

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Unifiedpost AS

registrikood: 10179336

tänavatänu nimi, Veerenni tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 6519000

e-posti aadress: teenindus@unifiedpost.com

veebilehe aadress: www.unifiedpost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 15 Turustuskulud	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Unifiedpost AS-i peamiseks tegevusalaks on informatsioonilistika teenuste, sealhulgas arveldusteenuste, pakkumine ettevõtetele. Pakutavate teenuste hulka kuuluvad:

- maksedokumentide (arvete, viivisnõuete, märgukirjade jms) massprintimine ja postitamine ning elektrooniline edastamine;
- ostuarvete vastuvõtmine (erinevates elektroonilistes formaatides, muuhulgas erinevates formaatides nii Eesti siseselt vastavalt e-arve standardile ja Euroopa üleselt PEPPOL võrgustiku vahendusel) koos arve menetluskeskkondade pakkumisega;
- maksja soovi alusel arve vastuvõtmise teenus;
- e-arvete saatmine pankadesse, laekumiste informatsiooni kogumine erinevatest maksekanalistest, selle töötlemine ja edastamine maksete kogujatele edasiseks automatiseeritud töötlemiseks ;
- dokumentide elektrooniline arhiveerimine;
- ettevõtete vaheliste e-arvete vahendamine.

Teenuseid osutab Unifiedpost AS koostöös järgmiste partneritega: Swedbank, SEB Pank, Luminor Pank, Coop pank ja Eesti Post. Tähtsamad kliendid 2021. aasta jooksul olid järgmised: Eesti Energia AS, Telia Eesti AS, Eesti Gaas AS, Posti Messaging Oy, Swedbank AS, TELE2 Eesti AS, TV Play Baltics AS, VKG Elektrivõrgud OÜ, Eesti Liikluskindlustusfond jt .

Unifiedpost AS omab tütarettevõtet Probatio OÜ. Unifiedpost AS on raamatupidamise seaduse kohaselt vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideerivad üksused, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Info tütarettevõtte kohta on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 4.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aasta müügitulu oli 5 013 tuhat eurot ja kasum 444 tuhat eurot.

Makromajanduslik tegevuskeskkond, äritegevuse tsüklilisus ja riskid

2019. aasta suvest hakkas kehtima määrus, mille alusel avalik sektor hakkas aktsepteerima ainult xml formaadis arved. Unifiedpost uuendas seetõttu www.arved.ee keskkonda, mille kaudu said ettevõtted aasta 2019 lõpuni saata tasuta e-arveid nii avalikule kui erasektorile. Keskkond on unikaalne, sest sisaldas ainult arvete saatmise võimalusi.

Unikaalses keskkonnas jätkus e-kasutajate arvu kiire kasv ka 2021 a, kuna erasektori firmad soovivad üha tihemini enda tarnijatelt vastu võtta ainult e-arveid. Tegemist on selge trendiga turul ning lähiaastatel muutub Eesti turul e-arvete saatmine valdavaks viisiks arveldamisel. Aastaaruande esitamise ajaks on Arved.ee kasutajate arv kasvanud juba 22 000 kliidini, kes on viidud käesolevaks hetkeks viidud uuele teenusplatvormile Banqup.

Valuutarisk on madal kuna valdavalt arveldatakse eurodes. Krediidrisk on madal kuna peamised kliendid on kohalikud suured ja tugeva finantspositsiooniga ettevõtted. Intressirisk on madal kuna ettevõttel ei ole olulisi laenukohustisi.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse üle 100 tuhande euro. Aruande esitamise hetkel on ettevõtte kõik teenused ISO 27001 sertifitseeritud.

Suhtarvud

Suhtarv/suhtarvu valem	2021	2020
Müügitulu eurodes	5 013 645	4 326 856
Ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu*100	6,4%	16%
Puhaskasum(-kahjum) eurodes	444 120	791 141

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu *100	9%	18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	1,12	1,5
ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100	7%	15%
ROE(%) = puhaskasum/omakapital *100	9%	18%

Sündmused pärast aruandekuupäeva

24.02.2022 alanud Vene-Ukraina sõjal kui mittekorrigeerival aruandekuupäeva järgsel sündmusel ei ole seni olnud olulist ja otsest negatiivset mõju ettevõtte tegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	264 793	557 449	
Nõuded ja ettemaksed	1 135 729	767 105	2
Kokku käibevarad	1 400 522	1 324 554	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	4
Nõuded ja ettemaksed	4 557 905	3 882 814	2
Materiaalsed põhivarad	104 833	11 688	5
Immateriaalsed põhivarad	23 490	34 462	6
Kokku põhivarad	4 688 784	3 931 520	
Kokku varad	6 089 306	5 256 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 895	1 475	8
Võlad ja ettemaksed	1 248 398	860 705	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 251 293	862 180	
Kokku kohustised	1 251 293	862 180	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 025	25 025	11
Kohustuslik reservkapital	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 366 367	3 575 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 119	791 141	
Kokku omakapital	4 838 013	4 393 894	
Kokku kohustised ja omakapital	6 089 306	5 256 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 013 645	4 326 856	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 078 520	-3 443 044	14
Brutokasum (-kahjum)	1 935 125	883 812	
Turustuskulud	-504 425	-58 854	15
Üldhalduskulud	-1 186 208	-256 393	16
Muud äritulud	81 315	121 060	13
Muud ärikulud	-4 590	-1 954	
Ärikasum (kahjum)	321 217	687 671	
Intressitulud	125 092	107 400	18
Intressikulud	-2 190	-3 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	444 119	791 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 119	791 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	321 217	687 671	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 778	25 145	
Muud korrigeerimised	-12 818	37 513	
Kokku korrigeerimised	7 960	62 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-409 502	9 322	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	387 692	66 644	
Muud rahavood äritegevusest	56 214	0	
Kokku rahavood äritegevusest	363 581	826 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-109 132	-9 769	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	116 401	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-254	
Antud laenud	-550 000	-490 000	2,18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-659 132	-383 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	2 895	-1 584	
Makstud intressid	0	-3 930	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 895	-5 514	
Kokku rahavood	-292 656	437 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557 449	120 290	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292 656	437 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 793	557 449	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 025	2 502	3 575 226	3 602 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	791 141	791 141
31.12.2020	25 025	2 502	4 366 367	4 393 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	444 119	444 119
31.12.2021	25 025	2 502	4 810 486	4 838 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unifiedpost-i 2021. aasta, endise nimega Fitek AS (kuni 14.02.2016 Opuscapita AS) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Unifiedpost AS-i kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavooge kaudmeetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju (kontroll). Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud), mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Unifiedpost AS on raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideerivad üksused, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse üldhalduskulude vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot. 2018. aastal oli alampiir 300 eurot, 2019. aastal muudeti summa 1 000 eurole, muudatus mõjutas aastaaruannet kuna seoses sellega kanti maha põhivarasid jääkväärtusega 5 669 eurot.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, millega seotud kulutused vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale

väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Esmane arvele võtmine.

Immateriaalse põhivara objekt (välja arvatud arendusväljaminekud) kajastatakse bilansis ainult juhul kui:

- 1) Objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- 2) On tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- 3) Objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Arendusväljaminekuid kajastab ettevõtte kuluna nende tekkimise hetkel (välja arvatud juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele).

Ettevõtte kapitaliseerib arendusväljaminekud immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud kõik all toodud kriteeriumid:

- 1) On olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- 2) Ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- 3) Immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata;
- 4) Arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Edasine kajastamine.

Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalset varade kasulikkust eluiga, amortiseeritakse see vara kuni kümne aasta jooksul.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutab ettevõtte lineaarset meetodit. Amortiseeritavate immateriaalsete põhivarade lõppväärtuseks loetakse null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Trantspordivahendid	5 aastat
Arvutustehnika tarkvara	3-5 aastat

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, arvelduskrediiti, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimist (st mis ei ole varade sihtfinantseerimine) kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel kasutab Unifiedpost AS netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade

arvestuspõhimõtetele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ning juhul, kui tegemist on pikaajalise teenusega lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Edasimüügi eesmärgil tehtud kulud saldeeritakse kasumiaruandes samade kulude müügist tekkinud tuludega, sest see annab tõepärasemalt edasi selliste tehingute sisu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (2018.aastal 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- tütarettevõtte,
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	569 048	569 048	0
Ostjatelt laekumata arved	569 048	569 048	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	541 199	541 199	0
Laenunõuded	4 270 000	0	4 270 000
Muud nõuded	287 905	0	287 905
Intressinõuded	287 905	0	287 905
Ettemaksed	25 482	25 482	0
Tulevaste perioodide kulud	25 482	25 482	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 693 634	1 135 729	4 557 905

