

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 47a korteriühistu

registrikood: 80589219

e-posti aadress: wismari47a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 8 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	452	
Nõuded ja ettemaksed	3 016	2
Kokku käibevarad	3 468	
Kokku varad	3 468	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 876	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 876	
Kokku kohustised	2 876	
Netovara		
Reservkapital	878	
Aruandeaasta tulem	-286	
Kokku netovara	592	
Kokku kohustised ja netovara	3 468	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.12.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 493	4
Kokku tulud	8 493	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-667	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 112	6
Kokku kulud	-8 779	
Põhitegevuse tulem	-286	
Aruandeaasta tulem	-286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.12.2020 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 016
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 876
Kokku rahavood põhitegevusest	-426
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	878
Kokku rahavood	452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-286	-286
Asutajate ja liikmete sissemaksed	878		878
31.12.2021	878	-286	592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tehingud seotud osapooltega- Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 609	2 609
Ostjatelt laekumata arved	2 609	2 609
Remondifondi nõuded	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016	3 016

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 876	2 876
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876	2 876

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.12.2020 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud	
Tehnohoodus	1 095
Haldustasu	1 130
Majandus- hooldustasu	850
Heakorratasu	4 751
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	667
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 493

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	03.12.2020 - 31.12.2021
Lukkude vahetus ja sarjastus	-385
Kastmissüsteemi paigaldus	-144
Remondifondi kulud	-138
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-667

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.12.2020 - 31.12.2021
Tehnohoodus	-1 095
Haldusteenus	-1 130
Heakorrakulud	-4 752
Majandus- ja hoolduskulud	-1 128
Kommunaalteenuste vahendamine	0
Muud	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 112

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	3 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Wismari tn 47a-1	1003 EUR
Wismari tn 47a-2	1531 EUR
Wismari tn 47a-3	2220 EUR
Wismari tn 47a-4	1530 EUR
Wismari tn 47a-5	2539 EUR
Wismari tn 47a-6	1951 EUR
Wismari tn 47a-7	1421 EUR
Wismari tn 47a-8	4407 EUR
Kokku:	16602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Wismari tn 47a korteriühistu (registrikood: 80589219) 03.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI WEST	Juhatuse liige	26.09.2022
OKSANA VISLAPU	Juhatuse liige	28.09.2022
TAAVI LAI	Juhatuse liige	29.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wismari47a@gmail.com