

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nortex Aktiva OÜ

registrikood: 14880074

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Kalasadama tn 4a-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: eva.tammisto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nortex Aktiva OÜ peamine tegevusvaldkond on kinnisvara rentimine ja oma vahendite investeerimine.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud (2020: 3 685 eurot). 2021. aastal saadi finantsinvesteeringutest kasumit kokku 74 140 eurot (2020: -14 489 eurot). Antud perioodil kanti maha lootusetuks kuulutatud laene summas 62 000 eurot. Aruandeaasta kasum on 12 663 eurot (2020: -10 669 eurot). Ettevõtteel töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

2022. aastal jätkatakse samade tegevusvaldkondadega.

Eva Tammisto

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 913	44 564	
Finantsinvesteeringud	165 228	46 414	2
Nõuded ja ettemaksed	4 000	62 000	3,6
Kokku käibevarad	173 141	152 978	
Kokku varad	173 141	152 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 500	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 500	0	
Kokku kohustised	7 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	163 647	163 647	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 669	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 663	-10 669	
Kokku omakapital	165 641	152 978	
Kokku kohustised ja omakapital	173 141	152 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	03.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	0	3 685	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 150	-77	
Ärikasum (kahjum)	-62 150	3 608	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	74 140	-14 489	
Intressitulud	673	212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 663	-10 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 663	-10 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nortex Aktiva OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusepõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringu kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*Omanikke

*Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
03.01.2020	0	0
Soetamine	101 647	101 647
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 209	-39 209
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 024	-16 024
31.12.2020	46 414	46 414
Kajastatud õiglasest väärtuses	46 414	46 414
Soetamine	71 000	71 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 095	-25 095
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	72 909	72 909
31.12.2021	165 228	165 228
Kajastatud õiglasest väärtuses	165 228	165 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	4 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	62 000	62 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 000	62 000

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	163 647	163 647
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on üks osa, nimiväärtusega 163 647 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	ET Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	7 500	0
Kokku laenukohustised	7 500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000	0	4 000
Kokku antud laenud	0	4 000	0	4 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 800	300	7 500
Kokku laenukohustised	0	7 800	300	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Nortex Aktiva OÜ (registrikood: 14880074) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA TAMMISTO	Juhatuse liige	24.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 663
Kokku	1 994
Katmine	
Kokku	1 994

Alustav ettevõtte, suured investeeringud.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 663
Kokku	1 994
Katmine	
Kokku	1 994

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ET Holding OÜ	12479611	Eesti	163647 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eva.tammisto@gmail.com