
Intressitulud	0	2 820
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 039	11 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 039	11 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2021.a. raamatupidamise aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid. Samuti on järgitud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusi. Osaühingu põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	238 430	122 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 670	3 670
Muud nõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 670	8 670
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 588	4 588
Muud nõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 588	7 588

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 670	4 588
Kokku nõuded ostjate vastu	3 670	4 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	25.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 039
Kokku	312 059
Jaotamine	
Kokku	312 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	43295	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee