

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing AmEst Invest

registrikood: 10822306

tänavatänu nimi, Metsa tn 21

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

telefon: +372 4894004, +372 5252638

faks: +372 4894004

e-posti aadress: info@amestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Üldist

Osaühing AmEst Invest alustas oma tegevust 2002. aasta sügisel. 2021. oli 19 tegevusaasta. Peamised põhitegevusalad olid raieõiguste ost, metsa ülestöötamine, metsamaterjali transport ja kaubavedu maanteel. Osaühingu AmEst Invest tegevust juhib juhataja. Töötajate arv ühingu 36.

Üldises tegevuskeskkonna arengus toimusid muutused, millest tähtsamad on sisendhindade muutuste kasv, mis oli peamiselt tingitud makromajanduslikest mõjudest-hinnainflatsioonist.

Oma igapäevases tegevuses kasutab äriühing rasketehnikat, millel on oma mõju keskkonnale: mootorikütuse põlemisest tekkiv jalajälg ning raskusest tingitud surve pinnasele.

Sotsiaalsest aspektist võib rõhutada: äriühing pakub tööd elanikele, mistõttu aitab kaasa tööpuuduse vähenemisele- on arvestav tööandja.

Teistes euroopa riikides filiaale avatud ei ole.

Olulised sündmused aruandeperioodil

2021. aastal oli äriühingu müügitulu 5,9 miljonit (+1 miljonit) eurot. Tegevusmahud kasvasid.

Suurimad koostööpartnerid olid Metsäforest Eesti AS, Stora Enso Eesti AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus. Olulist mõju tegevusmahu kasvule avaldas metsa ülestöötamine Saksamaal.

Suurimad koostööpartnerid Saksamaal olid GS FORST E.K. ja Bosexploitatie van den Nagel B.V.

Äriühingut on vaevanud aastaid käibevahendite piiratus. Kasv vajab käibevahendeid. 2021. jätkasime 2014. alustatud tegevuste ümber kujundamisega, muutes organisatsiooni kohustuste, õiguste ja varade struktuuri tegevustele vastavamaks. Tulemused toetavad kavandatud eesmärkide poole liikumist.

Tegevusplaani olulised elemendid

Plaanime hoida seniseid koostööpartnereid, täita seniseid lepinguid ning sõlmida uusi, lähtudes turuolukorrast ning sobilikest hinnatasemetest. Peamiseks tegevusaladeks kavandame raieõiguste ostu, metsa ülestöötamist, metsamaade omanikele teisi metsamajandamise abitegevusi ning kaubavedu maanteel. Oleme kiirelt muutustega turul kohanenud.

Käesoleval aastal keskendume äri kvaliteedile kui mahule. Vastavalt vajadustele ning lepingust tulevate kohustustele kasutame sobilikku masinaparki, et säilitada ja võimalusel kasvatada opereerimise majanduslikku tulemuslikkust. Tegevus, mis on seotud metsaülestöötamisega on hooajaline. Hooaeg kestab juulist aprillini. Selleks kasutava põhivara rahastus lepingud arvestavad sellega. Eesmärgiks on parandada maksevõimet jõudmaks 2022. majandusaasta jooksul olukorrani, kus igal hetkel oleme võimelised täitma oma kohustusi.

Riskijuhtimise eesmärgid ja põhimõtted

Riskina defineerime olukorda, kus oodatu erineb olulisel määral juhuslikult kavandatust. Neid riske, millel puudub taastumise võimalikkus, püüame maandada. Finantsriskidest on äriühing avatud peamiselt intressiriskile. Intressiriski maandame loomulikul teel. Täiendavaid finantsinstrumente selleks ei kasuta. Kõik koostöö- ja finantseerimise lepingud on eurodes, arveldused toimuvad samuti eurodes, mistõttu on valuutakursi muutmise riskid piiratud.

Perioodi iseloomustavad näitajad	Suhtarvude valemid	2021	2020
Müügitulu (€)		5 910 386	4 896 276
Müügitulu muutus (%)	(Muugitulu jooksva perioodi -Müügitulu eelmise perioodi) / Müügitulu eelmise periood * 100	20,71%	3,80%
Ärikasum (€)		-284 645	376 623
Ärikasumi marginaal (%)	Ärikasum / Müügitulu*100	-4,81%	7,70%

Ärikasumi muutus (%)	(Ärikasum jooksva perioodi - Ärikasum eelmise perioodi) / Ärikasum eelmise perioodi * 100	-175,58%	342,06%
Põhivara kulum ja väärtuse langus		678 098	655 141
EBITA (€)	Ärikasum + Põhivara kulum ja väärtuse langus	393 453	1 031 764
EBITA marginaal (%)	EBITA / Müügitulu * 100	6,66%	21,10%
EBITA muutus (%)	(EBITA jooksva perioodi - EBITA eelmise perioodi) / EBITA eelmise perioodi * 100	-61,87%	41,10%
Puhaskasum (€)		-325 395	331 918
Puhaskasumi muutus (%)	(Puhaskasum jooksva perioodi - Puhaskasum eelmise perioodi) / Puhaskasum eelmise perioodi * 100	-198,03%	612,40%
Puhasrentaabilus (%)	Puhaskasum / Müügitulu * 100	-5,50%	6,80%
Finantsseisundit iseloomustavad näitajad		2021	2020
Käibevara (€)		847 504	1 044 256
Lühiajalised kohustused (€)		1 174 248	822 163
Varad kokku (€)		2 725 763	2 992 374
Kohustused kokku (€)		1 812 613	1 753 828
Omakapital kokku (€)		913 151	1 238 546
Lühiajalised kohustuste kattekordaja (korda)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,7	1,3
Kohustuste kattekordaja (korda)	Varad kokku / Kohustused kokku	1,5	1,7
Kompleksnäitajad		2021	2020
Varade tootlus (%)	Puhaskasum / Varad kokku * 100	-11,94%	11,10%
Omakapitali tootlus (%)	Puhaskasum / Omakapital kokku * 100	-35,63%	26,80%
Ärikasumi suhe varadesse (%)	Ärikasum / Varad kokku * 100	-10,44%	12,60%
Ärikasumi suhe omakapitali (%)	Ärikasum / Omakapital kokku * 100	-31,17%	30,40%
EBITA suhe varadesse (%)	EBITA / Varad kokku * 100	14,43%	34,50%
EBITA suhe omakapitali (%)	EBITA / Omakapital kokku * 100	43,09%	83,30%

Käibekapital oli negatiivne. Osanikud on nõus ja suutelised finantsiliselt toetama ja finantseerima täiendavaid rahalisi vahendeid, mis on vajalik majandustegevuse jätkuvuse parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 097	64 537	2
Nõuded ja ettemaksed	559 907	664 570	3
Bioloogilised varad	197 500	315 149	7
Kokku käibevarad	847 504	1 044 256	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 878 259	1 948 118	6
Kokku põhivarad	1 878 259	1 948 118	
Kokku varad	2 725 763	2 992 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	529 528	514 553	9
Võlad ja ettemaksed	644 720	307 610	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 174 248	822 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	638 364	931 665	9
Kokku pikaajalised kohustised	638 364	931 665	
Kokku kohustised	1 812 612	1 753 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	12
Kohustuslik reservkapital	927	927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 352	896 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 395	331 918	
Kokku omakapital	913 151	1 238 546	
Kokku kohustised ja omakapital	2 725 763	2 992 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 910 386	4 896 276	13
Muud äritulud	101 801	111 804	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 008 607	-2 583 383	15
Mitmesugused tegevuskulud	-570 274	-470 903	16
Tööjõukulud	-1 023 257	-861 671	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-678 098	-655 141	6
Olulised käibevara allahindlused	0	-19 342	
Muud ärikulud	-16 596	-41 017	
Ärikasum (kahjum)	-284 645	376 623	
Intressikulud	-40 750	-44 705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-325 395	331 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 395	331 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AmEst Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele, liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada majandusaasta aruanne lühendatud mahus.

OÜ AmEst Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ AmEst Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimise tulemusena erinevad 2021. a aruandes esitatud 2020. a võrdlusandmed 2020. a aruandes esitatud andmetest.

On korrigeeritud algsaldod ridadel, mille loetelu on toodud allpool:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Varud	315 149	-315 149	0
Bioloogilised varud	0	315 149	315 149

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse raieõigused, kuna metsaseaduse tähenduses raieõigus annab õiguse langetada puid, omandada langetatud puud, valmistada nendest puudest puidusortimente ja saadud sortimendid metsast ära vedada. Raieõiguse võõrandamise lepinguga kaasneb õigus kasutada maad vastavalt raieõiguse sisule. (metsaseaduse § 37 p7).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilistvara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Tulu bioloogilise vara müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud bioloogilise vara müügist kajastatakse kasumiaruandes kaubakuluna. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Bioloogilistvara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogiliste varade kajastamisel ei arvestata kulumit, kuna raieõigus realiseeritakse ühe aasta jooksul ning võimalikud väärtuse langused

tulenevaid allahindlused on ebaolulised.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot ja mille kasutusaeg on üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-30%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on järgneva kaheteist kuu jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AmEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	362	162
Swedbank AS	86 316	51 152
SEB Pank AS	1 792	63
Nordea Pank AS	80	8
LHV Pank AS	1 547	13 152
Kokku raha	90 097	64 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	307 711	307 711	
Ostjatelt laekumata arved	307 711	307 711	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 089	60 089	6
Laenunõuded	104 144	104 144	5
Muud nõuded	87 963	87 963	
Viitlaekumised	87 963	87 963	
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 907	559 907	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	215 025	215 025	
Ostjatelt laekumata arved	215 025	215 025	
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 169	57 169	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 009	16 009	6
Laenunõuded	356 582	356 582	5
Muud nõuded	19 785	19 785	
Viitlaekumised	19 785	19 785	
Kokku nõuded ja ettemaksed	664 570	664 570	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 930	0	14 727	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 364	0	4 767
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	57
Sotsiaalmaks	0	17 945	0	13 235
Kohustuslik kogumispension	0	879	0	733
Töötuskindlustusmaksed	0	1 310	0	966
Ettemaksukonto jääk	36 159		1 282	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 089	28 498	16 009	19 758

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded juriidilistele isikutele	104 144	104 144	0	EUR	31.12.22	19
Laenunõuded	104 144	104 144	0	EUR	31.12.22	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded juriidilistele isikutele	356 582	356 582	0	EUR	31.12.21	19
Laenunõuded	356 582	356 582	0	EUR	31.12.21	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 141 352	0	4 141 352
Akumuleeritud kulum	-1 758 794	0	-1 758 794
Jääkmaksumus	2 382 558	0	2 382 558
Ostud ja parendused	169 663	51 038	220 701
Amortisatsioonikulu	-655 141	0	-655 141
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 143 727	51 038	4 194 765
Akumuleeritud kulum	-2 246 647	0	-2 246 647
Jääkmaksumus	1 897 080	51 038	1 948 118
Ostud ja parendused	734 299	0	734 299
Amortisatsioonikulu	-678 098	0	-678 098
Müügid (jääkmaksumuses)	-126 060	0	-126 060
Ümberliigitamised	45 788	-45 788	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	45 788	-45 788	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 624 538	5 250	4 629 788
Akumuleeritud kulum	-2 751 529	0	-2 751 529
Jääkmaksumus	1 873 009	5 250	1 878 259

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	216 500	36 800
Transpordivahendid	216 500	36 800
Kokku	216 500	36 800

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	477 375	477 375
Soetused	297 973	297 973
Müügid	-460 199	-460 199
31.12.2020	315 149	315 149
Soetused	431 990	431 990
Müügid	-549 639	-549 639
31.12.2021	197 500	197 500

Metsa all on kajastatud raieõigused.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	1 154 504	516 140	638 364	1,9-3,4%	EUR	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 154 504	516 140	638 364			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	1 434 417	502 752	931 665	1,9-3,4%	EUR	2021-2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 434 417	502 752	931 665			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	13 388	13 388			8	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	13 388	13 388						
Kapitalirendikohustised kokku	1 154 504	516 140	638 364					8
Laenukohustised kokku	1 167 892	529 528	638 364					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	11 801	11 801			8	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	11 801	11 801						
Kapitalirendikohustised kokku	1 434 417	502 752	931 665					8
Laenukohustised kokku	1 446 218	514 553	931 665					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 291 740	1 004 692
Kokku	1 291 740	1 004 692

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	128 173	128 173	
Võlad töövõtjatele	115 379	115 379	
Maksuvõlad	28 498	28 498	4
Muud võlad	32 044	32 044	
Muud viitvõlad	32 044	32 044	
Saadud ettemaksed	340 626	340 626	
Tulevaste perioodide tulud	340 626	340 626	
Kokku võlad ja ettemaksed	644 720	644 720	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 725	122 725	
Võlad töövõtjatele	102 435	102 435	
Maksuvõlad	19 758	19 758	4
Muud võlad	21 786	21 786	
Muud viitvõlad	21 786	21 786	
Saadud ettemaksed	40 906	40 906	
Tulevaste perioodide tulud	40 906	40 906	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 610	307 610	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	722 308	982 682
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	180 577	245 670
Kokku tingimuslikud kohustised	902 885	1 228 352

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	9 267	9 267
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	3 916 017	3 269 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 994 369	1 626 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 910 386	4 896 276
Kokku müügitulu	5 910 386	4 896 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raie teenus, ülestöötamine ja väljavedu	4 090 554	3 661 304
Muud kaeve - ja mullatööd	33 338	31 636
Kaubavedu maanteel	700 304	673 304
Metsa materjali müük	1 069 332	527 032
Segapõllumajandus	16 858	3 000
Kokku müügitulu	5 910 386	4 896 276

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	90 440	36 800
Tulu sihtfinantseerimisest	0	65 898
Saadud toetused	11 361	9 106
Kokku muud äritulud	101 801	111 804

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 060 104	467 831
Energia	937 966	679 185
Kütus	937 966	679 185
Alltöövõtutööd	2 010 537	1 436 367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 008 607	2 583 383

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	171 340	125 337
Energia	41 778	25 473
Elektrienergia	12 032	5 978
Kütus	29 746	19 495
Mitmesugused bürookulud	23 823	20 316
Koolituskulud	3 838	1 186
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 018	1 618
Muud	327 477	296 973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	570 274	470 903

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	829 662	725 663
Sotsiaalmaksud	193 595	136 008
Kokku tööjõukulud	1 023 257	861 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	34

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 144	413 751	3,5
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 144	413 751	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	571 309	262 202	476 929	356 582	0	3,5
Kokku antud laenud	571 309	262 202	476 929	356 582	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 582	268 957	521 395	104 144	0	3,5
Kokku antud laenud	356 582	268 957	521 395	104 144	0	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 518	0	45 258
Kokku müüdnud	0	6 518	0	45 258

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377 990	21 780	297 973	21 780
Kokku ostetud	377 990	21 780	297 973	21 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 669	17 973

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal jätkus koroonaviiruse (COVID-19) levik. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Praegusele positsioonile tuginedes ei ole see avaldunud negatiivset mõju meie tegevusele.

Käibekapital oli negatiivne. Osanikud on nõus ja suutelised finantsiliselt toetama ja finantseerima täiendavaid rahaalisi vahendeid, mis on vajalik majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2022

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO VISNU	Juhatuse liige	21.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing AmEst Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeauditori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Auditiorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

21.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	21.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 395
Kokku	902 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 957
Kokku	902 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4707876	79.65%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	613299	10.38%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	483673	8.18%	Ei
Segapõllumajandus	0150	72200	1.22%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	33338	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Visnu	37512050288	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	9267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894004
Faks	+372 4894004
Mobiiltelefon	+372 5252638
E-posti aadress	info@amestinvest.ee