

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Werrew OÜ

registrikood: 12131724

tänava/talu nimi, H. Raudsepa tn 2
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61509

e-posti aadress: verevi@verevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Werrew OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine ja majutusteenuste pakkumine. Ettevõtte kasutada on kinnistud aadressil Puiestee 1, Elva, kus asub Elva Postimaja, aadressil Pikk 43, Elva, kus asub Elva endine Leivatööstus ning H.Raudsepa 2, Elva kus asub Verevi hotell.

Lisaks majutusteenusele pakub ettevõtte Verevi hotelli kõrval asuva saunaruumi rentimise võimalust, võimalust laenutada jalgrattaid, talvel uiske, rentida grillmaja ja telkimiskohti ning kasutada hotelli sisehoovi ürituste korraldamiseks. Verevi hotelli kõrval asuv Elva seikluspark pakub vabaaja veetmise võimalust nii hotelli külastajale kui ka peredele.

2021 aasta müügitulu oli 173 tuh. eurot. Sellest kinnisvaraga seotud tegevused olid 69 tuh. eurot ja majutusteenuse müügitulu oli 53 tuh. eurot.

2020 aasta kevadel alguse saanud Covid-19 viirus mõjutas tugevalt ettevõtte majandusliku olukorda ka 2021 aasta esimesel poolel. Pandeemiast seotud piirangud häirisid tugevalt ettevõtte igapäeva tööd. Kõige rohkem mõjutasid seotud piirangud majutuse valdkonda ning ettevõtte pidi lähtuvalt piirangutest ja korraldustest oma igapäeva töö ümber korraldama.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 5 töötajat ning palgakulude üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 92 tuh. eurot. Juhatuse liikme tasu maksti 2021 aastal 5400 eurot

Ettevõtte on loodud pikaajalist arenguperspektiivi silmas pidades. 2022 aastal on ettevõtte eesmärgiks suurendada hotelli aastaringset täituvust ning pakkuda puhkajale-külastajale enam vabaaja veetmise võimalusi. Ettevõtte misiooniks on luua Elvast maailma parim koht, elamiseks, töötamiseks ja vabaaja veetmiseks.

Werrew OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 972	3 636	2
Nõuded ja ettemaksed	32 559	28 174	3;4
Varud	956	4 791	
Kokku käibevarad	36 487	36 601	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 844	2 844	5
Materiaalsed põhivarad	179 438	134 356	6
Kokku põhivarad	182 282	137 200	
Kokku varad	218 769	173 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 571	35 933	4;7;12
Kokku lühiajalised kohustised	51 571	35 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 677	126 281	
Kokku pikaajalised kohustised	153 677	126 281	
Kokku kohustised	205 248	162 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 087	4 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 934	4 170	
Kokku omakapital	13 521	11 587	
Kokku kohustised ja omakapital	218 769	173 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	173 107	140 408	9
Muud äritulud	50 436	22 540	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 231	-16 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 854	-66 919	11
Tööjõukulud	-92 319	-56 511	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 455	-13 746	
Muud ärikulud	-3 750	-5 323	
Ärikasum (kahjum)	1 934	4 170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 934	4 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 934	4 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Werrew OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringu-objekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid (sh laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amorti-satsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Rendid

una.

Finantskohustised

Finantskohustusteks (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse soetusi kajastatakse väärtuspäeval. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist või laekumise hetkest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 768	749
Arvelduskonto Swedbank	204	2 887
Kokku raha	2 972	3 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 321	18 321
Ostjatelt laekumata arved	18 321	18 321
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	575	575
Laenunõuded	9 705	9 705
Ettemaksed	3 958	3 958
Muud makstud ettemaksed	3 958	3 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 559	32 559
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 022	14 022
Ostjatelt laekumata arved	14 022	14 022
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	489	489
Laenunõuded	9 705	9 705
Ettemaksed	3 958	3 958
Muud makstud ettemaksed	3 958	3 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 174	28 174

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	575	1 107	489	341
Üksikisiku tulumaks	0	1 879	0	765
Sotsiaalmaks	0	4 638	0	1 909
Kohustuslik kogumispension	0	101	0	128
Töötuskindlustusmaksed	0	195	0	165
Intress	0	0	0	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	7 920	489	3 355

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11960312	Elwa Pesumaja OÜ	Eesti	Puhastuseenused	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	141 086	5 606	35 640		182 332
Akumuleeritud kulum	-25 330	-4 832	-22 568		-52 730
Jääkmaksumus	115 756	774	13 072		129 602
Ostud ja parendused	2 377	834	15 289		18 500
Amortisatsioonikulu	-7 308	-41	-6 397		-13 746
Ümberliigitamised	0	0	7 972		7 972
Muud ümberliigitamised			7 972		7 972
Muud muutused			-7 972		-7 972
31.12.2020					
Soetusmaksumus	143 463	6 440	40 481		190 384
Akumuleeritud kulum	-32 638	-4 873	-18 517		-56 028
Jääkmaksumus	110 825	1 567	21 964		134 356
Ostud ja parendused	6 406	0	47 529	16 524	70 459
Amortisatsioonikulu	-4 730	-561	-14 163		-19 454
Muud muutused	-80 219		74 296		-5 923
31.12.2021					
Soetusmaksumus	43 694	6 440	166 266	16 524	232 924
Akumuleeritud kulum	-11 412	-5 434	-36 640	0	-53 486
Jääkmaksumus	32 282	1 006	129 626	16 524	179 438

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 268	33 268
Võlad töövõtjatele	8 656	8 656
Maksuvõlad	7 920	7 920
Saadud ettemaksed	1 727	1 727
Tulevaste perioodide tulud	1 727	1 727
Kokku võlad ja ettemaksed	51 571	51 571
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 300	30 300
Võlad töövõtjatele	2 278	2 278
Maksuvõlad	3 355	3 355
Kokku võlad ja ettemaksed	35 933	35 933

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 107	140 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 107	140 408
Kokku müügitulu	173 107	140 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	52 389	43 466
Teenused	120 718	96 942
Kokku müügitulu	173 107	140 408

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenukohustuse vähendamine	50 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	22 540
Muud	436	0
Kokku muud äritulud	50 436	22 540

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-33 187	-27 416
Elektrienergia	-23 388	-19 271
Soojusenergia	-9 799	-8 145
Veevarustusteenused	-3 966	-4 024
Sideteenused, IT-teenused	-1 611	-1 564
Varakindlustus	-2 437	-2 803
Muud	-45 653	-31 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-86 854	-66 919

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-71 617	-43 683
Sotsiaalmaksud	-20 702	-12 828
Kokku tööjõukulud	-92 319	-56 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 743	24 955	0	126 280	0
Kokku laenukohustised	118 743	24 955	0	126 280	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 280	7 537	0	153 676	0
Kokku laenukohustised	126 280	7 537	0	153 676	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	8 097	9 058
Kokku müüdud	8 097	9 058

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	3 804	2 380
Kokku ostetud	3 804	2 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2022

Werrew OÜ (registrikood: 12131724) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE MARANIK	Juhatuse liige	22.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 934
Kokku	11 021
Jaotamine	
Kokku	11 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69491	40.14%	Jah
Motellid jms majutus	55102	52389	30.26%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	51227	29.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	verevi@verevi.ee