

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu

registrikood: 80019284

e-posti aadress: osulalammitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistus on üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 680	4 501
Nõuded ja ettemaksed	566	1 209
Kokku käibevarad	7 246	5 710
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 130	11 130
Materiaalsed põhivarad	17 961	20 138
Kokku põhivarad	29 091	31 268
Kokku varad	36 337	36 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 299	2 783
Võlad ja ettemaksed	354	325
Kokku lühiajalised kohustised	5 653	3 108
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 714	8 347
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 221	23 774
Kokku pikaajalised kohustised	28 935	32 121
Kokku kohustised	34 588	35 229
Netovara		
Reservkapital	1 009	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	740	3 446
Aruandeaasta tulem	0	-2 706
Kokku netovara	1 749	1 749
Kokku kohustised ja netovara	36 337	36 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 255	5 392
Muud tulud	44	842
Kokku tulud	4 299	6 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 012	-5 493
Tööjõukulud	-411	-432
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 177	-2 177
Muud kulud	-25	0
Kokku kulud	-3 625	-8 102
Põhitegevuse tulem	674	-1 868
Intressikulud	-674	-838
Aruandeaasta tulem	0	-2 706

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 277	13 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 475	-7 617
Väljamaksed töötajatele	-406	-323
Kokku rahavood põhitegevusest	6 396	5 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 543	-4 614
Makstud intressid	-674	-838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 217	-5 452
Kokku rahavood	2 179	1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 501	2 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 179	1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 680	4 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 009	3 446	4 455
Aruandeaasta tulem		-2 706	-2 706
31.12.2020	1 009	740	1 749
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 009	740	1 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tegelikus väärtuses nende tekkimise perioodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-3 610	-2 662	-6 272
Jääkmaksumus	7 790	14 525	22 315
Amortisatsioonikulu	-1 140	-1 037	-2 177
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-4 750	-3 699	-8 449
Jääkmaksumus	6 650	13 488	20 138
Amortisatsioonikulu	-1 140	-1 037	-2 177
31.12.2021			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-5 890	-4 736	-10 626
Jääkmaksumus	5 510	12 451	17 961

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 013	5 299	6 714	
Pikaajalised laenud kokku	12 013	5 299	6 714	
Laenukohustised kokku	12 013	5 299	6 714	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 130	2 783	8 347	
Pikaajalised laenud kokku	11 130	2 783	8 347	
Laenukohustised kokku	11 130	2 783	8 347	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	310	310
Maksuvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	325	325

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 581	4 534
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	20
Laenu intressi katteks	674	838
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 255	5 392

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	540	504
Pangateenused	87	118
Hoolduskulud	356	499
Muud	29	4 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 012	5 493

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	307	323
Sotsiaalmaksud	104	106
Kokku tööjõukulud	411	429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1062 EUR
Korter 2	520 EUR
Korter 3	981 EUR
Korter 4	312 EUR
Korter 5	548 EUR
Korter 6	310 EUR
Korter 7	663 EUR
Korter 8	1007 EUR
Korter 9	724 EUR
Korter 10	770 EUR
Korter 11	1464 EUR
Korter 12	472 EUR
Korter 13	544 EUR
Korter 14	915 EUR
Korter 15	620 EUR
Korter 16	722 EUR
Kokku:	11634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2022

Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu (registrikood: 80019284) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL PIHOOJA	Juhatuse liige	20.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	osulalammitare@gmail.com