

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

**tänavatalu nimi, Jaagu
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing BG IKinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2020 ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	122 935	101 713
Finantsinvesteeringud	105 666	105 666
Nõuded ja ettemaksed	7 588	5 169
Kokku käibevarad	236 189	212 548
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	943 470	943 470
Materiaalsed põhivarad	27 056	39 355
Kokku põhivarad	970 526	982 825
Kokku varad	1 206 715	1 195 373
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 496	1 539
Kokku lühiajalised kohustised	1 496	1 539
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	994 643	994 643
Kokku pikaajalised kohustised	994 643	994 643
Kokku kohustised	996 139	996 182
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 635	160 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 385	35 965
Kokku omakapital	210 576	199 191
Kokku kohustised ja omakapital	1 206 715	1 195 373

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	38 550	43 412
Mitmesugused tegevuskulud	-17 687	-10 405
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 298	0
Ärikasum (kahjum)	8 565	33 007
Intressitulud	2 820	2 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 385	35 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 385	35 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2020a.a raamatupidamise aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid. Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Osaühingu põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	122 935	101 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 588	4 588
Muud nõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 588	7 588
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 051	1 051
Ostjatele laekumata arved	1 051	1 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 118	1 118
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 169	5 169

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku nõuded ostjate vastu	4 588	1 051

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2021

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT PÄHLAPUU	Juhatuse liige	12.11.2021
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	25.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 385
Kokku	208 020
Jaotamine	
Kokku	208 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	38550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee