

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts "BARCLAY HOTELL"

registrikood: 10164932

tänavanimi: Ülikooli tn 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 7447100

faks: +372 7447110

e-posti aadress: urmas@barclay.ee

veebilehe aadress: www.barclay.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Turustuskulud	13
Lisa 15 Üldhalduskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Barclay Hotell alustas oma tegevust 1997. aastal. 2021. aasta oli kahekümne viies aasta majandada Tartus Ülikooli 8 asuvat hotelli. 2021. aastal oli Barclay Hotelli põhilisteks tegevusaladeks: 1. Hotellindus (majutamine)

2020. aasta alguses alanud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on mõjutanud AS Barclay Hotelli müüki märkimisväärselt. Erinevate Eesti vabariigi poolt kehtestatud koroonapiirangute tõttu oli

nii 2020.aasta kui 2021.aastal mitu kuud teenuste osutamine peatunud.

Majutuse müük võrreldes 2020. aastaga on mõnevõrra kasvanud, kuid 2019. aasta tasemele tõusnud veel ei ole. (Majutuse müük vähenes 2020. aastal võrreldes 2019. aastaga 71%.) Alates koroonaeepideemia algusest puudub nõudlus konverentsiteenuste järgi.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	0,121	-0,013
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0,111	-0,013
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,385	0,040

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	504 288	392 734	2
Nõuded ja ettemaksed	2 722	2 685 798	3
Varud	1 919	1 735	4
Kokku käibevarad	508 929	3 080 267	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 070	35 394	6
Kokku põhivarad	3 070	35 394	
Kokku varad	511 999	3 115 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 894	21 554	8
Kokku lühiajalised kohustised	41 894	21 554	
Kokku kohustised	41 894	21 554	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 021	3 109 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 084	-40 003	
Kokku omakapital	470 105	3 094 107	
Kokku kohustised ja omakapital	511 999	3 115 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	197 118	125 788	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-159 511	-173 605	13
Brutokasum (-kahjum)	37 607	-47 817	
Turustuskulud	-15	-158	14
Üldhalduskulud	-66 891	-56 946	15
Muud äritulud	67 116	80 770	12
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	37 802	-24 151	
Muud finantstulud ja -kulud	19 282	-15 852	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 084	-40 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 084	-40 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Barclay Hotell 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruandest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 287,60 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 287,60 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades rendid ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	3 319	1 456
Pank	500 969	391 278
Kokku raha	504 288	392 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 890	1 890	
Ostjatelt laekumata arved	4 175	4 175	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 285	-2 285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830	5
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 722	2 722	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 958	3 958	
Ostjatelt laekumata arved	6 243	6 243	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 285	-2 285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	5
Laenunõuded	1 853 310	1 853 310	
Muud nõuded	827 859	827 859	
Intressinõuded	827 776	827 776	
Viitlaekumised	83	83	
Ettemaksed	150	150	
Muud makstud ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685 798	2 685 798	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	255	260
Müügiks ostetud kaubad	1 648	1 475
Ettemaksed varude eest	16	0
Kokku varud	1 919	1 735

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	830		388	
Üksikisiku tulumaks		1 984		942
Sotsiaalmaks		5 745		4 655
Kohustuslik kogumispension		187		188
Töötuskindlustusmaksed		410		315
Ettemaksukonto jääk	0		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	830	8 326	521	6 100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	632 487	35 331	44 078	308 081	387 490	174 115	1 194 092
Akumuleeritud kulum	-581 895	-19 672	-43 011	-307 784	-370 467	-172 943	-1 125 305
Jääkmaksumus	50 592	15 659	1 067	297	17 023	1 172	68 787
Amortisatsioonikulu	-25 300	-7 066	-459	-158	-7 683	-410	-33 393
31.12.2020							
Soetusmaksumus	632 487	35 331	44 078	308 081	387 490	174 115	1 194 092
Akumuleeritud kulum	-607 195	-26 738	-43 470	-307 942	-378 150	-173 353	-1 158 698
Jääkmaksumus	25 292	8 593	608	139	9 340	762	35 394
Ostud ja parendused			707		707		707
Amortisatsioonikulu	-25 292	-7 067	-412	-36	-7 515	-225	-33 032
Muud muutused						1	1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	632 487	35 331	44 785	308 081	388 197	174 115	1 194 799
Akumuleeritud kulum	-632 487	-33 805	-43 882	-307 978	-385 665	-173 577	-1 191 729
Jääkmaksumus	0	1 526	903	103	2 532	538	3 070

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	0	1 200

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 046	15 046	
Võlad töövõtjatele	14 706	14 706	
Maksuvõlad	8 326	8 326	5
Muud võlad	783	783	
Muud viitvõlad	783	783	
Saadud ettemaksed	3 033	3 033	
Muud saadud ettemaksed	3 033	3 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 894	41 894	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 395	4 395	
Võlad töövõtjatele	9 582	9 582	
Maksuvõlad	6 100	6 100	5
Muud võlad	456	456	
Saadud ettemaksed	1 021	1 021	
Muud saadud ettemaksed	1 021	1 021	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 554	21 554	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	356 084	2 455 286
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 021	613 821
Kokku tingimuslikud kohustised	445 105	3 069 107

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250 000	250 000
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 118	125 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 118	125 788
Kokku müügitulu	197 118	125 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	171 113	98 812
Toitlustusmüük	19 436	14 494
Konverentsiteenus	1 531	1 546
Restorani ruumide rent	0	1 200
Muu müük	5 038	9 736
Kokku müügitulu	197 118	125 788

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	62 466	78 429
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 646	2 340
Muud	4	1
Kokku muud äritulud	67 116	80 770

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 685	3 977	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	780	494	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	479	3 040	
Energia	34 354	11 112	
Elektrienergia	31 758	10 497	
Soojusenergia	1 601	0	
Kütus	995	615	
Tööjõukulud	57 893	103 722	16
Amortisatsioonikulu	32 862	26 169	6
Telefonikõnede müügiga seotud kulu	0	281	
Muud kulud	28 458	24 810	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	159 511	173 605	

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Reklaamikulu	15	158
Kokku turustuskulud	15	158

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	0	4 265	
Elektrienergia	0	4 265	
Mitmesugused bürookulud	769	393	
Lähetuskulud	225	20	
Koolituskulud	372	95	
Riiklikud ja kohalikud maksud	388	43	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 285	
Tööjõukulud	61 162	40 261	16
Amortisatsioonikulu	170	7 265	6
Muud	2 111	524	
Ostetud teenused	1 694	1 795	
Kokku üldhalduskulud	66 891	56 946	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	89 527	107 770	
Sotsiaalmaksud	29 528	36 213	
Kokku tööjõukulud	119 055	143 983	13;15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	11	12	

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19 264	-17 298
Intressitulud	18	1 446
Kokku muud finantstulud ja -kulud	19 282	-15 852

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	C.H.P. AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	2 934
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 681 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 684 020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 954	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 036	5 144
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	
Kokku müüdnud	1 078	5 144

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 972	2 837
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	
Kokku ostetud	6 212	2 837

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 168	11 208

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" (registrikood: 10164932) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UUSTAL	Juhatuse liige	21.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärses kahtluses ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "BARCLAY HOTELL" (registrikood: 10164932) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	21.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 084
Kokku	445 105
Jaotamine	
Kokku	445 105

Aruandeaasta kasum liita eelmiste perioodide kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	197118	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7447100
Faks	+372 7447110
E-posti aadress	urmas@barclay.ee
Veebilehe aadress	www.barclay.ee