

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu

registrikood: 80237746

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: meremaekaasiku8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8.

Korteriühistu tuludeks on hooldustasud, remondifondi laekuvad tasud ja sihtotstarbeline tulu. Arvestuslik tulu hooldus-, remondi- ja sihtotstarbelistest tasudest oli 2021 aastal 9 833 eurot, intressitulu 4 eurot. Jooksvad majandamiskulud kokku olid 2 659 eurot. Aruandeaasta tulem oli 7 178 eurot.

2021.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

mai 2021

Juhatuse liige
Maret Utsal

Juhatuse liige
Taavi Pavlov

Juhatuse liige
Jaanus Kivit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 436	42 347	
Nõuded ja ettemaksed	1 822	1 778	2
Kokku käibevarad	51 258	44 125	
Kokku varad	51 258	44 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263	308	3
Kokku lühiajalised kohustised	263	308	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 311	31 311	3
Kokku pikaajalised kohustised	31 311	31 311	
Kokku kohustised	31 574	31 619	
Netovara			
Reservkapital	3 701	3 701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 805	1 964	
Aruandeaasta tulem	7 178	6 841	
Kokku netovara	19 684	12 506	
Kokku kohustised ja netovara	51 258	44 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 833	8 560	4
Kokku tulud	9 833	8 560	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 659	-1 625	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-97	
Kokku kulud	-2 659	-1 722	
Põhitegevuse tulem	7 174	6 838	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	7 178	6 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 174	6 838
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	97
Kokku korrigeerimised	0	97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	641
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45	-1 747
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	7 089	5 832
Kokku rahavood	7 089	5 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 347	36 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 089	5 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 436	42 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 701	1 964	5 665
Aruandeaasta tulem		6 841	6 841
31.12.2020	3 701	8 805	12 506
Aruandeaasta tulem		7 178	7 178
31.12.2021	3 701	15 983	19 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritulemist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka neid isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	1 486	1 486
Korteriomanike vahel jagamata kulud	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 822	1 822
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	1 339	1 339
Korteriomanike vahel jagamata kulud	439	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 778	1 778

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	263	263	
Kasutamata remonditasud	31 311		31 311
Kokku võlad ja ettemaksed	31 574	263	31 311
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	308	308	
Kasutamata remonditasud	31 311		31 311
Kokku võlad ja ettemaksed	31 619	308	31 311

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 641	2 641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 704	2 851
Sihotstarbeline tulu	3 488	3 068
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 833	8 560

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	428 EUR
Korter nr 2	592 EUR
Korter nr 3	416 EUR
Korter nr 4	885 EUR
Korter nr 5	418 EUR
Korter nr 6	486 EUR
Korter nr 7	478 EUR
Korter nr 9	663 EUR
Korter nr 10	728 EUR
Korter nr 11	730 EUR
Korter nr 12	590 EUR
Korter nr 14	782 EUR
Korter nr 15	931 EUR
Korter nr 16	443 EUR
Korter nr 17	597 EUR
Korter nr 18	324 EUR
Korter nr OM100	3067 EUR
Kokku:	12558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu (registrikood: 80237746) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	20.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	meremaekaasiku8@gmail.com