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	516 153	516 153	0
Ostjatelt laekumata arved	516 649	516 649	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-496	-496	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	183 592	183 592	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0
Laenunõuded	3 720 000	0	3 720 000
Muud nõuded	162 814	0	162 814
Intressinõuded	162 814	0	162 814
Ettemaksed	66 360	66 360	0
Tulevaste perioodide kulud	66 360	66 360	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 649 919	767 105	3 882 814

Real laenunõuded on kajastatud emattevõttele Unifedpost CEE SIA-le (endine nimi Fitek Holding SIA) antud laen 4 270 000 EUR maksetähtajaga 27.01.2025 intressimääraga 6 kuu Euribor pluss 3%, mis tegi intressimääraks 3%.
31.12.2020 seisuga oli laenujääk 3 720 000 eurot

2020. aasta jaanuaris allkirjastati lisa laenulepingule, laenu ja intressi tagasimakse tähtaeg on 27.01.2025. 2020 aastal laekus intressinõudest 103 804 eurot.

2021. aasta jooksul suurendati laenu 550 000 euro võrra ning intressinõue suurenes 125 092 euro võrra.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	27 893	0	37 961
Üksikisiku tulumaks	0	55 471	0	45 361
Erisoodustuse tulumaks	0	1 528	0	1 381
Sotsiaalmaks	0	96 588	0	79 476
Kohustuslik kogumispension	0	4 458	0	4 500
Töötuskindlustusmaksed	0	6 395	0	5 321
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	192 333	1 000	174 000

Maksuvõlg kajastatud lisas 9.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11683396	Probatio OÜ	Eesti	Arvutialased konsultatsioonid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Probatio OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Probatio OÜ osakapitali suurendati 2020 aastal 254 euro võrra. Osaluse suurendajaks oli Unifedpost AS

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	67 633	0	67 633
Akumuleeritud kulum	-58 004	0	-58 004
Jääkmaksumus	9 629	0	9 629
Ostud ja parendused	8 284	0	8 284
Amortisatsioonikulu	-6 225	0	-6 225
31.12.2020			
Soetusmaksumus	75 917	0	75 917
Akumuleeritud kulum	-64 229	0	-64 229
Jääkmaksumus	11 688	0	11 688
Ostud ja parendused	1 298	102 734	104 032
Amortisatsioonikulu	197	-4 902	-4 705
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 182	0	-6 182
31.12.2021			
Soetusmaksumus	71 033	102 734	173 767
Akumuleeritud kulum	-64 032	-4 902	-68 934
Jääkmaksumus	7 001	97 832	104 833

Aruandeperioodil suurim investeering põhivarasse on uue kontori sisseseadmine väärtuses 102 734 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	97 769	48 325	65 157	211 251
Akumuleeritud kulum	-79 699	-14 497	0	-94 196
Jääkmaksumus	18 070	33 828	65 157	117 055
Ostud ja parendused	1 485	0	0	1 485
Amortisatsioonikulu	-9 256	-9 665	0	-18 921
Muud muutused	0	0	-65 157	-65 157
31.12.2020				
Soetusmaksumus	99 254	48 325	0	147 579
Akumuleeritud kulum	-88 955	-24 162	0	-113 117
Jääkmaksumus	10 299	24 163	0	34 462
Ostud ja parendused		5 100	0	5 100
Amortisatsioonikulu	-5 273	-10 799	0	-16 072
31.12.2021				
Soetusmaksumus	99 254	53 425	0	152 679
Akumuleeritud kulum	-94 228	-34 961	0	-129 189
Jääkmaksumus	5 026	18 464	0	23 490

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	75 024	65 064
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	48 588	48 885
1-5 aasta jooksul	338 614	11 994

Kasutusrendi summad koosnevad äriruumide rendist ja auto kasutusrendist.

Majandusperioodil lõppes eelmisel perioodil kajastatud äriruumide kasutusrent ning lisandus uue äriruumi kasutusrent.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	2 895	2 895			18%	EUR	2022-2024
Lühiajalised laenud kokku	2 895	2 895					
Laenukohustised kokku	2 895	2 895	0	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	1 475	1 475			18%	EUR	2022-2024
Lühiajalised laenud kokku	1 475	1 475					
Laenukohustised kokku	1 475	1 475	0	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728 109	728 109
Võlad töövõtjatele	309 476	309 476
Maksuvõlad	192 333	192 333
Saabumata kuluarved	18 480	18 480
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248 398	1 248 398

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435 501	435 501
Võlad töövõtjatele	231 861	231 861
Maksuvõlad	174 000	174 000
Saadud ettemaksed	595	595
Tulevaste perioodide tulud	595	595
Saabumata kuluarved	18 748	18 748
Kokku võlad ja ettemaksed	860 705	860 705

Maksuvõlad kajastatud Lisa nr. 3

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 848 389	3 493 094
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	962 097	873 273
Antud garantiid	725 000	700 000
Kokku tingimuslikud kohustised	5 535 486	5 066 367

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 4 810 486 eurot (31.12.2020: 4 366 367 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendidena, on 962 097 eurot (31.12.2020: 873 273 eurot) ning netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 848 389 eurot (31.12.2020: 3 493 094 eurot).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Emaettevõtte Unifiedpost CEE (endine Fitek Holding SIA) allkirjastas 2017. aastal laenulepingu. Tegemist on pikaajalise laenuga SEB pangast. Vastavalt lepingule laienevad kohustused seotud ettevõtetele:

- Unifiedpost EE (Unifiedpost AS) /LV/LT aktsiad on panditud SEB pangale;
- Unifiedpost EE (Unifiedpost AS) garanteerib arvelduskrediiti summas 700 000 EUR SEB pangas.
- Unifiedpost AS on 2021. aastal sõlminud garantiilepingu Üüripinna tagatiseks 25 000 eurot SEB pangas

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 025	25 025
Aktsiate arv (tk)	250 250	250 250
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 722 827	4 003 801
Soome	220 382	230 064
Läti	11 103	23 434
Leedu	22 825	16 753
Poola	1 617	1 910
Rootsi	2 396	1 553
Austria	973	0
Hispaania	1 757	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	18 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 983 880	4 295 866
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	25 713	30 990
Malaisia	329	0
Mehhiko	0	0
Suurbritannia	3 723	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	29 765	30 990
Kokku müügitulu	5 013 645	4 326 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	5 013 645	4 326 856
Kokku müügitulu	5 013 645	4 326 856

Täpsustatud on 2020 majandusaasta aruandes esitatud summa 11 741 eurot, mis on lisatud reale Müük Euroopa Liidu riikidele, muud (31.12.2020: 6 610)

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	17 969
Kasum valuutakursi muutustest	20	938
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5
NGO ITL Digital Lab project (01.2021 lõpp)	10 342	102 148
Kasum kulude edasi esitamisest	70 179	0
Muud	774	0
Kokku muud äritulud	81 315	121 060

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	90
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 661 581	2 061 460
Üür ja rent	0	76 893
Koolituskulud	364	0
Tööjõukulud	380 003	1 279 456
Amortisatsioonikulu	0	25 145
Muud	36 572	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 078 520	3 443 044

2021. aastast alates on ettevõtte kasutusrendi kulud jägatud funktsioonipõhiselt teiste kuluridade hulgas (vt lisa 14 rida "Muud, lisa 15 rida "Üür ja rent", lisa 16 rida "Muud")

2020. aastal olid kõik kasutusrendi kulud esitatud müüdnud toodangu kuluna (vt lisa 14 "Üür ja rent")

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 096	0
Energia	266	0
Kütus	266	0
Lähetuskulud	27	0
Koolituskulud	1 159	0
Tööjõukulud	450 119	0
Reklaamikulud	54 118	58 854
Muud	-2 360	0
Kokku turustuskulud	504 425	58 854

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	1 047
Kütus	0	1 047
Mitmesugused bürookulud	15 791	3 606
Lähetuskulud	3 189	11 372
Koolituskulud	2 349	4 803
Tööjõukulud	413 752	0
Muud	590 587	94 362
IT kulud	131 681	115 434
Muud personaliga seotud kulud	25 154	21 915
Erisoodustuse ja vastuvõtukulu tulumaks	3 705	3 854
Kokku üldhalduskulud	1 186 208	256 393

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	937 801	956 245
Sotsiaalmaksud	307 327	323 211
Kokku tööjõukulud	1 245 128	1 279 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	52
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tööjõukulude lisa sisaldab palgakulusid v.a grupisisesed edastatavad kulud.

2021. aastast alates on ettevõtte tööjõukulud jagatud funktsioonipõhiselt (vt lisad 14,15,16)

2020. aastal olid kõik tööjõukulud esitatud müüdü toodangu kuluna (vt lisa 14).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Unifiedpost CEE SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	UnifiedPost Group SA
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Emaettevõtja	504 141	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 058	6 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 199	6 953
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20 482	16 633
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	320 629	55 226
Kokku võlad ja ettemaksed	341 111	71 859

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 557 906	4 059 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 557 906	4 059 452

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 230 000	490 000	0	3 720 000	107 400
Kokku antud laenud	3 230 000	490 000	0	3 720 000	107 400

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 720 000	550 000	0	4 270 000	125 092
Kokku antud laenud	3 720 000	550 000	0	4 270 000	125 092

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 310 238	1 349 959
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	167 795	124 521
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84	0
Kokku müüdud	1 478 117	1 474 480

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	190 443	177 623
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	904 730	584 777
Kokku ostetud	1 095 173	762 400

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	700 000	700 000	2022
Kokku antud garantiid/tagatised	700 000	700 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	111 746	94 018

Seotud osapooltega tehtud müügitehingud koosnevad 2021. ja 2020. aastal teenuse kuutasust summas 84 eurot (2020 : 0 eurot). Müügitehingud on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Müügitulu“.

Seotud osapooltega tehtud müügitehingud sisaldavad kulude edasimüüki kokku 1 478 034 eurot (2020: 1 474 480 eurot). Kulude edasimüük seotud osapooltele ei kajastu kasumiaruandes kirjel „Müügitulu“, samuti on edasimüüdud kulud elimineeritud kasumiaruandes kuludest ja lisadest.

Seotud osapooltega tehtud laenutehingust arvestatud intress on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Intressitulud“.

Seotud osapooltega tehtud ostutehingud koosnevad 2021. ja 2020. aastal teenustest ning muudest kontorikuludest. Emaettevõttelt osteti litsentsiteenust.

Teistelt grupi ettevõtetelt osteti e-teenuseid, trükkimisteenuseid ning juhtimisteenuseid. Ostutehingud emaettevõtte ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vahel on kajastatud kasumiaruandes kirjetel „Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu“ 613 528 eurot, „Üldhalduskulud“ 458 075 eurot ja „Turustuskulud“ 20 824 eurot.

2020. aasta jaanuaris allkirjastati emaettevõttega laenulepingu lisa, laenu ja intressi tagasimakse uus tähtaeg on 27.01.2025.

Garantiid on antud emaettevõtte laenude tagatiseks summas 700 000 eurot, garantiide tähtaegu pikendati aprillis 2022 aastani 2023.

Juhtkonna hinnangul ei kahjustata emaettevõtte laenu ja garantii andmisega ettevõtte majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.

Tegevjuhtkonna liikmetele arvestatud tasu on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Üldhalduskulud“. (2020: "Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu").

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei arvestatud ega soodustusi ei antud.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24.02.2022 alanud Vene-Ukraina sõjal kui mittekorrigeerival aruandekuupäeva järgsel sündmusel ei ole seni olnud olulist ja otsest negatiivset mõju ettevõtte tegevusele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2022

Unifiedpost AS (registrikood: 10179336) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAARELSON	Juhatuse liige	17.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unifiedpost AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Unifiedpost AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

Aktsiaselts BDO Eesti

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

17.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Unifiedpost AS (registrikood: 10179336) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	17.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 366 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 119
Kokku	4 810 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 810 486
Kokku	4 810 486

The shareholder does not distribute profit from 2021.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	5013645	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6519000
E-posti aadress	teenindus@unifiedpost.com
Veebilehe aadress	www.unifiedpost.ee