

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: AUDICO Varahalduse OÜ

registrikood: 10937104

tänava nimi: Päevalille tn 4-70

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 56488285, +372 6566104

e-posti aadress: Aido.Ojassalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Antud majandusaastal jätkas Audico Varahaldus OÜ olemasoleva kinnisvara väljaüürimist. Järgneval majandusaastal soovime jätkata sama majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	407	51 926
Finantsinvesteeringud	0	30 000
Nõuded ja ettemaksed	15 523	22 849
Nõuded ostjate vastu	2 702	8 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	615
Muud nõuded	12 545	13 178
Ettemaksed	276	557
Kokku käibevarad	15 930	104 775
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	30 000	0
Nõuded ja ettemaksed	10 924	17 770
Ettemaksed	10 924	17 770
Kinnisvarainvesteeringud	272 225	122 348
Materiaalsed põhivarad	18 740	20 090
Kokku põhivarad	331 889	160 208
Kokku varad	347 819	264 983
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	102 113	22 943
Võlad ja ettemaksed	5 214	1 230
Võlad tarnijatele	3 593	1 023
Maksuvõlad	1 621	207
Kokku lühiajalised kohustised	107 327	24 173
Kokku kohustised	107 327	24 173
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682
Kohustuslik reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 840	236 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318	1 547
Kokku omakapital	240 492	240 810
Kokku kohustised ja omakapital	347 819	264 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Müügitulu	45 891	13 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 035	-5 084
Mitmesugused tegevuskulud	-4 364	-3 890
Tööjõukulud	-6 798	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 862	-2 410
Muud ärikulud	0	-3 073
Ärikasum (kahjum)	-3 168	-682
Intressitulud	2 850	2 229
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-318	1 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318	1 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AUDICO Varahalduse OÜ 2021-2022 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 5% aastas

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja amortisatsiooninormid on 20-33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.03.2020	
Soetusmaksumus	138 108
Akumuleeritud kulum	-15 760
Jääkmaksumus	122 348
31.03.2021	
Soetusmaksumus	138 108
Akumuleeritud kulum	-15 760
Jääkmaksumus	122 348
Ostud ja parendused	151 389
Amortisatsioonikulu	-1 512
31.03.2022	
Soetusmaksumus	289 497
Akumuleeritud kulum	-17 272
Jääkmaksumus	272 225

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 615	10 124

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.03.2020		
Soetusmaksumus	44 710	44 710
Akumuleeritud kulum	-15 138	-15 138
Jääkmaksumus	29 572	29 572
Amortisatsioonikulu	-2 410	-2 410
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 072	-7 072
31.03.2021		
Soetusmaksumus	22 500	22 500
Akumuleeritud kulum	-2 410	-2 410
Jääkmaksumus	20 090	20 090
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.03.2022		
Soetusmaksumus	22 500	22 500
Akumuleeritud kulum	-3 760	-3 760
Jääkmaksumus	18 740	18 740

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 891	13 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 891	13 775
Kokku müügitulu	45 891	13 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri-ja kommunaalteenused	11 981	13 275
Sõidukite rent	3 000	500
Kauba müük	30 910	0
Kokku müügitulu	45 891	13 775

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Palgakulu	5 081	0
Sotsiaalmaksud	1 717	0
Kokku tööjõukulud	6 798	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

AUDICO Varahalduse OÜ (registrikood: 10937104) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN OJASSALU	Juhatuse liige	20.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318
Kokku	237 522
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 522
Kokku	237 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	30910	67.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11980	26.11%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	3000	6.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Ojassalu	46011060219		894 EUR (Lihtomand)
Ain Ojassalu	35710290221		894 EUR (Lihtomand)
Aido Ojassalu	38502120314	Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566104
Mobiiltelefon	+372 56488285
E-posti aadress	Aido.Ojassalu@gmail.com